



YHTEISMETSÄ (OSUUS)

Kuusamon yhteismetsä
osuus 0,024800

Kuusamo

KOHDENUMERO: 260620491

Hintapyyntö

49 600,00 €

Pinta-ala

0 ha

Ainespuun määrä

-

Tarjoa viimeistään




13.4.2026 23:59



Tätä kohdetta välittää

Outi Tervo

Kiinteistövälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 0400186557 outi.tervo@metsatilat.fi Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

Kuusamon yhteismetsä osuus 0,024800

Myydään 0,024800/77,686776 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä. Hakkuusuunnite 171 000 m³/vuodelle 2026.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuoden 2024 ylijäämä on maksettu kesäkuun alussa 2025. Ylijäämä oli 58 000 euroa/manttaali eli tälle osuudelle 1438 euroa. Vuoden 2025 ylijäämä maksetaan kesällä 2026 ostajalle.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohde.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat www.kuusamonyhteismetsa.fi

Kiinteistön tiedot

	Junttila
Kiinteistön nimi	Junttila
Kiinteistötunnus	305-411-49-1
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,024800/77,686776

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 49 600 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kuvat

Junttila

