



Tätä kohdetta välittää

**Johanna Mursu**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja

☎ 0406500692

✉ johanna.mursu@metsatilat.fi

🏠 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

#### YHTEISMETSÄ (OSUUS)

## Kuusamon yhteismetsän osuus

Kuusamo

KOHDENUMERO: 260620410

Hintapyyntö

**120 000,00 €**

Pinta-ala

**0 ha**

Ainespuun määrä

-

Tarjota viimeistään

**22.4.2026 23:59**

## Myydään 0,059500 / 77,686776 osuus Kuusamon Yhteismetsään

Kuusamon yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä. Hakkuusuunnite 171 000 m<sup>3</sup>/2026.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää, joka on osakkaille verotonta.

Vuoden 2024 ylijäämä oli 58 000 euroa/manttaali eli tälle osuudelle 3451 euroa. Vuoden 2025 ylijäämä maksetaan kesällä 2026 ostajalle.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut [www.kuusamonyhteismetsa.fi](http://www.kuusamonyhteismetsa.fi)

Tarjoukset 22.4 mennessä

## Kiinteistön tiedot

	Vierelä
Kiinteistön nimi	Vierelä
Kiinteistötunnus	305-421-36-2
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,059500

### LISÄTIEDOT

#### Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 120 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

### Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kuvat

### Vierelä

