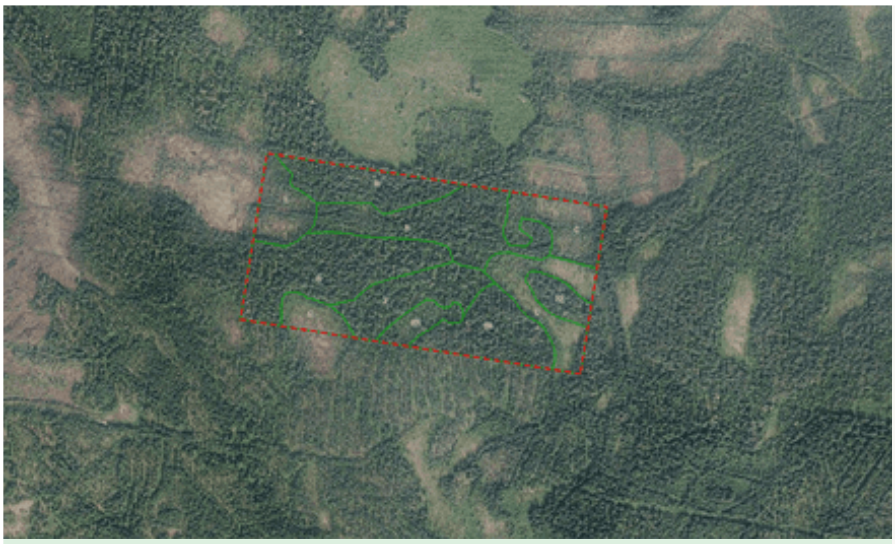


Tätä kohdetta välittää
Johanna Kaltiokumpu
Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja
0400287194
johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi
Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Pappala 698-406-10-41

Rovaniemi

KOHDENUMERO: 260621965

Hintapyyntö
41 000,00 €

Pinta-ala
12,546 ha

Ainespuun määrä
1 266 m³

Tarjoa viimeistään
11.10.2026 15:00

Pieni metsätila yhdessä palstassa

Myydään pieni mutta puustoinen metsätila Rovaniemen eteläosasta.

Puustoa metsäarvion mukaan yhteensä 1265m3.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset ehtoineen tulee toimittaa Metsätilat.fi- sivuston kautta 11.10.2026 klo 15.00 mennessä.

Huom! Kohteen rajanaapurikiinteistöt ovat myös myynnissä. Esite löytyy kohdenumerolla: 260621966

Kiinteistön tiedot

	Pappala
Kiinteistön nimi	Pappala
Kiinteistötunnus	698-406-10-41
Osoite	Rovaniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	12,546 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa

KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	0 €
Lisätiedot tiehoidosta	Kiinteistö on osakkaana Myllyojan metsäautotiehen. Yksityistietoimituksen pöytäkirjoista ei käy selkeästi ilmi, mistä kohtaa kiinteistölle on perustettu rasite Myllyojan metsäauto-tiehen. Yksityistietoimitus on käyty vuonna 2022. Myyjällä ei ole tiedossa tiemaksuja.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiin-teistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Kaivosvarausalue	Kyllä MALMINETSINTÄLUPAHAKEMUS: Kaivosrekisterinumero[redacted] ML2026:0008-01 Alueen nimi[redacted] Petäjävaara ML2026:0008 Hakija[redacted] Aurora Prospecting Oy Saapumispvm[redacted] 26.1.2026 Päätöspvm[redacted] Ei päätöstä Voimassaolopvm[redacted] Ei voimassaoloaikaa Kaivoskivennäiset[redacted] Kulta (Au),Kupari (Cu),Koboltti (Co),

Metsävaratiedot: Pappala

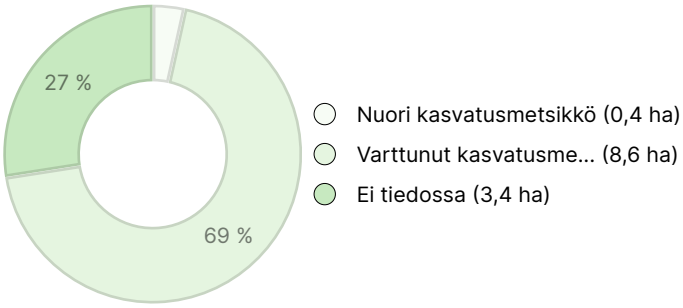
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	530 m³
Mänty (tukkipuu)	249 m³
Kuusi (kuitupuu)	227 m³
Kuusi (tukkipuu)	62 m³
Hieskoivu (kuitupuu)	198 m³
Yhteensä	**1 266 m³**

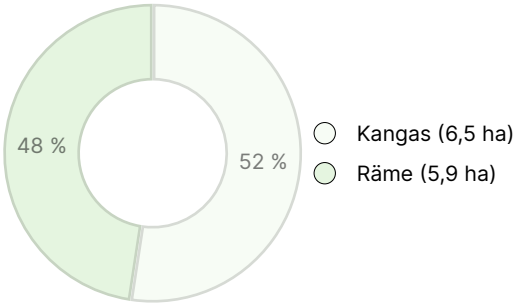
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	9,0 ha
Kitumaa	2,2 ha
Joutomaa	1,1 ha
Yhteensä	**12,3 ha**

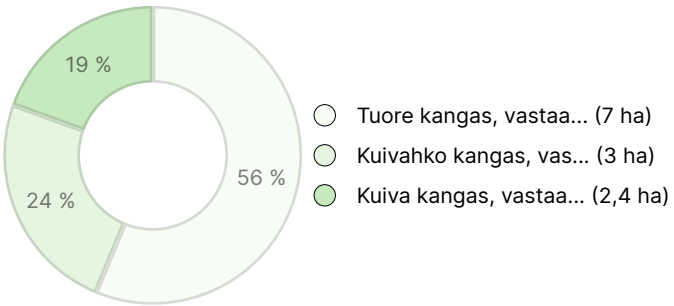
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta https://www.metsatilat.fi/osta/260621965

Pappala

Metsäarvio
Metsarvio Pappala_IN.pdf

Kiinteistörekisteriote
698-406-10-41_KO_1789636394921.pdf

Kiinteistön kartta
698-406-10-41_ATKT_1789636395836.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 41 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

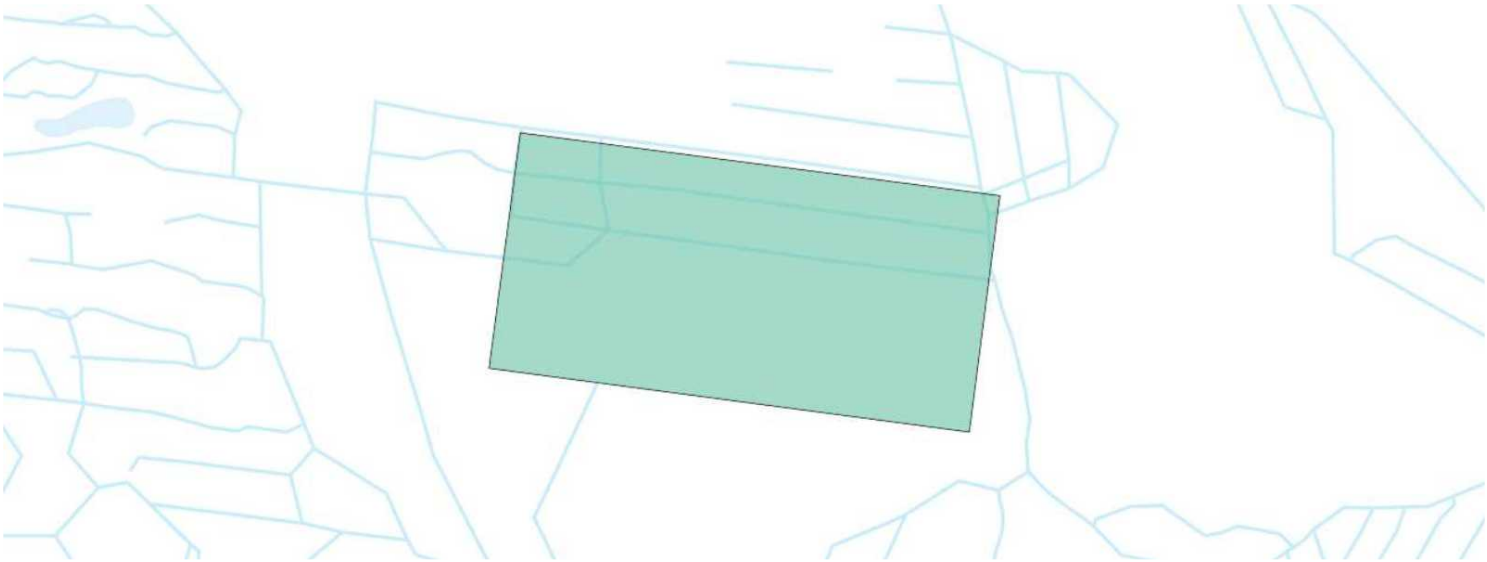
Ostajalle tulevat maksut

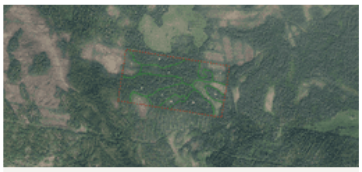
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännot (https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot).

Kartta



Kuvat

Pappala