Tätä kohdetta välittää

Juha Valtanen

Kiinteistövälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Eskola 777-407-72-3

Suomussalmi

KOHDENUMERO: 260621840

Hintapyyntö

72 000,00 €

Pinta-ala

n. 31,45 ha

Ainespuun määrä

2 452 m³

Tarjoa viimeistään

19.10.2026 12:00

Suomussalmi, Pesiö, metsätila, pinta-ala noin 31,45 ha.

Kiinteistöllä on hyvä sijainti, hyvät hakkuumahdollisuudet, hyvät kasvupohjat.

Tähän on helppo tutustua maastossa. Kiinteistöllä on pääasiassa selkeät kiinteistönrajat.

Pohjahinta koostuu metsänarvosta.

Kiinteistön tiedot

	Eskola 777-407-72-3
Kiinteistön nimi	Eskola 777-407-72-3
Kiinteistötunnus	777-407-72-3
Osoite	Suomussalmi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 31,45 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin pinta-ala 31,45 ha. Metsäarvion pinta-ala 31,02 ha. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Suomussalmen kunnan rakennusvalvonta

LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Pirkonahon yksityistie, tiellä on tiekunta. Tiemaksuja kerätään tarvittaessa.

KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Pirkonahon yksityistie, tiellä on tiekunta. Tiemaksuja kerätään tarvittaessa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä ja se myydään velattomana.
Rasitteet	1) Tieoikeus (000-2008-K15153) Pirkonahon yksityistie Rekisteröintipvm: 12.9.2023 Arkistoviite: MMLm/1074/33/2023 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 777-407-72-3 Eskola
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole yhteisosuuksia.

AJO-OHJEET	
Ajo-ohjeet	Suomussalmi, Pirkonahon yksityistie, vrt lähestymiskartta.

Metsävaratiedot: Eskola 777-407-72-3

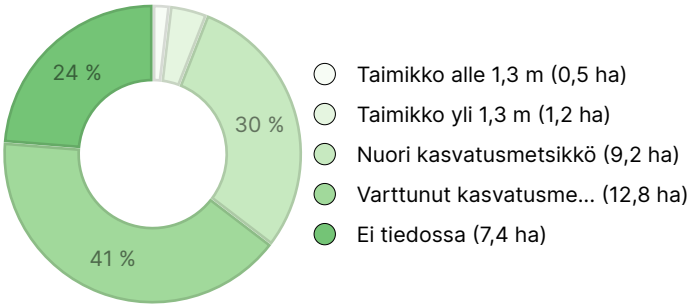
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	1 788 m³
Mänty (tukkipuu)	438 m³
Kuusi (kuitupuu)	145 m³
Kuusi (tukkipuu)	21 m³
Hieskoivu (kuitupuu)	60 m³
Yhteensä	**2 452 m³**

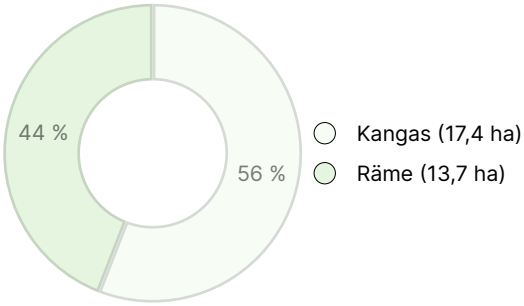
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	23,7 ha
Kitumaa	7,4 ha
Yhteensä	**31,1 ha**

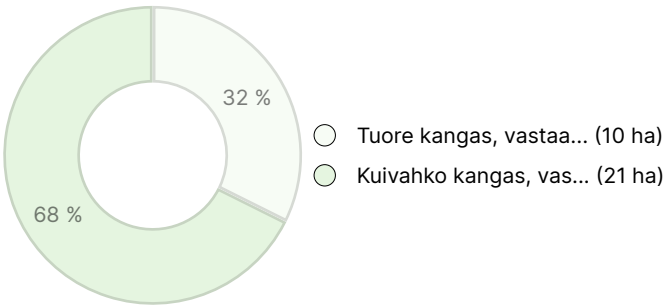
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta https://www.metsatilat.fi/osta/260621840

Eskola 777-407-72-3

- Lähestymiskartta
  LÃ¤hestymiskartta.pdf
- Ilmakuva
  Ilmakuva.pdf
- Metsäarvio
  MetsÃ¤arvio Eskola.pdf
- Muu kartta
  Hankekartta.pdf
- Kiinteistön kartta
  KiinteistÃ¶ kartalla_777-407-72-3_2026-09-01.pdf
- Kuviokartta
  Kuviokartta.pdf
- Latvuspintamalli
  Latvuspintamalli.pdf
- Kuviotiedot
  Kuvioluettelo.pdf
- Muu kartta
  Tiekuntakartta Pirkonahonyksityistie.png
- Kiinteistörekisteriote
  KiinteistÃ¶rekisteriote_777-407-72-3_2026-09-01.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 72 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

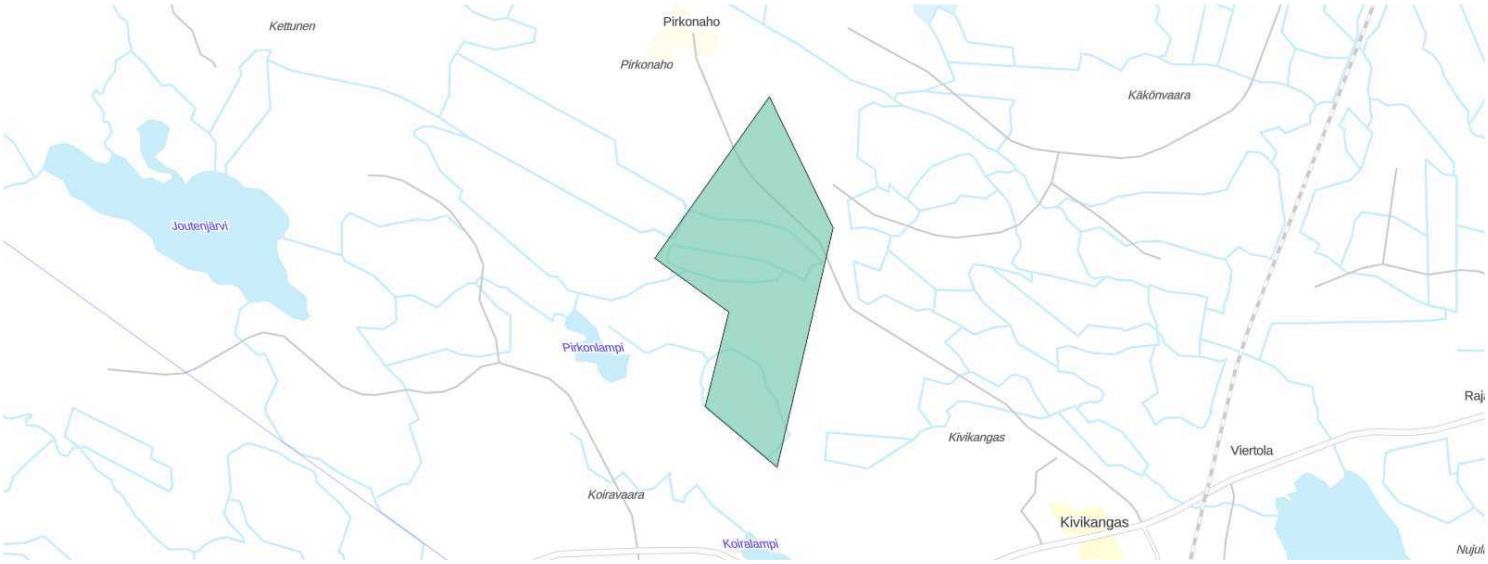
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännot (https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot).

Kartta



Kuvat

Eskola 777-407-72-3

Kyröntien ja Pirkonahontien risteys

Pirkonahontien ja nimeämättömän tie-pohjan risteys

Penkkatie, kuvio 47 ja kiinteistön raja vasemmalla

Kuvio 47 ja kiinteistönraja oikealla

Kuvio 47

Kuvio 42

Kuvio 43

Kuvio 39

Kuvio 39,1

Kuvio 37

Pirkonahon metsäautotie kuvioiden 37 ja 33 kohdalla

Kuvio 33