



TONTTI (KIINTEISTÖ)

Lammenoja 47-405-16-42

Enontekiö

KOHDENUMERO: 260620523

Hintapyyntö

22 000,00 €

Pinta-ala

2,035 ha

Ainespuun määrä

-



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja

☎ 0405688349

✉ niko.keranen@metsatilat.fi

🏠 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

Enontekiöllä Käkkälöjoen varrella 2,035 ha kiinteistö, jolla kaavassa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Kiinteistön alueella voimassa Käkkälöjoen ranta-asetus. Kaavassa kiinteistöllä loma-asuntojen korttelialue jolla kaksi rakennuspaikkaa. Kaavassa rakennusoikeutta per rakennuspaikka loma-asunnolle 40 k-m². Kaavakartta ja kaavamääräykset liitteissä.

Kiinteistöllä osuus yhteiseen vesialueeseen 47-876-3-0 Peltovuoman lohkokunnan vedet, yhteisen vesialueen pinta 1515,1 ha.

Hintapyyntö 22 000 €. Myyjä pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjouksen. Tarjoukset ilmoituksen tee tarjous kohdan kautta.

Kiinteistön tiedot

Lammenoja

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Kiinteistön nimi | Lammenoja |
| Kiinteistötunnus | 47-405-16-42 |
| Osoite | Enontekiö |
| Kiinteistötyyppi | Tontti |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 2,035 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Lähde: kiinteistörekisteri |

VESIALUE

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä 190 m, joki. Käkkälöjoki |
|-------------------------|-----------------------------------|

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|---|--|
| Rantakaava/ranta-asetymä | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Käkkälöjoen ranta-asetymä, vahvistamispvm:19.12.1995, loma-asuntojen korttelialue, kaksi rakennuspaikkaa |
| Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus | Kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa, rakennusoikeus 40 k-m ² per rakennuspaikka |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa | Enontekiö kunnan rakennusvalvonta |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|--|---|
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |
|--|---|

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260620523>

Lammenoja

- | | |
|--|--|
|  Ilmakuva map (97)ilmakuva.pdf |  Muu kartta map (99).pdf |
|  Kuviokartta kakkalajokiranta-asemakaavak.pdf |  Kaavamääräys kakkalajoki_merkinnat.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote 47-405-16-42_KO_1775555171089.pdf |  Kiinteistön kartta 47-405-16-42_ATKT_1775555174776.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 22 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Lammenoja

