



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Ojanaho 791-431-6-12

Siikalatva

OBJECT NUMBER: 260620669

Price request

**23 000,00 €**

Surface area

**approx. 7 ha**

Timber volume

**652 m<sup>3</sup>**

Offer no later than


**18.5.2026 15:00**





This object is brokered by

**Kari Peltokorpi**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 0503425442

 kari.peltokorpi@metsatilat.fi

 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

## Rämemetsä määräala

Suopohjaista rämemetsää. Palsta on ojitettu. Tilalla on pienehköjä hakkuu mahdollisuuksia. Tila Mikkola on myynnissä samalta myyjältä

## Details of the property

Ojanaho	
<b>Name of the property</b>	Ojanaho
<b>Property identifier</b>	791-431-6-12
<b>Address</b>	Siikalatva
<b>Property type</b>	Forest property
<b>Specified property type</b>	Unseparated parcel
SOIL	
<b>Own</b>	Yes
<b>Surface area</b>	approx. 7 ha
<b>Additional information about the surface area</b>	tila-arvion mukaan
ZONING AND OTHER INFORMATION	
<b>Plan</b>	No plan
CONNECTIONS	
<b>Road to the site</b>	Yes tierasite
COSTS	
<b>Road maintenance charge</b>	30 €
<b>Further information about road maintenance</b>	Tiekunalla on varattuna rahaa ylläpito kustannuksiin
ENCUMBRANCES, EASEMENTS AND RIGHTS	
<b>Shares in the common areas and special benefits</b>	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
ENVIRONMENT AND SOIL	
<b>Hunting lease agreement</b>	Yes Rantsilan Riistamiehet ry.

## Forest resource data: Ojanaho

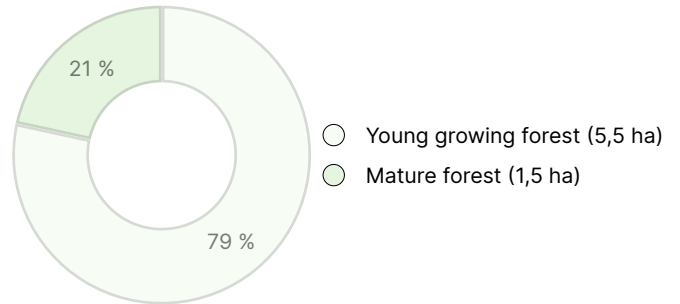
### TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	509 m <sup>3</sup>
Pine (log)	120 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	23 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>652 m<sup>3</sup></b>

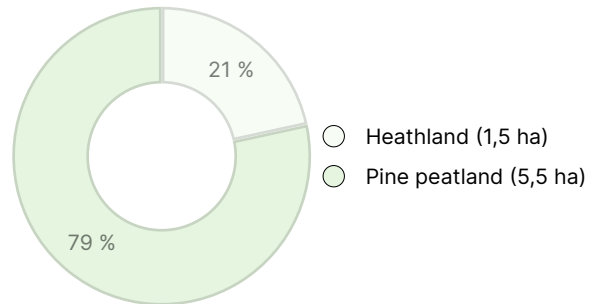
### AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	7,0 ha
<b>Total</b>	<b>7 ha</b>

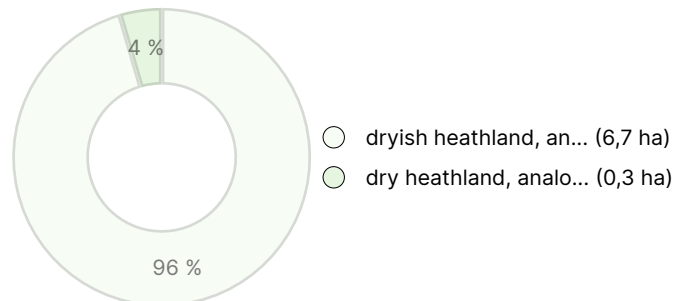
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/en/osta/260620669>

### Ojanaho

 Cadastral certificate  
kiinteistörekisteriote.pdf

 Map of the property  
karttaote.pdf

 Forest estimate  
ta-ojanaho.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 23 000 €, the offer can be more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

### Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. However, if the completion of the real estate transaction is delayed by more than 8 weeks due to reasons attributable to the buyer's bank, the seller has the right to withdraw from the transaction without compensation. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/en/rules-for-the-tender-procedure>).

## Map



## Images

### Ojanaho

