

Kiinteistö rakennuksineen

Toimeksiannon numero

KOHDE Kiinteistö/ Vuokra- oikeus	Kontteen sijaintikunta, kylä, nimi, Rnro / Kaupunginosa, kortteli, tontti ja osoite Vaala, <i>Kahtlontakiventie 190</i> , 91730 KANKARI, <i>91740 JAALANVA</i>		Kiinteistötunnus/ 785-401-3-37		
	Lainhuuto/ Vuokraoikeus kirjattu on				
Maapohja	Pinta-ala ha mala 20,04 ha	<input checked="" type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu	<input type="checkbox"/> Vuokraoikeuden siirto rajoitettu <input type="checkbox"/> Alueella käyttö-/luovutusrajoitus		
	<input checked="" type="checkbox"/> Tila Vuokranantajan nimi	<input type="checkbox"/> Tontti	<input type="checkbox"/> Määräala	<input type="checkbox"/> Määräosa kiinteistöstä	
		Vuosivuokra, euroa	Vuokrasopimus päättyy		
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input checked="" type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto	<input checked="" type="checkbox"/> Metsätila	<input type="checkbox"/> Maatila	
	<input type="checkbox"/> Rakentamaton		<input type="checkbox"/> Muu, metsäkämpä		
	<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Rantakaava	<input checked="" type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue	
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuslupa	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Toimenpidekielto	
	<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus	<input type="checkbox"/> valmistumispyvm.		
	Kokonaisrakennusoikeus m ²		Lisätietoja antaa:		
	Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset:		ulkopuolisen omistamaa irtaimistoa kiinteistöllä, joka poistetaan ennen luovutusta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa ^{n.800} ---m	<input checked="" type="checkbox"/> Rantaoikeus	<input checked="" type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin		
	Vesijohto	<input type="checkbox"/> Oma	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Porakaivo	<input checked="" type="checkbox"/> Kaivo, <i>uittotoukka</i>
	Veden laatu ja riittävyys:				
Viemäri	<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Oma	<input checked="" type="checkbox"/> Saostuskaivo+	<input checked="" type="checkbox"/> Umpisäiliö suodatus	
<input checked="" type="checkbox"/> Tie perille	<input checked="" type="checkbox"/> Sähkölaittymä siirtyy	<input type="checkbox"/> Muita siirtyviä liittymiä, valokuitu			
Vakuutukset/ vakuutusarvo:					
RAKEN- NUKSET	Päärakennus	Rakennusvuosi/-t 1955	Käyttöönottovuosi/-t 1957	Rakennusmateriaali lautarakenteinen	
		Asuinpinta-ala m ²	Muut tilat m ²	Yhteensä m ²	
		Ilmanvaihtojärjestelmä <i>PAINOVARAINEN</i>		Kerrosala m ² <i>n. 128</i>	
	Kattotyyppe, kate ja sen kunto : <i>pellikate, kohtalainen huono</i>				
Muut rakennukset	<i>VAPAA-AJANRAKENNUS, KUNNFHALLI, NAUHTARAKENNUS, VAKASTOLA, UCCIARI, PINAKKIN</i>				
ASUMIS- JA HOITOKUS- TANNUK- SET (EUROA)	Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)		Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)		
	Vesi ja jätevesi	Puhtaanapito	Kiint. vero n. euroa <i>206,50</i>	Tiemaksut ei ole kerätty	
	Velkakiinnitykset, euroa		Vapaana olevat velkakiinnitykset, euroa	Pantti- ja haltijavelkakirjojen säilytyspaikka	Panttivastuiden määrä
KOHTEE- SEEN KOHDISTUU rasituksia, rasitteita,	Kirjatut muut rasitukset, rasitteet ja vallinnanrajoitukset		Kirjattu hallinnanjakosopimus <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On:	Maksamattomat maksut	

Kiinteistö rakennuksineen

vallinnan-
rajoituksia ja
maksamatto-
mia maksuja

Toimeksiantaja on ilmoittanut kaikki sellaiset kiinteistöön kohdistuvat maksamattomat maksut, rasiukset, rasiitteet sekä vallinnanrajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteristä.

Toimeksiantajan ilmoituksen mukaan edellä mainittuja maksuja, rasiitteita ja rasiuksia x Ei ole

On seuraavat:

KAUPPAAN KUULUVA VARUSTUS JA SEN KUNTO	Keittiö	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
	Jääkaappi	<input checked="" type="checkbox"/>			Liesi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Pakastekaappi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Liesikupu/tuuletin	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Viileäkaappi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Leivinuuni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Kylmiö	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Mikroaaltouuni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Kaapistot	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Astianpesukone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Muuta:					
	Sauna/kph/wc	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
	Sauna	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Peilit	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Kylpyhuone	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Peilikaappi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Erillinen WC	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Pesukoneliitäntä	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Suihku	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Lattialämmitys	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Amme	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Muuta:					
	Pinnoitteet	Seinäateriaalit	Lattiamateriaalit	Muuta huomioitavaa		
	Keittiö/oh	LEVY	MUOVIMATTO			
	Sauna/kph	MUOVIMATTO	— —			
	Olohuone	LEVY	— —			
	Makuuhuone 1	LEVY	— —			
	Makuuhuone 2	LEVY	— —			
	Makuuhuone 3		— —			
	Kodinhuone	LEVY	— —			
	Eteinen	PANEELI	— —			
	Muuta kauppaan kuuluvaa					
		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
	Siirr. vaatekaapit	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			Kuivausrumpu	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Valaisimet	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Keskuspölynimuri	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Sälekaihtimet	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			Mattoteline	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Naulakko	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Pyykinhuupesteline	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Kuivauskaappi	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			Jätesäiliö	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Muuta:					
	Muu varustus				kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
	<input checked="" type="checkbox"/> Satelliitti/kaapeli-TV liittymä				Pihavarusteet	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> ei varaava				Istutukset	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Muuta: PUHALLA					<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	LÄHI- PALVELUT	Palvelut	km Vaalan kk	Koulut	km Vaalan kk	
		Liikenneyhteydet	km Vaalan kk	Päiväkoti	km Vaalan kk	
		Muuta				
	KOHTIEN VIAT JA VAHINGOT	Kosteusmittaus/ kuntokartoitus/kuntotarkastus/ kuntotutkimus on tehty				
		x <input checked="" type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On, pvm:				
		Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että kiinteistössä on				
		Kyllä Ei Vahingon ajankohta, syy ja laajuus <input type="checkbox"/> Katso erill. liite				
		1 Vesivahinko	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	LUPALLA OJALLA ON MUOPAKKON KAVOJA RAASSET KOJ. OJ.		
		2 Kosteusvaurioita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	TÄJA KORJAUSTOIMET EPPYI RAH. ALAN ANHATII. LAHON TOIMII.		

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennuksineen

	3 Home- ja sieniongelmia <input checked="" type="checkbox"/> <i>ei tiedossa</i> <input type="checkbox"/> ei																						
	4 Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita ummehtunut haju																						
LISÄTIEDOT	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot <input type="checkbox"/> Katso erill. liite Rakennuksissa oleva muu kuin ulkopuolinen irtaimisto kuuluu kauppaan																						
LIITTEET	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Tonttikartta</td> <td><input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Rastitustodistus</td> <td><input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus</td> <td><input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote</td> <td><input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus</td> <td><input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat</td> <td><input type="checkbox"/> Perukirja</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös</td> <td><input type="checkbox"/> Perintöverolippu</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset</td> <td><input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja</td> <td><input type="checkbox"/> Valtakirja/-t</td> <td></td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus	<input checked="" type="checkbox"/> Tonttikartta	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta	<input checked="" type="checkbox"/> Rastitustodistus	<input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote	<input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti	<input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat	<input type="checkbox"/> Perukirja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Perintöverolippu		<input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset	<input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja		<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input type="checkbox"/> Valtakirja/-t	
<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus	<input checked="" type="checkbox"/> Tonttikartta	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta																					
<input checked="" type="checkbox"/> Rastitustodistus	<input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti																					
<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote	<input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus	<input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti																					
<input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat	<input type="checkbox"/> Perukirja	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Perintöverolippu																						
<input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset	<input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja																						
<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input type="checkbox"/> Valtakirja/-t																						
AJO-OHJE																							
AVAIMET	<input type="checkbox"/> Vastaanotettu, päivämäärä ja välittäjän kuittaus	<input type="checkbox"/> Palautettu, päivämäärä ja toimeksiantajan kuittaus																					
ALLEKIR- JOITUKSET	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus <i>8.8.2015 VAAVA</i>	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus																					