

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KUHMO	411	TYRÄNPURO	5:4	145,61

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Inventointipäivä:** 21.11.2025

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 21.11.2025

**Arvion tulos:** 495700€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

21.11.2025

Laatijan allekirjoitus



Timo Pikkarainen

Arvion nimi: Tyräpuro

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TYRÄNPURO	290-411-5-4	KUHMO	145,61	145,61
<b>Yhteensä</b>			<b>145,61</b>	<b>145,61</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	130,45		64 652	496
<b>2. Kitumaan arvo</b>	2,55		217	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	12,60		630	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	28,85		24 506	849
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			465 749	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 335	134 271		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	8 305	331 017		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		0		
5.4 Hukkapuu	466			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	55	461		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-5000	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>550 754</b>	<b>3 783</b>
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-55 075	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>495 679</b>	<b>3 404</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>495 679</b>	<b>3 404</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	72,65	56	43 590	600,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	52,16	40	19 821	380,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5,64	4	1 241	220,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>130,45</b>	<b>100</b>	<b>64 652</b>	<b>495,60</b>

  

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	1,66	6	1 162	700,00
Kuusi	27,19	94	23 344	858,55
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>28,85</b>	<b>100</b>	<b>24 506</b>	<b>849,43</b>

  

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	1 026,73	44	86 235	83,99
Kuusitukki	58,37	2	4 917	84,23
Koivutukki	0,52	0	32	60,68
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	920,32	39	31 595	34,33
Kuusikuitu	144,12	6	5 139	35,66
Koivukuitu	185,24	8	6 354	34,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 335,30</b>	<b>100</b>	<b>134 271</b>	<b>57,50</b>

  

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	1 792,99	22	128 382	71,60
Kuusitukki	294,98	4	21 191	71,84
Koivutukki	7,49	0	382	51,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 032,81	49	116 792	28,96
Kuusikuitu	906,50	11	27 617	30,47
Koivukuitu	1 269,92	15	36 653	28,86
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8 304,69</b>	<b>100</b>	<b>331 017</b>	<b>39,86</b>

Arvion nimi: Tyräpuro

Kiinteistö TYRÄNPURO, 290-411-5-4																									
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
1	0.71	MT	Mänty	55	03	5.0	46	0	0	77	10	1	0	4	138	98	4253	1.00	0	600	0	6590	4679		
2	1.32	MT	Mänty	73	03	4.3	23	0	0	60	14	4	0	4	105	139	5356	1.00	0	600	0	4657	6148		
3	2.38	MT	Mänty	65	03	2.8	7	12	0	9	48	23	0	3	102	243	9014	1.00	0	600	0	4387	10442		
4	2.51	VT	Mänty	76	03	1.6	46	2	0	59	11	11	0	2	131	329	14704	1.00	0	380	0	6238	15657		
5	4.10	MT	Kuusi	62	T2	1.6	0	0	0	0	0	0	0	1	1	5	0	0.00	0	600	1200	1800	7380		
6	2.80	VT	Mänty	68	04	1.2	86	1	0	59	6	12	0	2	166	465	27837	1.00	0	380	0	10322	28901		
7	3.06	MT	Kuusi	2	T1	1.1	0	0	0	0	0	0	0	5	5	15	0	0.00	0	600	600	1200	3672		
8	3.43	MT	Kuusi	3	T1	1.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	600	600	1200	4116		
9	1.81	MT	Mänty	63	03	2.1	14	29	0	17	56	12	0	3	130	235	10180	1.00	0	600	0	6224	11266		
10	3.48	VT	Mänty	75	04	2.6	81	0	0	55	0	0	0	1	137	475	30108	1.00	0	380	0	9032	31430		
11	1.17	VT	Mänty	65	03	2.3	18	0	0	52	0	15	0	3	87	102	3847	1.00	0	380	0	3668	4292		
12	2.12	VT	Mänty	69	03	3.2	23	0	0	54	0	11	0	2	90	190	7593	1.00	0	380	0	3962	8399		
13	11.00	MT	Mänty	65	03	1.8	33	1	0	40	8	45	0	3	129	1418	57289	1.00	0	600	0	5808	63889		
14	5.82	MT	Kuusi	6	T2	1.7	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	0	0.00	0	600	1200	1800	10476		
15	0.90	MT	Mänty	46	03	5.6	14	12	0	35	27	23	0	3	114	103	3993	1.00	0	600	0	5037	4533		
16	1.44	MT	Mänty	74	03	2.2	18	43	0	15	39	54	0	3	173	250	11053	1.00	0	600	0	8276	11917		
17	0.88	VT	Mänty	82	03	1.9	24	0	0	65	5	2	0	3	99	87	3448	1.00	0	380	0	4298	3783		

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- lkä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio		Puuston kerroin	OA- €/ha	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
18	3.06	MT	Mänty	82	04	1.8	36	12	0	29	18	27	0	2	124	379	20122	1.00	0	600	0	7176	21958		
19	0.41	MT	Mänty	59		6.9	1	0	0	10	0	4	0	1	16	7	59	1.00	0	85	0	228	93		
20	3.10	VT	Mänty	100	04	1.7	46	0	0	72	6	0	0	2	126	389	20283	1.00	0	380	0	6923	21461		
21	3.18	VT	Mänty	76	03	1.3	35	3	0	55	15	10	0	2	120	382	16360	1.00	0	380	0	5525	17568		
22	10.68	MT	Mänty	25	02	24.6	0	0	0	41	2	2	0	11	55	584	11890	1.00	0	600	0	1713	18298		
23	0.81	VT	Mänty	101	04	1.2	78	0	0	59	0	0	0	1	138	112	6950	1.00	0	380	0	8960	7257		
24	1.39	VT	Mänty	74	03	2.2	20	0	0	51	0	7	0	2	80	111	4395	1.00	0	380	0	3542	4923		
25	1.45	VT	Mänty	97	04	1.7	40	0	0	61	1	11	0	2	115	167	8502	1.00	0	380	0	6244	9053		
26	1.41	VT	Mänty	61	02	2.7	7	0	0	50	0	9	0	3	69	97	2647	1.00	0	380	0	2258	3183		
27	3.19	CT	Mänty	69	03	1.1	22	2	0	57	12	44	0	4	141	450	16346	1.00	0	220	0	5344	17048		
28	0.47	CT	Mänty	60	02	2.2	3	0	0	51	0	12	0	4	72	34	844	1.00	0	220	0	2016	947		
29	10.78	MT	Kuusí	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	54	0	0.00	0	600	700	1300	14014		
30	2.59	MT	Mänty	69	03	2.5	38	9	1	34	18	25	0	2	128	332	15007	1.00	0	600	0	6394	16561		
31	1.67	MT	Mänty	41	03	6.0	18	2	0	60	17	20	0	4	119	199	7181	1.00	0	600	0	4900	8183		
32	0.27	CT	Mänty	35		0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	1.00	0	85	0	85	23		
33	5.22	VT	Mänty	70	03	3.0	23	0	0	60	3	5	0	3	93	486	19291	1.00	0	380	0	4076	21275		
34	4.36	VT	Mänty	57	02	2.0	7	0	0	84	0	8	0	5	104	455	11959	1.00	0	380	0	3123	13616		
35	0.69	CT	Mänty	59		2.1	0	0	0	19	0	4	0	4	27	19	132	1.00	0	85	0	277	191		
36	0.75	CT	Mänty	61	02	1.7	10	0	0	73	0	14	0	4	102	76	2083	1.00	0	220	0	2997	2248		
38	7.89	VT	Mänty	47	03	6.5	28	4	0	67	14	5	0	3	120	950	38596	1.00	0	380	0	5272	41594		
39	4.73	VT	Mänty	79	03	1.1	40	3	0	41	10	5	0	2	101	478	22877	1.00	0	380	0	5216	24674		

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
40	1.05	MT	Mänty	66	03	3.4	28	16	0	26	31	6	0	2	110	115	5360	1.00	0	600	0	5705	5990		
41	12.60	CT	Mänty	22		0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	23	0	1.00	0	50	0	50	630		
42	1.18	CT	Mänty	67		1.7	0	0	0	28	0	0	0	3	30	36	270	1.00	0	85	0	314	370		
43	1.23	CT	Mänty	81	03	1.1	2	0	0	10	0	0	0	0	13	16	595	1.00	0	220	0	704	866		
44	2.05	MT	Mänty	78	03	3.2	9	0	0	7	0	0	0	0	16	33	1742	1.00	0	600	0	1450	2972		
45	1.44	VT	Mänty	24	02	21.2	0	0	0	53	4	0	0	13	70	101	2094	1.00	0	380	0	1834	2641		
46	1.66	VT	Mänty	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	380	700	1080	1793		
47	2.21	VT	Mänty	50	03	4.1	31	1	0	71	11	2	0	3	118	261	10658	1.00	0	380	0	5203	11498		
48	1.28	MT	Mänty	82	03	3.6	18	3	0	37	22	12	0	3	95	122	4691	1.00	0	600	0	4265	5459		
49	2.59	MT	Mänty	88	04	1.5	50	8	0	46	21	20	0	2	147	382	20470	1.00	0	600	0	8504	22024		
50	0.93	MT	Kuusi	55	03	3.2	8	13	3	15	30	57	0	3	128	119	4330	1.00	0	600	0	5256	4888		
51	0.35	VT	Mänty	55	03	2.5	20	0	0	75	0	4	0	3	103	36	1344	1.00	0	380	0	4221	1477		
Keskim./ha	2.91			50		3.8	19	2	0	34	7	10	0	3	77	223	9315		0	450	849	3817	11115		
Kiinteistö yhteensä	145.60						2821	353	8	5003	1051	1459	0		11161	465749		0	65498	24506		555753			
Arvio yhteensä	145.60						2821	353	8	5003	1051	1459	0		11161	465749		0	65498	24506		555753			

1:10000



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(638130, 7091911)

Tulostettu

21.11.2025

