






This object is brokered by

Jussi Perttu

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 +358407608939

 jussi.perttu@metsatilat.fi

 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Määräala 80,3 ha Pihlaja 615-409-7-21

Pudasjärvi

OBJECT NUMBER: 260620179

Price request

60 000,00 €

Surface area

n. 80,3 ha

Timber volume

2 176 m³

Kirkkokankaan metsäpalsta

Myydään määräalana Pihlajan tilasta Hollonsuon erillinen metsäpalsta. Metsät talvikorjuukelpoisia. Hakkuumahdollisuuksia mukavasti, Kirkkokankaan koillispuoliset saarekkeet pitäisi harventaa. Tilalla on ojittamattomia soita, Vaassansuo ja Hollonsuo reunarämeineen.

Metsästysvuokrasopimus tehty Pudasjärven Metsästysseuran kanssa.

Details of the property

Pihlaja	
Kiinteistön nimi	Pihlaja
Kiinteistötunnus	615-409-7-21
Osoite	Pudasjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 80,3 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartta
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Petäjäkankaantie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Palstan eteläpäässä on kaivettu Pudasjärven jätevedenpuhdistamon purkukanava Siikaojaan. Lähivuosien ohjelmassa on kanavan ruoppaus, jota varten puusto täytyy poistaa kanavan toiselta reunalta.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 21 on lähde.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Pudasjärven Metsästysseura, toistaiseksi voimassa oleva sopimus kaikelle riistalle.

Forest resource data: Pihlaja

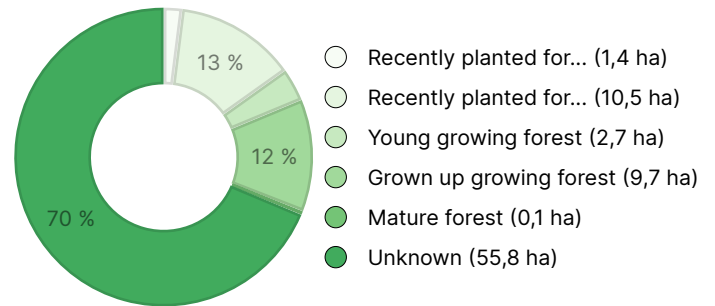
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	1 362 m ³
Pine (log)	585 m ³
Spruce (pulpwood)	50 m ³
Spruce (log)	13 m ³
Silver birch (pulpwood)	8 m ³
Birch (pulpwood)	158 m ³
Total	2 176 m³

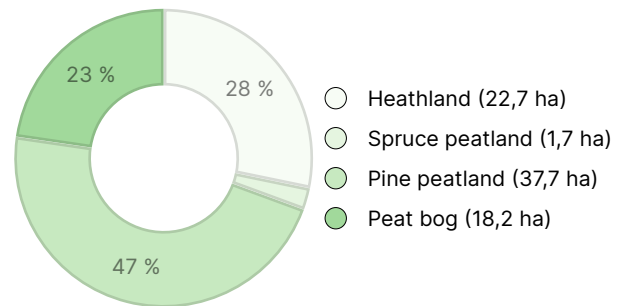
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	24,4 ha
Low-productive forest land	13,6 ha
Wasteland	42,3 ha
Total	80,3 ha

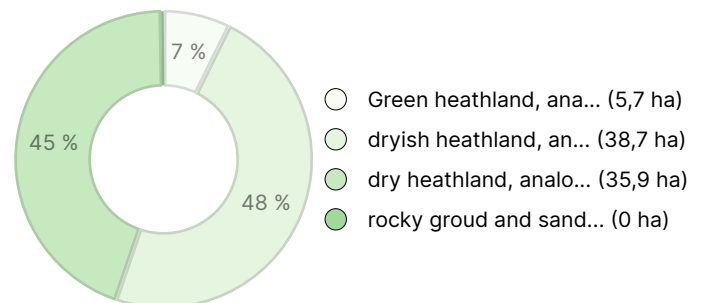
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/260620179>

Pihlaja

- | | |
|---|--|
|  Aerial photo
Ilmakuva.pdf |  Stand map
Kuviokartta.pdf |
|  Approach chart
Lähestymiskartta.pdf |  Cadastral certificate
Kiinteistörekisteriote.pdf |
|  Map of the property
Myytävän määräalan kartta.pdf |  Forest estimate
Metsäarvio.pdf |

Price details

Price of the object

The asking price is 60 000 €, the offer can be more or less.

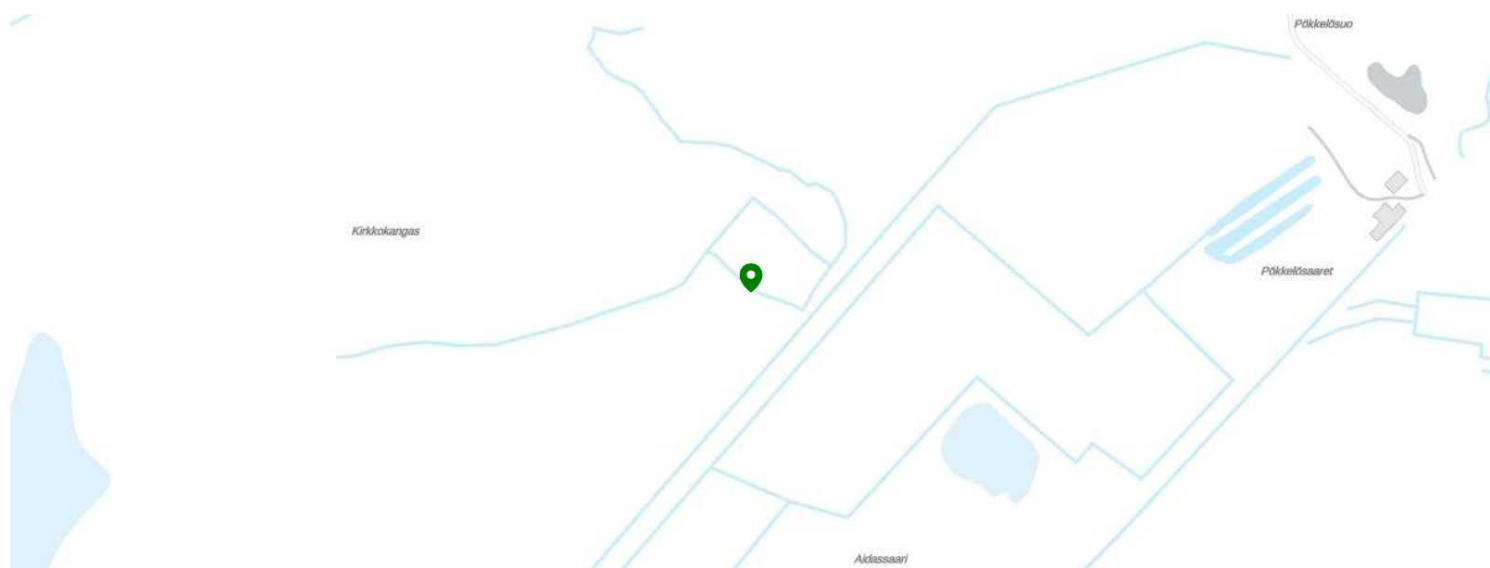
Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. However, if the completion of the real estate transaction is delayed by more than 8 weeks due to reasons attributable to the buyer's bank, the seller has the right to withdraw from the transaction without compensation. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

Pihlaja



Petäjäkankaantieltä



Kuvio 7 taustalla



Petäjäkankaantieltä suota