

RUSKEALAN RANTAKAAVA

HARTOLA

RUSKEALA

RUSKEALA 1:42, KISSANUITTO 6:36, OHRASALO 7:69, ANTTILA 7:71, PELTORUSKEALA 15:3

KAAVAKARTTA 1:2 000

KARTTALEHTI 1

Kunnanvaltuuston 07.10.1992 §:n 66 tekemän päätöksen mukaisesti todistaa Hartola, esö 12.10.1992

Riitta Keskitalo

Kaaja Meriläinen

Luonnonsuunnittelija

5/19/92
Tarkastus
Jouko Hiltunen

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO

Erillispienalojen korttelialue.

- Kullekin kaavamukaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pysyvän asunarakennuksen. Rakennuspaikkakohtainen rakennuskoikeus on enintään 300 k-m².

- Rakennukset on sopeutettava ympäristönsä sijainnin, mitta-kaavan, tyylin, materiaalin ja väriytyksen osalta.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paaluleitava maastoon.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

- Kullekin kaavamukaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen (kortteit 1-11) tai 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen (kortteit 12, 14-15) sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siltä, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi ja yhteinen rakennusala enintään 40 m². Rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennuskoikeus on kaavan mukaisesti 120 k-m² tai 140 k-m² rakennuspaikka.

- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m² saa sijoittaa myös kaavamukaiselle s-1-alueelle vähintään 15 m rannassa.

- Rakennukset on sopeutettava ympäristönsä sijainnin, mitta-kaavan, tyylin, materiaalin ja väriytyksen osalta.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paaluleitava maastoon.

LV

Venevalkama.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

- Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkua.

MT

Maatalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

600

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2/240

Rakennusalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala.

Ohjeellinen tyyheys.

Suojeltava alue.

- Luonnomukaisena säilytettävä rantaviivyöhyke.

Suojeltava alue.

- Luonnomukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavamukaisesti, yksi sauna ja rantaviivyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

1-2

Suojeltava alue.

ei-ka alueella saa säilyttää veneitä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskäyttöön.

- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

- WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualta käsiteltäväksi.

- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutamien rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

- Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuusasteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1,2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesti rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.

- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa joutaa maapuhdistamoihin.

- Alueen kiinteät jätteet kerätään jätessäiliöihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetuissa ja hoidetuissa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siltä, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistöjen saastumista.

Mikkelissä 7. päivänä heinäkuuta 1992

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy

Jarmo Vauhkonen
Di Jarmo Vauhkonen

Kaavaliikkeen pohjekartta 1:2000
Mittoluokka 3

Kunta HARTOLA

Kyät RUSKEALA

Lahti MIKKELIN

Kartan laati Di JARMO VAUHKONEN

Ilmakuvaus 1992

Kartoitus 1991

Karttaluomenelaime

STEREOKARTTOIUS

Kartta hyväksytty 29.10.1991

Mikkelin maamittauskonttori/osa

40

3/12/07

3/12/10

30

45