



## TONTTI (KIINTEISTÖ)

## RN:r 21:176, Stenbackvägen, Lappfjärd

Kristiinankaupunki

KOHDENUMERO: 260720666

Hintapyyntö

15 000,00 €

Pinta-ala

1,145 ha

Ainespuun määrä

16 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

20.5.2026 23:59



Tätä kohdetta välittää

## Anki Svenn

VD, Ansvarig förmedlare, Fastighetsmäklare AFM / TJ, Vastare

Kiinteistönvälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja

☎ 040 823 2364 / +358 40 823 2364

✉ anki.svenn@skogsfastigheter.fi

🏠 Ab Skogsfastigheter AFM

## Hela fastigheten 21:176 invid Stenbackvägen i Lappfjärd bestående av både åker/äng, skog och tomtmark säljs. Koko kiinteistö 21:176 Stenbackintien varrella Lapväärtissä missä peltoa, metsää ja tonttimaata myydään.

Centralt belägen tomt på 1,145 ha vid Stenbackvägen i Lappfjärd. Fastigheten är AP och AM område i generalplan.

Iso tontti Stenbackintien varrella Lapväärtissä myydään. Kiinteistö on yleiskaavaan AP ja AM alueella.

Frågor om byggande: Kristinestad stad, Kristiinans kaupunki  
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja:  
Tony Lillhannus, 040 1822122

Prisbegäran 15.000 euro. Du kan bjuda mer eller mindre./Pyydetty hinta 15.000 euroa. Voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Skogens gängse värde 661 e. Tomt-/ängsmarken är inte värderad. Ge anbud för hela fastigheten. Anbud senast 20.5.2026.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Metsän käypä arvo 661 e Tonttimaata ei ole arvioitu. Anna tarjous koko kiinteistöstä. Tarjous viim. 20.5.2026. Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Köparens kostnader:

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (143 €), lagfartslösen (172 €/fastighet)

Ostajan kustannukset:

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (143 €), lainhuudatusmaksu (172 €/kiinteistö)

## Kiinteistön tiedot

### RN:r 21:176, Lappfjärd

<b>Kiinteistön nimi</b>	RN:r 21:176, Lappfjärd
<b>Kiinteistötunnus</b>	287-407-21-176
<b>Osoite</b>	Stenbackvägen - Stenbackantie, 64300, Kristiinankaupunki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	1,145 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	287-G230810053, 23.8.2010 AP och AM område/alue
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.kristinestad.fi">https://www.kristinestad.fi</a>

## Metsävaratiedot: RN:r 21:176, Lappfjärd

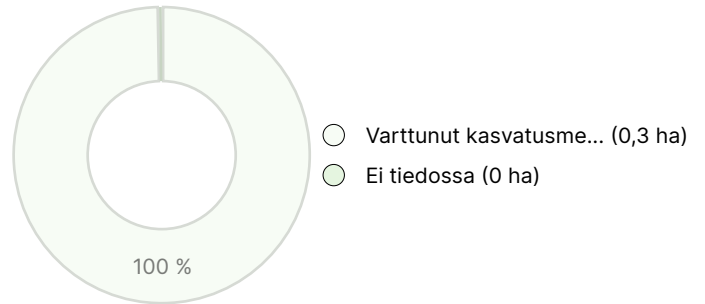
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Kuusi (kuitupuu)	12 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	4 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>16 m<sup>3</sup></b>

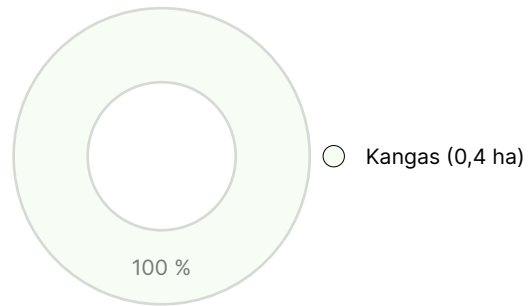
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	0,3 ha
Muu maa	0,0 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>0,3 ha</b>

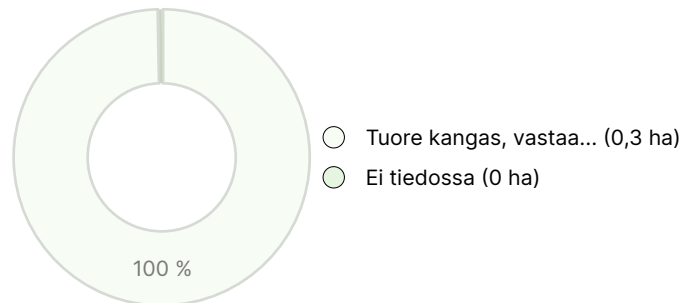
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260720666>

### RN:r 21:176, Lappfjärd

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Metsäarvio</b><br>värdering 21 176.pdf                         |  <b>Kaavakartta</b><br>planekarta med förklaring.pdf |
|  <b>Kiinteistörekisteriote ja kartta</b><br>web 287 407 21 176.pdf |   |

## Hintatiedot

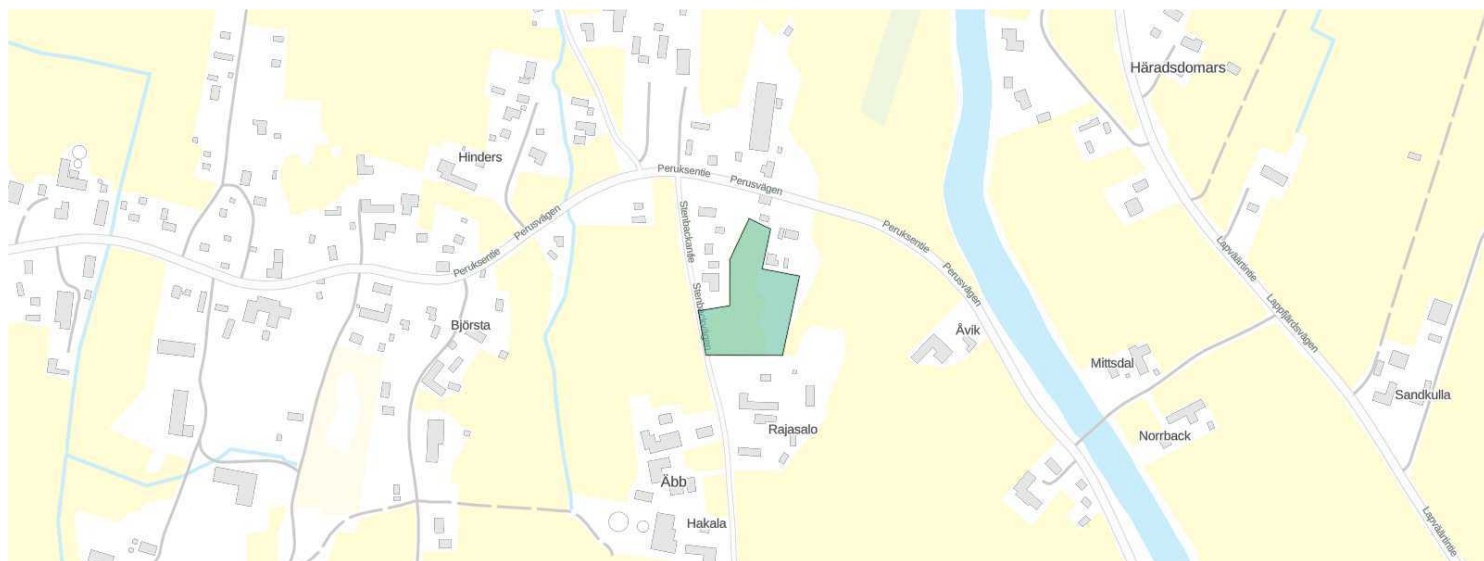
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 15 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

### Kaupantekoajankohta

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kartta



## Kuvat

**RN:r 21:176, Lappfjärd**



Från Norr



Figur 1 norr



Figur 1 söder



Figur 2



Från Söder



Från Väster



Från Öster