

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NURMES	409	TAKALA	18:6	3,52

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Käyvän arvon määrittäminen

Inventointipäivä: Maastokäynti 09.10.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 10.10.2025

Arvion tulos: 25 600€

Lisätietoja:

Arviossa huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.
Arvio koskee liitekartan mukaista määrää alaa kiinteistöstä Takala 18:6.
Määräalan alueella ei ole valmista tieliittymää.

Paikka ja aika

Nurmes

10.10.2025

Laatijan allekirjoitus

Mhy Pohjois-Karjala

Arvion nimi: TAKALA 18-6

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TAKALA	541-409-18-6 NURMES	3,52	29,75
Yhteensä		3,52	29,75

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,52		3 895	1 106
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			30 193	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	607	28 162		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	79	2 031		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	12			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			34 087	9 684
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-8 522	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			25 565	7 263
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			25 565	7 263

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 9.10.2025

Erityiskohteet:

HinnastoPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,00	51,20	41,70	24,60	25,80	25,00	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,70	70,80	58,60	31,00	31,80	32,10	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,00	79,80	69,60	32,40	33,50	34,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,43	69	2 892	1 190,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,09	31	1 003	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,52	100	3 895	1 106,39

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	4,89	1	386	79,00
Kuusitukki	101,66	17	8 112	79,80
Koivutukki	76,10	13	5 297	69,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4,50	1	146	32,40
Kuusikuitu	119,54	20	4 005	33,50
Koivukuitu	300,48	49	10 216	34,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	607,17	100	28 162	46,38

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3,28	4	81	24,60
Kuusikuitu	70,16	89	1 810	25,80
Koivukuitu	5,62	7	141	25,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	79,06	100	2 031	25,69

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	4,89	1	386	79,00
Kuusitukki	101,66	15	8 112	79,80
Koivutukki	76,10	11	5 297	69,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	7,78	1	226	29,11
Kuusikuitu	189,70	28	5 815	30,65
Koivukuitu	306,10	45	10 357	33,83

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	686,23	100	30 193	44,00