



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Jokiniemi 697-401-55-16

Ristijärvi

OBJEKTNUMMER: 260620685

Prisbegäran

**495 000,00 €**

Yta

**ca 137,36 ha**

Mängden gagnvirke

**13 878 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast


**8.6.2026 12:00**





Detta objekt förmedlas av

**Juha Valtanen**

Kiinteistövälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 0407031397

 juha.valtanen@metsatilat.fi

 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

**Ristijärvi, metsätila, josta omistajat pidättävät rakennuspaikat (kaksi kappaletta) kaupan ulkopuolelle.**

Iso metsätila, hyvä sijainti, hyvä puusto, tähän on helppo tutustua paikanpäällä

!

## Fastighetens uppgifter

## Jokiniemi 697-401-55-16

<b>Fastighetens namn</b>	Jokiniemi 697-401-55-16
<b>Fastighetsbeteckning</b>	697-401-55-16
<b>Adress</b>	Ristijärvi
<b>Fastighetstyp</b>	Skogsfastighet
<b>Specifikation av fastighetstyp</b>	Fastighet

## MARKBOTTEN

<b>Egen</b>	Ja
<b>Yta</b>	ca 137,36 ha
<b>Ytterligare information om arealen</b>	Kiinteistörekisteriötteen pinta-ala 143,78. Myyjät pidättävät kaupan ulkopuolelle kaksi määräalaa 0,81 ha ja 5,61 ha. Yhteensä 6,42 ha. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

## PLANLÄGGNING OCH ÖVRIGA UPPGIFTER

<b>Plan</b>	Ingen plan
-------------	------------

## ANSLUTNINGAR

<b>Väg till objektet</b>	Ja Nurkkalan yksityistie. Tuomaanvaarantie on Nurkkalantien risteykseen saakka Valtiontie. Loppuosalla Tuomaanvaarantietä ei ole tiekuntaa. Jokiniemen metsätiellä ei ole tiekuntaa. Kiinteistön tieoikeudet ovat kunnossa.
--------------------------	--

## KOSTNADER

<b>Tilläggsuppgifter om vägskötsel</b>	Nurkkalan yksityistie. Vuosittainen tiemaksu, josta tällä hetkellä suurin osuus koostuu rakennuksista.
--	--

## GRAVATIONER, SERVIDUT OCH RÄTTIGHETER

<b>Inteckningar/gravationer</b>	Kiinteistö myydään velattomana ja sillä ei ole kiinnityksiä.
<b>Servitut</b>	1) Tieoikeus (000-2007-K16848) / Leveys: 16 m Nurkkalan yksityistie Rekisteröintipvm: 16.6.2007 Arkistoviite: MMLm/28155/33/2006 Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 697-401-55-16 JOKINIEMI 2) Tieoikeus (000-2008-K31133) / Leveys: 16 m Rekisteröintipvm: 6.12.2008 Arkistoviite: MMLm/11196/33/2007 Oikeudet: 697-401-39-3 HAUTALEHTO, 697-401-55-9 Koti-Syrjälä, 697-401-55-16 JOKINIEMI, 697-401-107-0 SAUNANIEMI, 697-401-117-3 HOKKALA, 697-401-120-1 PETÄJÄNIEMI, 697-401-120-2 KALLIONIEMI, 697-401-120-5 LIKOSUO, 697-401-120-6 PALOKORPI,

697-401-120-7 MATERO, 697-401-120-8 RÄISÄLÄ,  
 697-871-1-1 Rataosa 2106 Ristijärven Vartius-rata,  
 697-874-3-1 AARI Yhteismetsä (useassa kunnassa),  
 697-874-6-1 Honkaleino-yhteismetsä (useassa kunnassa),  
 697-893-10-1 RISTIJÄRVEN VALTIONMAA  
 Rasitetut: 697-401-117-3 HOKKALA, 697-401-120-5 LIKOSUO,  
 697-401-120-6 PALOKORPI,  
 697-401-120-7 MATERO, 697-401-120-8 RÄISÄLÄ,  
 697-401-878-56 Myllypalsta,  
 697-871-1-1 Rataosa 2106 Ristijärven Vartius-rata,  
 697-874-3-1 AARI Yhteismetsä (useassa kunnassa),  
 697-893-10-1 RISTIJÄRVEN VALTIONMAA  
 3)  
 Tieoikeus (000-2013-K7904) / Leveys: 16 m  
 Jokiniemen metsätie  
 Rekisteröintipvm: 7.2.2013  
 Voimaantulopvm: 15.12.1983  
 Arkistoviite: 76-2  
 Oikeutetut: 697-401-55-16 JOKINIEMI, 697-874-3-1 AARI Yhteismetsä (useassa kunnassa)  
 Rasitetut: 697-401-55-16 JOKINIEMI, 697-874-3-1 AARI Yhteismetsä (useassa kunnassa)  
 4)  
 Talusveden ottaminen (000-2018-K13451)  
 Rekisteröintipvm: 22.3.2018  
 Voimaantulopvm: 4.10.1961  
 Arkistoviite: 627-I-1  
 Oikeutetut: 697-401-55-16 JOKINIEMI  
 Rasitetut: 697-401-55-9 Koti-Syrjäjä  
 5)  
 Tieoikeus (000-2018-K13457) / Leveys: 3 m  
 Rekisteröintipvm: 22.3.2018  
 Voimaantulopvm: 4.10.1961  
 Arkistoviite: 627-I-1  
 Oikeutetut: 697-401-55-16 JOKINIEMI  
 Rasitetut: 697-401-55-9 Koti-Syrjäjä  
 6)  
 Tieoikeus (000-2018-K13474)  
 Tieoikeus /1 Leveys: 3 m  
 Rekisteröintipvm: 22.3.2018  
 Voimaantulopvm: 4.10.1961  
 Arkistoviite: 627-I-1  
 Oikeutetut: 697-401-55-11 TONKOPURO, 697-401-55-16 JOKINIEMI  
 Rasitetut: 697-401-55-9 Koti-Syrjäjä  
 Tieoikeus /2 Leveys: 3 m  
 Rekisteröintipvm: 22.3.2018  
 Voimaantulopvm: 4.10.1961  
 Arkistoviite: 627-I-1  
 Oikeutetut: 697-401-55-16 JOKINIEMI  
 Rasitetut: 697-401-55-9 Koti-Syrjäjä  
 7)  
 Talusveden ottaminen (000-2018-K13478)  
 Rekisteröintipvm: 22.3.2018  
 Voimaantulopvm: 4.10.1961  
 Arkistoviite: 627-I-1  
 Oikeutetut: 697-401-55-16 JOKINIEMI  
 Rasitetut: 697-401-55-9 Koti-Syrjäjä

#### Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1)  
 Yhteinen vesialue 697-401-876-7 Ristijärven jakokunnan yhteiset vesialueet  
 Osuuden suuruus: 0,077764 / 40,001200  
 2)  
 Yhteinen maa-alue 697-401-878-1 Ristijärven jakokunta  
 Osuuden suuruus: 0,038882 / 20,000600  
 3)

Yhteinen maa-alue 697-401-878-26 Mutapalsta  
Osuuden suuruus: 0,309168 / 0,782800  
Osudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

**Metka-stöd (lag 71/2023)**

Objektet har beviljats stöd enligt lagen om ett tillfälligt incitamentssystem för skogsbruket (Metka-stöd). Den vård- och underhållsskyldighet som är kopplad till Metka-stödet samt en eventuell skyldighet att tillåta rekreationsanvändning av väg övergår till den nya ägaren vid köpet. Om objektet övergår till en icke-stödberättigad köpare överförs skyldigheterna inte automatiskt, och en överföring måste sökas hos Skogscentralen efter köpet.

Kuvio 25, hanke 2025, viiden vuoden hoito- ja kunnossapitovollisuus.

## TILLÄGGSUPPGIFTER

**Övriga uppgifter som är betydande för köpet**

Omistajat pidättävät määräalana kaksi rakennuspaikkaa kaupan ulkopuolelle, joiden pinta-alat ovat 0,81 ha ja 5,61 ha. Yhteensä noin 6,42 ha.

## KÖRINSTRUKTIONER

**Körinstruktioner**

Ristijärvi, Nurkkalantie, vrt lähestymiskartta.

## MILJÖ OCH JORDMÅN

**Objektet har områden som kräver skogsodling**

Ja  
Kuvio 18 on laikkumätästetty 2025, samoin siemenpuukuvio 25,2. Kuviolle 28 ei ole tehty maanmuokkausta.

**Kännedom om objekt från 10 § i skogslagen**

Ja  
Hukkasenjoen rannat.

**Avtal om jaktarrende**

Ja  
Hiisijärven metsästysseura Ry, kaikki metsästys.

## Byggnader

**Jokiniemi 697-401-55-16**

---

### ÖVRIGA BYGGNADER

#### **Vindskydd**

Kiinteistöllä on kaksi metsästysseuran rakentamaa laavua. Huomaa kuvat.

---

## Information om skogstillgångar: Jokiniemi 697-401-55-16

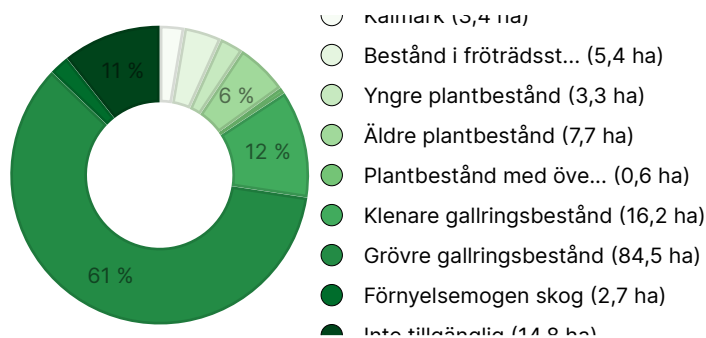
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	6 808 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	2 759 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 721 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	733 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	1 733 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	27 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	23 m <sup>3</sup>
Lövträd (massaved)	74 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>13 878 m<sup>3</sup></b>

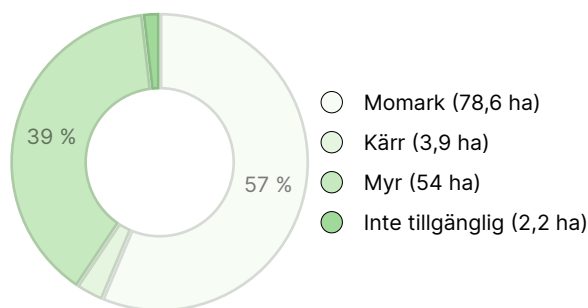
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	123,8 ha
Tvinmark	6,3 ha
Impediment	6,4 ha
Annan mark	2,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>138,7 ha</b>

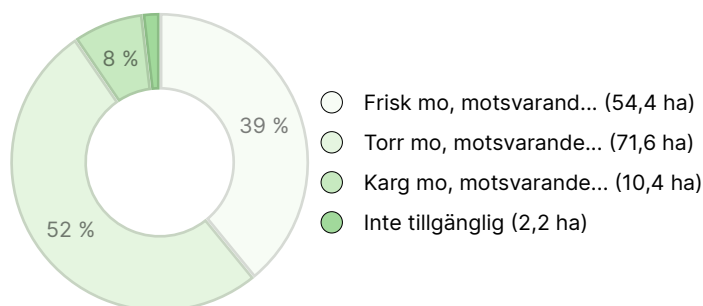
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING

















### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.skogsfastigheter.fi/osta/260620685>

### Jokiniemi 697-401-55-16

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Översiktskarta</b><br>Lähestymiskartta.pdf                              |  <b>Figurkarta</b><br>Kuviokartta.pdf   |
|  <b>Flygbild</b><br>Ilmakuva.pdf  |  <b>Ytkronmodeller</b><br>Latvuspintamalli.pdf  |
|  <b>Skogsvärdering</b><br>Metsäarvio Jokiniemi.pdf                          |  <b>Uppgifter om figuren</b><br>Kuvioluettelo.pdf                                       |
|  <b>Övrig karta</b><br>Kiinteistön tieoikeudet.png                          |  <b>Övrig karta</b><br>Metkatukikartta, kuvio 25.pdf                                    |
|  <b>Övrig karta</b><br>Kemeratukikartta.pdf                                 |  <b>Övrig karta</b><br>Metsänkäyttöilmoituskartta.pdf                                   |
|  <b>Övrig karta</b><br>Talon määräälakartta.pdf                             |  <b>Övrig karta</b><br>Kesämökin määrääla kartta.pdf                                    |
|  <b>Fastighetskarta</b><br>Kiinteistö kartalla_697-401-55-16_2026-04-07.pdf |  <b>Fastighetsregisterutdrag</b><br>Kiinteistörekisteriote_697-401-55-16_2026-04-07.pdf |

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 495 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

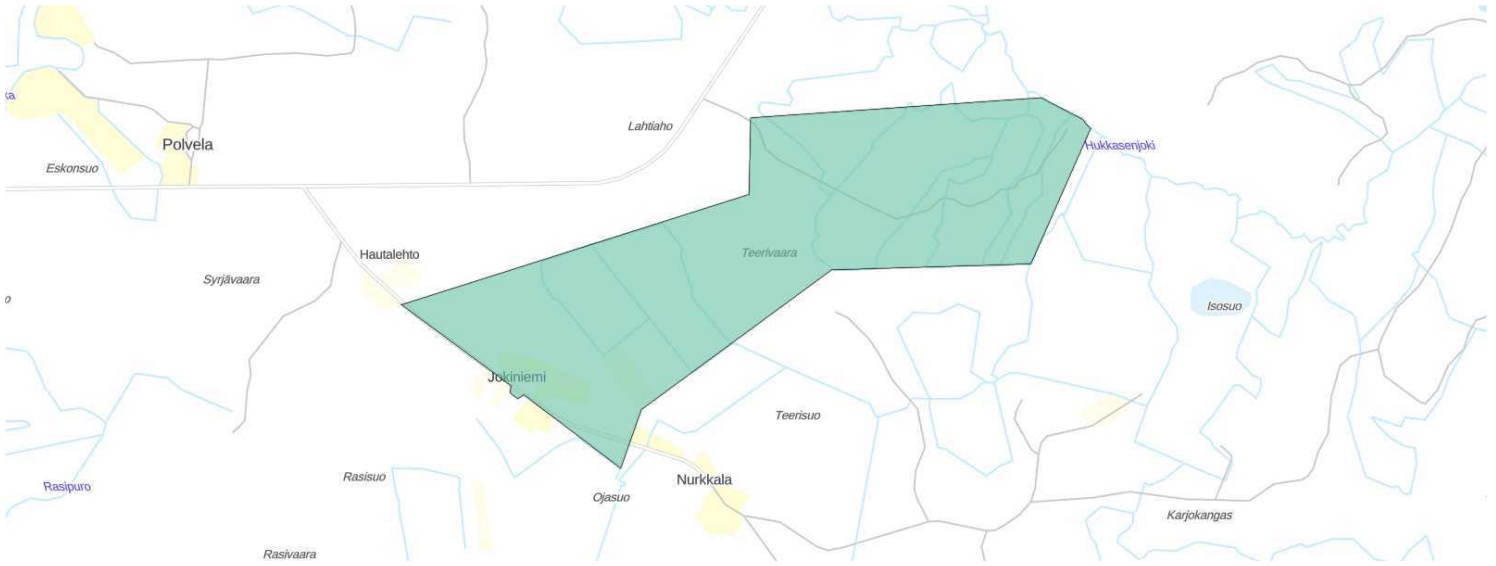
### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

### Tidsgräns för affären

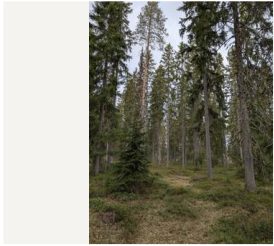
Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.skogsfastigheter.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Karta



## Bilder

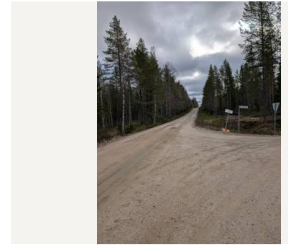
### Jokiniemi 697-401-55-16



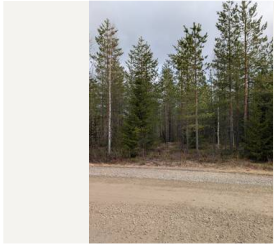
Sotkamontien ja tuomaanvaarantien risteys



Tuomaanvaarantie Nurkkalantien risteykseen saakka on valtontietä



Tuomaanvaarantien ja Nurkkalantien risteys



Kuvio 38 Nurkkalantieltä



Kuvio 26



Kuvio 25,2



Kuvio 27



Kuvio 30



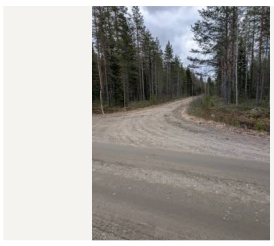
Kuvio 34



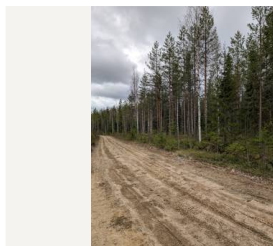
Kuvio 32



Kuvio 28



Tuomaanvaaran yksityisten ja nimeämättömän tien risteys



Nimeämätön metsätie ja kuvio 11.1



Kuvio 11



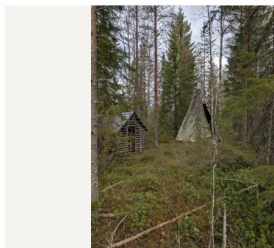
Metsästäjien laavu ja kuvio 8,3



Kuvio 18



Metsäautotien kääntöpaikka



Metsästäjien toinen laavu



Hukkasenjoen rantaan johva tie