

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RUOVESI	428	KRUUNUNNAAPURI	20:1	3,60

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Omistusjärjestelyt

**Inventointipäivä:** 02.11.2021

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** 17.3.2026

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 17.03.2026

**Arvion tulos:** 15600€

**Lisätietoja:** Tilalle ei ole tehty metsäkäyntiä 2.11.2021 jälkeen. Tiedot päivitetty hakkuuiden ja kasvun osalta laskennallisesti nykyhetkeen

Paikka ja aika

Vilppula 17.3.2026

Laatijan allekirjoitus



Tero Puolitaival

Arvion nimi: Kruununnaapuri 702-428-20-1

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KRUUNUNNAAPURI	702-428-20-1 RUOVESI	3,60	4,48
<b>Yhteensä</b>		<b>3,60</b>	<b>4,48</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	3,60		2 605	724
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	2,38		4 687	1 969
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			13 722	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	156	9 067		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	104	4 656		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	15			
5.5 Taimikoiden puusto	28			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-500	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			20 513	5 698
Kokonaisarvon korjaus		-24%	-4 923	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			15 590	4 331
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			15 590	4 331

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Metsäsuunnitelma vuodelta 2021, joka on päivitetty hakkuiden ja kasvun osalta nykyhetkeen

Eritviskohteet:

--

**Hinnasto**

Nimi: Painotettu 4kk syksy 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	50,00	42,00	20,08	21,27	20,28	15,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,74	70,03	53,77	25,73	26,27	25,98	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,88	79,87	61,90	29,42	30,86	30,03	25,00

**Erittely**

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,31	36	1 231	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,29	64	1 374	600,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3,60</b>	<b>100</b>	<b>2 605</b>	<b>723,72</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,83	77	3 037	1 659,29
Kuusi	0,55	23	1 650	3 000,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2,38</b>	<b>100</b>	<b>4 687</b>	<b>1 969,12</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	66,95	43	5 281	78,88
Kuusitukki	21,74	14	1 736	79,87
Koivutukki	1,14	1	71	61,90
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	43,62	28	1 283	29,42
Kuusikuitu	18,15	12	560	30,86
Koivukuitu	4,50	3	135	30,03
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>156,10</b>	<b>100</b>	<b>9 067</b>	<b>58,08</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	11,92	11	831	69,74
Kuusitukki	25,62	25	1 794	70,03
Koivutukki	10,41	10	560	53,77
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	7,76	7	200	25,73
Kuusikuitu	24,89	24	654	26,27
Koivukuitu	23,75	23	617	25,98
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>104,35</b>	<b>100</b>	<b>4 656</b>	<b>44,62</b>

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	78,87	30	6 112	77,50
Kuusitukki	47,36	18	3 531	74,55

Koivutukki	11,55	4	630	54,57
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	51,38	20	1 483	28,86
Kuusikuitu	43,04	17	1 214	28,21
Koivukuitu	28,25	11	752	26,63
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>260,45</b>	<b>100</b>	<b>13 722</b>	<b>52,69</b>

Arvion nimi: Kruununnaapuri 702-428-20-1

Kruununnaapuri, 702-428-20-1																								
Kiliteistö		Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / Puuston		OA-	OA-	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
41	0.30	MT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	940	1500	2440	732	
42	0.76	VT	Mänty	91	04	0.9	88	29	2	57	24	6	0	0	2	207	158	1.00	0	600	0	12530	9523	
43	0.32	VT	Mänty	20	T2	37.0	0	0	0	25	3	7	0	0	14	49	16	0.00	0	600	2600	3200	1024	
44	0.55	MT	Kuusi	19	T2	21.9	0	0	0	0	0	7	23	12	42	23	0	0.00	0	940	3000	3940	2167	
45	0.46	MT	Kuusi	64	03	1.4	26	56	23	17	54	52	0	3	230	106	4656	1.00	0	940	0	11061	5088	
46	1.21	VT	Mänty	9	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0.00	0	600	1450	2050	2481	
Keskim./ha	0.60			36		7.0	22	13	3	17	12	10	4	4	84	51	2287		0	724	1969	5837	3502	
Kiliteistö yhteensä	3.60						79	47	12	59	44	34	13		303	13722		0	2605	4687		21014		
Arvio yhteensä	3.60						79	47	12	59	44	34	13		303	13722		0	2605	4687		21014		

1:3000

 Metsänhoitoyhdistys  
Pohjois-Pirkanmaa



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(365677, 6866031)

Tulostettu

17.3.2026

