

Skogsägare:**Uppdragsgivare:** Skogsfastigheter afm

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
MUSTASAARI	409	Vik	6:41	0,52

Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte: Fastighetsaffär

Inventering datum: 25.11.2025

Lagfartsbevisets datum:

Förnyelseskyldighet:

Lagens objekt:

Övriga värdefulla objekt:

Värderingsdatum: 27.11.2025

Värderingens resultat 2500 €

Tilläggsuppgifter:

Ort och tid

2025-11-27

Värderarens underteckning



Matias Storm

Värderingens namn: Vik 6-41

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
Vik	499-409-6-41	MUSTASAARI	0,52	0,52
Totalt			0,52	0,52

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	0,52		520	1 000
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde				
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			2 614	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	73	2 614		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		0		
5.4 Restvirke	4			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			3 134	6 027
Korrigering av totalvärde		-20%	-627	
8. Uppskattat värde efter korrigering			2 507	4 822
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			2 507	4 822

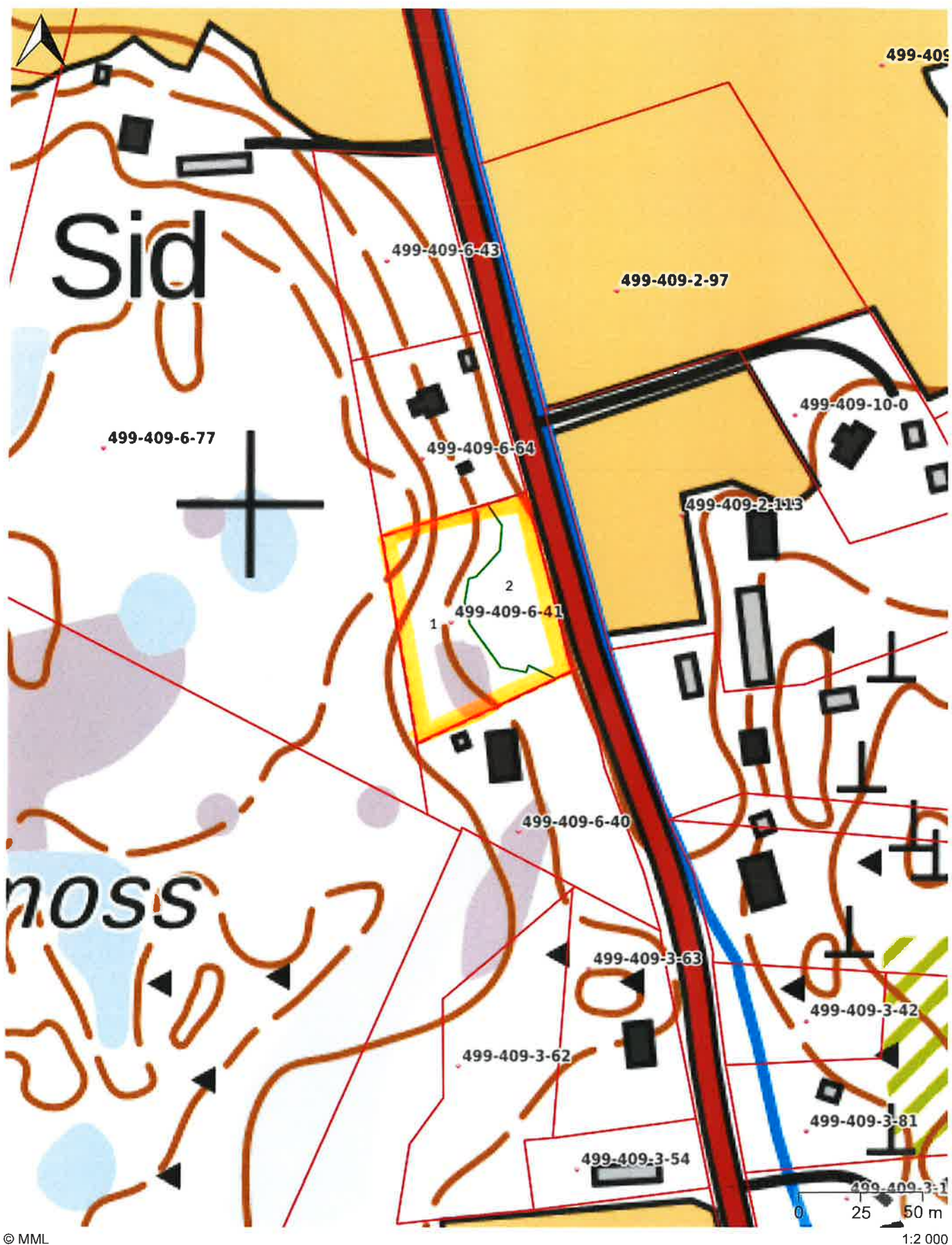
Tilläggsuppgifter:

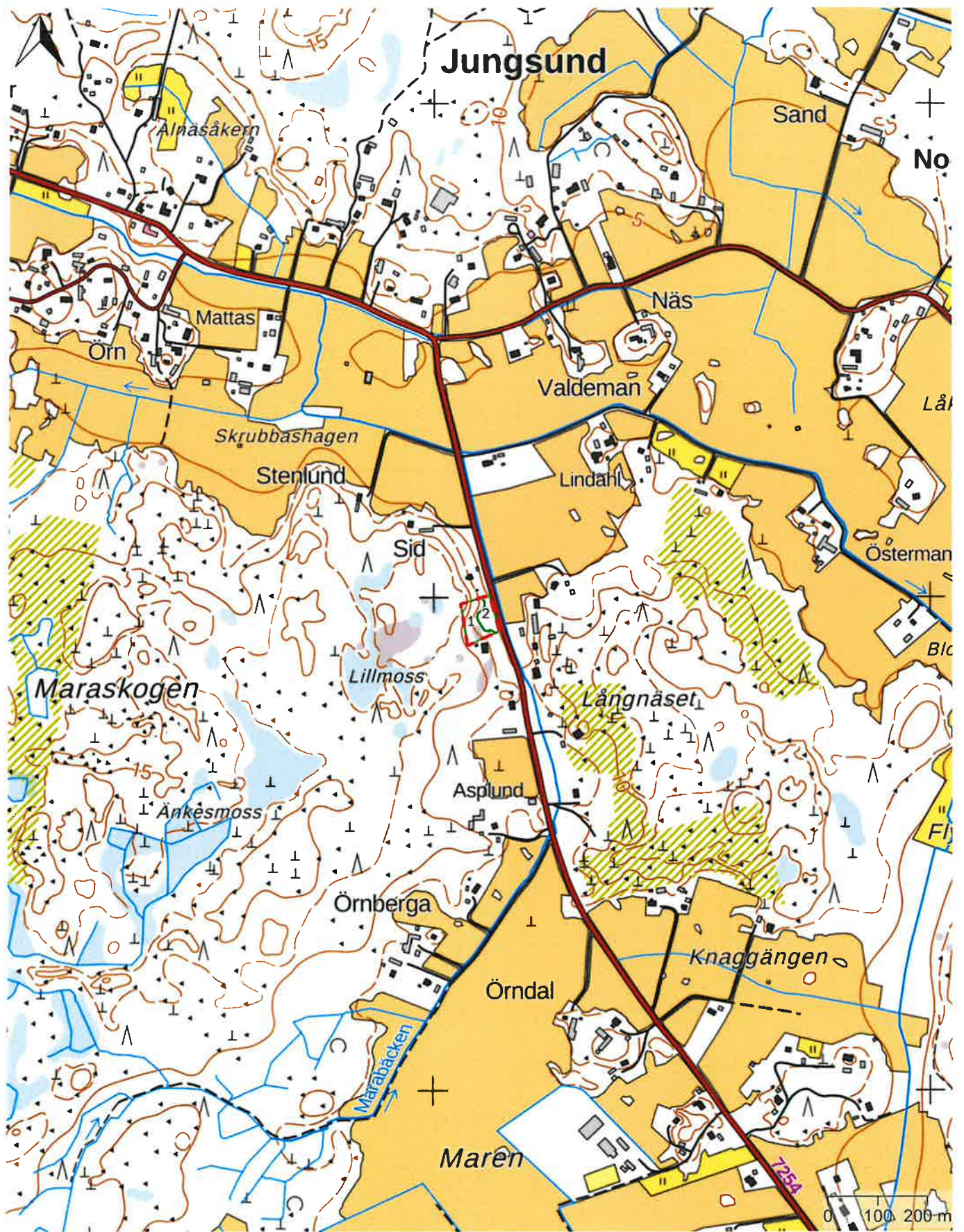
Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Inventering 25.11.2025

Specialobjekt:





Värderingens namn: Vik 6-41

Fastighet Vik, 499-409-6-41																						
Efter avdr.	Växt-areal	Huvud-träds-ålder	Utv.-klass	Värd-tillv.-%	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Avfalls ved	Tot. figur	Bestände	FV-koeff.	FV-tillägg	Markens	Plantskogens	Värde			
Figur														m ³ / ts	€/figur	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/figur		
1	0.33	IMT	60	03	2.2	6	32	0	6	38	73	41	11	207	68	2332	1.00	0	920	0	7988	2636
2	0.19	OMT	40	03	5.3	0	1	0	0	5	40	0	1	48	9	281	1.00	0	1140	0	2621	498
Medeltal/hek.	0.26		53		3.3	4	21	0	4	26	61	26	7	149	39	1307		0	1000	0	6027	1567
Fastighet total	0.52					2	11	0	2	13	32	14		77	77	2614		0	520	0		3134
Värderingen sammanlagt	0.52					2	11	0	2	13	32	14		77	77	2614		0	520	0		3134

Prislista**Namn:** Svf Österbotten 12.08.2025 -Virkeslag rotpriser, €/m³

	Talltimmer	Grantimmer	Björktimmer	Tallmassaved	Granmassaved	Björkmassaved	Andra
Tvinmark	74,15	74,68	46,80	31,34	31,57	30,74	15,00
Klenare gallringsbestånd (02)	60,00	60,00	40,00	27,00	26,96	25,52	12,00
Grövre gallringsbestånd(03, E1)	74,15	74,68	46,80	31,34	31,57	30,74	15,00
Förnyelsemogna (Y1, 04, 05, S0)	83,24	84,05	51,64	34,53	36,54	34,16	20,00

Specifisering

Skogsmarkens värde växtplatsvis	ha	%	€	€/ha
Lund och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lundartad mo och motsvarande torvmarker	0,19	37	217	1 140,00
Frisk mo och motsvarande torvmarker	0,33	63	304	920,00
Torr mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Karg mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lavmo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,52	100	520	1 000,38

Plantskogarnas värde huvudträdslagsvis	ha	%	€	€/ha
Tall	0,00	0	0	0,00
Gran	0,00	0	0	0,00
Vårtbjörk	0,00	0	0	0,00
Glasbjörk	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Förnyelsemogna beståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Gallringsbeståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	2,00	3	148	74,15
Grantimmer	10,74	15	802	74,68
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	1,97	3	62	31,34
Granmassa	13,43	18	424	31,57
Björkmassa	31,64	43	973	30,74
Aspmassa	13,67	19	205	15,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	73,45	100	2 614	35,59

Virkesförrådets värde sammanlagt	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	2,00	3	148	74,15
Grantimmer	10,74	15	802	74,68
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	1,97	3	62	31,34
Granmassa	13,43	18	424	31,57
Björkmassa	31,64	43	973	30,74

Aspmassa	13,67	19	205	15,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	73,45	100	2 614	35,59