Tätä kohdetta välittää
Charlotta Frantz
Fastighetsmäklare AFM, köpvittne / Kiinteistönvälittäjä LKV, k
taja
+358 500 568804
charlotta.frantz@skogsfastigheter.fi
Ab Skogsfastigheter AFM

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

del av/osa Maria 5:91, Peta-lax/Petolahti

Maalahti

KOHDENUMERO: 260721227

Hintapyyntö
48 900,00 €

Pinta-ala
n. 8,8 ha

Ainespuun määrä
1 301 m³

Tarjoa viimeistään
7.10.2026 23:59

Del av fastigheten, ett skifte skogsmark vid Strömsbäck skogsväg säljs.

Ca 6,7 ha av skiftet ligger inom det planerade området för Molpe Vind-krafts projekt. Planläggningsprocessen pågår, fem vindkraftverk plane-ras.

****

Osa kiinteistöstä, yksi palsta metsämaata Strömsbäck metsätien varrella myydään.

Noin 6,7 ha palstasta sijaitsee Molpe Vindkraft Oy:n suunnitellun hankea-lueen sisällä. Kaavoitusprosessi on käynnissä, viisi voimalaa suunnitel-laan.

Förnyelsemoget bestånd, grövre gallringsbestånd.

Skogens gängse värde 48.900 €. Anbud senast 7.10.2026. Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

****
Uudistuskypsää metsikköä, varttunutta kasvatusmetsikköä.

Metsän käypä arvo 48.900 €. Tarjous viim. 7.10.2026. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Skogsvärdering gjord / metsäarvio tehty: Svedström Johan, tel/puh 040 503 8321, johan.svedstrom@svf.fi

Kiinteistön tiedot

	del av Maria 5:91
Kiinteistön nimi	del av Maria 5:91
Kiinteistötunnus	475-411-5-91
Osoite	Maalahti
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 8,8 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Strömsbäck skogsväg Strömsbäck metsätie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Arrendeavtal med Molpe Vindkraft Ab Maanvuokrasopimus Molpe Vindkraft Oy:n kanssa
Rasitteet	Se fastighetsregisterutdrag Katso kiinteistörekisteriote
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Det obrutna området får andelar i samfällda utrymmen och särskilda förmåner som hör till moderfastigheten i proportion till sin markyta. Määräala saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin suhteessa pinta-alaansa.

Metsävaratiedot: del av Maria 5:91

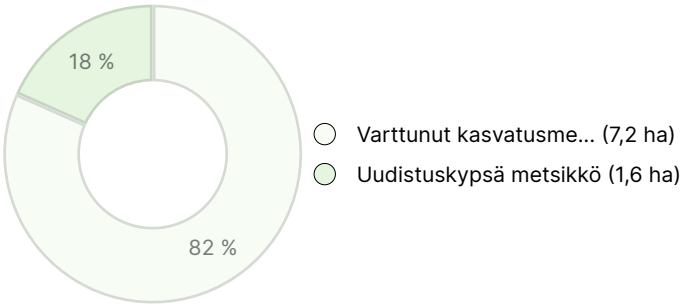
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	525 m³
Mänty (tukkipuu)	273 m³
Kuusi (kuitupuu)	230 m³
Kuusi (tukkipuu)	101 m³
Hieskoivu (kuitupuu)	130 m³
Haapa (kuitupuu)	42 m³
Yhteensä	**1 301 m³**

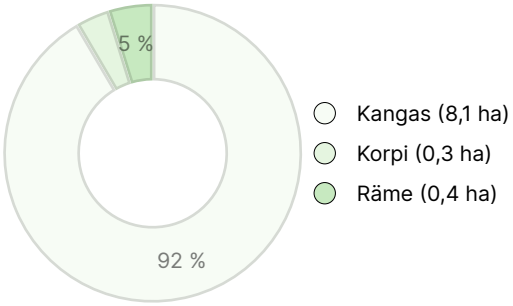
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	8,8 ha
Yhteensä	**8,8 ha**

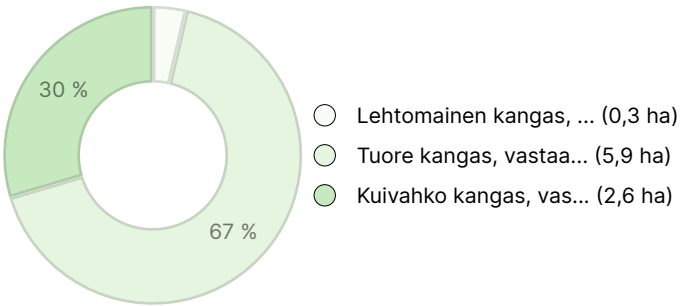
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta https://www.metsatilat.fi/osta/260721227

del av Maria 5:91

Kiinteistörekisteriote
fastreg maria 5 91 web.pdf

Metsäarvio
nordman vÃ¤rdering.pdf

Muu kartta
planerat projektomrÃ¥de.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 48 900 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

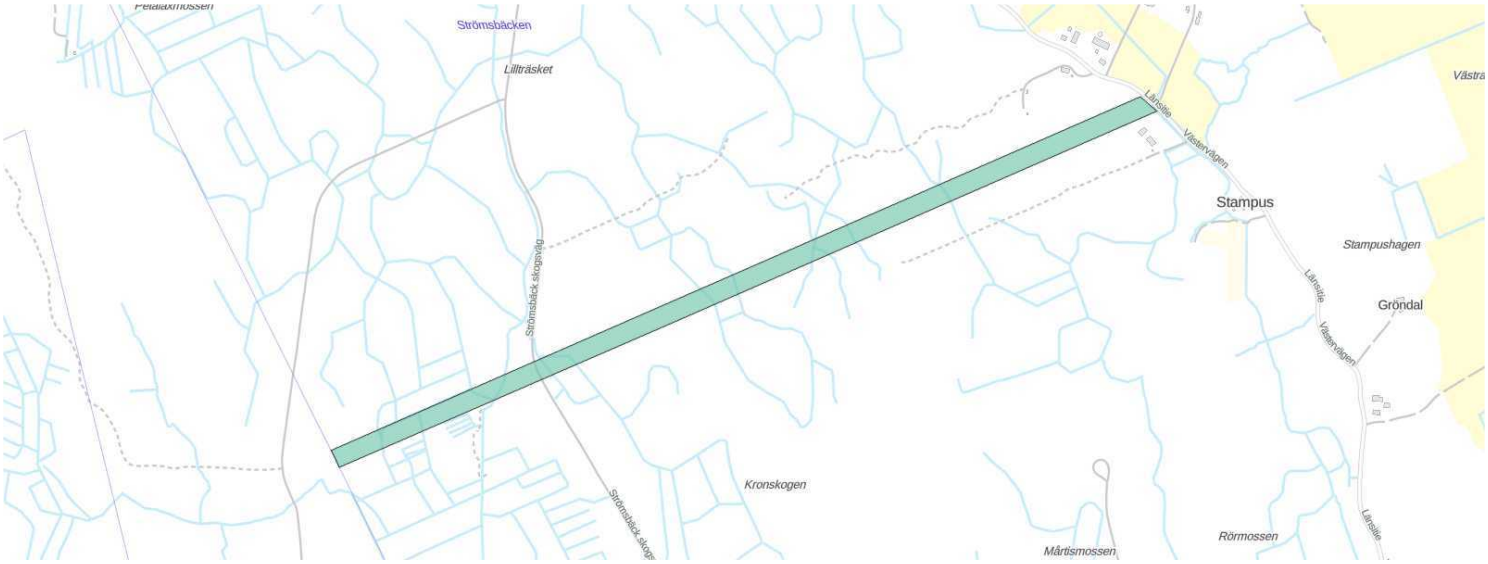
Köpesumma, stycknings kostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (143 €), lagfartslösen (172 €/fastighet).
Vid eventuell elektronisk fastighetsaffär betalar köparen serviceavgiften i Lantmäteriverkets elektroniska överlåtelsetjänst, 236 euro.

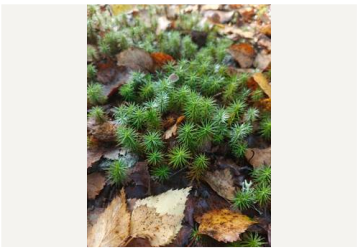
Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (143 €), lainhuudatusmaksu (172 €/kiinteistö).
Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännot (https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot).

Kartta



Kuvat

del av Maria 5:91