



ASUNTO (MÄÄRÄALA)

Mäkihätelä 845-407-24-16 määräala

Tervola

KOHDENUMERO: 260620544

Hintapyyntö

25 000,00 €

Pinta-ala

n. 1,7 ha

Ainespuun määrä




-



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja

 0405688349 niko.keranen@metsatilat.fi Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

Tervolassa noin 1,7 ha määräala

Määräalalla 1900-luvun taitteessa rakennettu hirsirunkoinen talo, tarkkaa rakennusvuotta ei tiedossa, pihapiirissä liiteri varastorakennus, kesähuone sauna, navetta ja vanha kellari. Talossa länsipään nurkkakivi siirtynyt routimisesta johtuen, sen vuoksi kehikko painut ja sisällä lattia olohuoneessa painahtanut. Ulkovuori alareunasta lahonnut. Talossa keittiö, olohuone, makuuhuone ja kuisti sekä kellari. Vintti matala kylmä varastotila. Talo ollut kylmillään yli 30 vuotta. Taloon tehty laajennus 1930-1940 luvulla. Sisävesä tehty 1970 luvulla. Sähkö- ja vesiliittymä. Kattorakenteet ja huopakate huonokuntoiset. Olohuoneessa takka ja keittiössä hella, piiput huonokuntoiset.

Määräalalle oikeus kiinteistön tieoikeuteen Kemijoen rantaan, oikeuden leveys 5 m, tieoikeus (Y2001-24626). Pinta-alan mukaiset osuudet osuuksiin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin, kiinteistörekisteriote liitetiedostoissa.

Yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskohde tai alue, joka on säilytettävä. Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, joka on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä asussaan. Olevia rakennuksia voidaan käyttää asuntoina/loma-asuntoina. Purkamiseen on oltava lupa ja rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa tapahtuvat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden rakennustaiteellinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Pihapiiriin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja pihapiiriin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen. Uudisrakentamista kohteen välittömässä läheisyydessä tulee välttää.

Korjaustoimenpiteisiin voi hakea elinvoimakeskuksesta ehtojen täytyessä avustusta rakennusperinnön hoitoon. Lisätietoja: <https://elinvoimakeskus.fi/avustus-rakennusperinnon-hoitoon>

Kaavassa määräala AT kyläaluetta, jolla yksi uusi rakennuspaikka. Alueelle saa rakentaa pientaloja ja loma-asuntoja kyläkuvan ja maiseman kannalta sopiville paikoille. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m². Kaavakartta ja määräys liitetiedostoissa.

Kiinteistön tiedot

Mäkihätelä	
Kiinteistön nimi	Mäkihätelä
Kiinteistötunnus	845-407-24-16
Osoite	Häteläntie, 95375, Tervola
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 1,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Paakkolan - Ylipaakkolan kyläyleiskaava, valtuustossa hyväksytty 16.4.2015, AT kyläalue alueelle saa rakentaa pientaloja ja loma-asuntoja kyläkuvan ja maiseman kannalta sopiville paikoille. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m2. Kaavassa yksi uusi rakennuspaikka. Mäkihätelä tilakeskus kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskohde, joka on säilytettävä.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi rakennuspaikka pientalo tai loma-asunto, rakennusoikeutta kaavassa rakennuspaikalla asuntoyksikkö 300 k-m2, lisäksi voi olla talous- ja varastorakennuksia enintään 10 % tontin pinta-alasta. Loma-asunto yksikkö rakennusoikeus 150 k-m2, rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään kolme rakennusta: loma-asunto, sauna ja varastorakennus. Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 70 % rakennuspaikalla sallitusta rakennusoikeudesta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Tervolan kunnan rakennusvalvonta ja kaavamääräykset

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
--------	-------

VIEMÄRI

Kuvaus	Sakokaivo
--------	-----------

LIITTYMÄT

Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä Vesiliittymä

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Hyväksytyn tarjouksen jälkeen kaupalle haetaan lupa DVV:stä.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Metsästysseura Rihla ry

Rakennukset

	Mäkihätelä
Rakennusvuosi	1900
Käyttöönottovuosi	1900
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kerrosala	90 m ²
Yhteensä	90 m ²
Huonejako	keittiö, olohuone, makuuhuone ja kuisti, kellari
Pinta-alojen lisätiedot	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 90 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuinlojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoima
Lämmitysjärjestelmä	Puu, sähkö
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Huopakate, huono kuntoinen

PESUTILAT

Erillinen WC	Kyllä
---------------------	-------

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö	Seinäateriaalit: Lastulevy Lattiamateriaalit: Lankku
Olohuone	Seinäateriaalit: Lastulevy Lattiamateriaalit: Lankku
Makuuhuone 1	Seinäateriaalit: Lastulevy Lattiamateriaalit: Lankku

MUU VARUSTUS

Takka	Kyllä
Muuta	Kyllä Keittiö puuhella, makuuhuoneen alla maakellari

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Lisätietoa rakennuksen kunnosta	<p>Mäkihätelän tilakeskus on osoitettu Tervolan kunnan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa Paakkolan - Ylipaakkolan kyläyleiskaavassa (v. 2015) kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennuskohteeksi tai alueeksi, joka on säilytettävä.</p> <p>Merkinnän kaavamääräys on seuraava: "Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, joka on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä asussaan. Olevia rakennuksia voidaan käyttää asuntolina/loma-asuntolina. Purkamiseen on oltava lupa ja rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.</p> <p>https://www.metsatilat.fi/osta/260620544</p>
--	--

Rakennuksissa tapahtuvat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden rakennustaiteellinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Pihapiiriin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja pihapiirin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen. Uudisrakentamista kohteen välittömässä läheisyydessä tulee välttää."

Kosteusmittaus tehty	Ei
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Vesivahinko	Ei
Kosteusvaurioita	Ei
Home- ja sieniongelmia	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei
Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	Kyllä Nurkkakivi on siirtynyt routimisen takia ja runko tarvitsee oikomisen. Kattorakenteet ja huopakatto huonokuntoisia. Piippu huonossa kunnossa
Kuvaus korjauksista ja remonteista	Laajennus 1930-1940 luvulla, vessa 1970 luvulla. Rakennus ollut kylmillään yli 30 vuotta

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
Muut liittymät	Vesiliittymä


MUUT RAKENNUKSET

Varasto	Liiteri/varastorakennus, kerrosala noin 45 m2, liiteri kappaletavararunko ja varastopuoli hirsirungolla. Huopakate.
Sauna	Kesäkeittiö/sauna, kerrosala noin 20 m2, kappaletavararunko, puuhella, lattia lahonnut. Peltikate.
Navetta	Navetta, kerrosala noin 140 m2, hirsirunkoinen osittain, lattiat betonia, seinät ja katto huonossa kunnossa.
Muu rakennus	Vanha perunakellari, Häteläntien vieressä katto lahonnut

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260620544>

Mäkihätelä

- | | |
|---|--|
|  Muu kartta
print (21).pdf |  Ilmakuva
print (22).pdf |
|  Lähestymiskartta
print (23).pdf |  Kaavakartta
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
845-407-24-16_KO_1776322928683.pdf |  Kiinteistön kartta
845-407-24-16_ATKT_Mäkihätelä.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 25 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

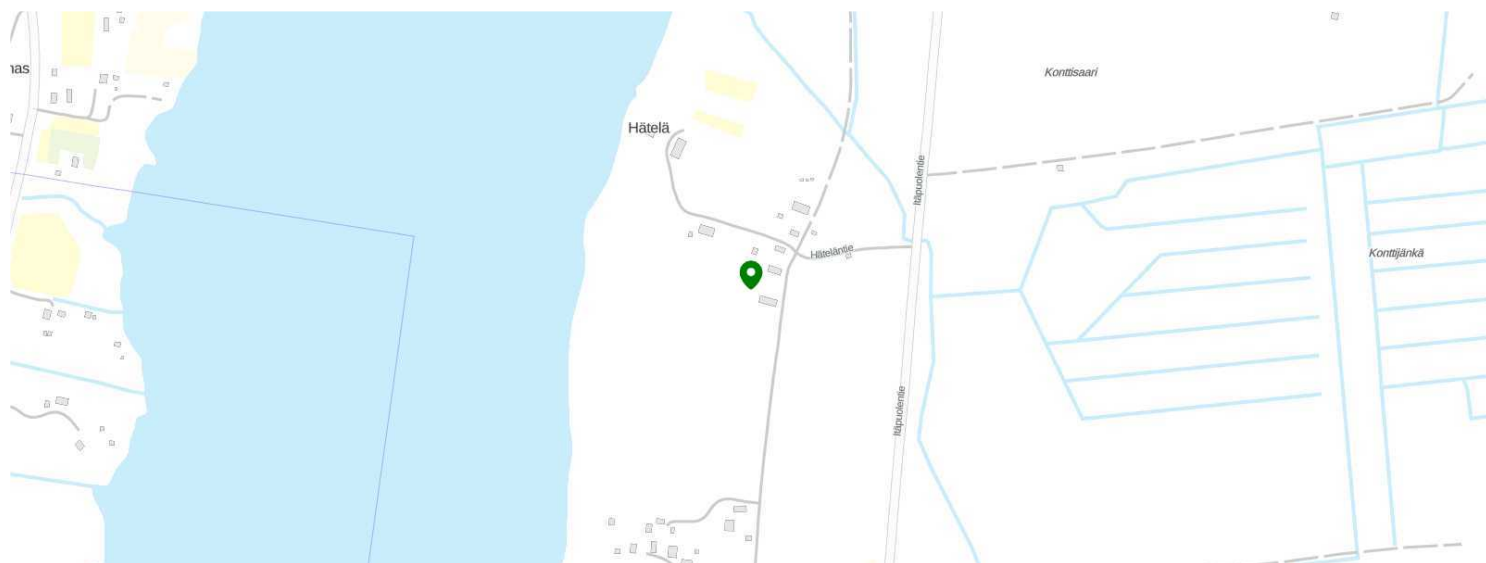
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Mäkihätelä

