






Detta objekt förmedlas av

Jussi Perttu

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 +358407608939

 jussi.perttu@metsatilat.fi

 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Määräala 80,3 ha Pihlaja
615-409-7-21

Pudasjärvi

OBJEKTNUMMER: 260620179

Prisbegäran

60 000,00 €

Yta

n. 80,3 ha

Mängden gagnvirke

2 176 m³

Kirkkokankaan metsäpalsta

Myydään määräalana Pihlajan tilasta Hollonsuon erillinen metsäpalsta. Metsät talvikorjuukelpoisia. Hakuumahdollisuuksia mukavasti, Kirkkokankaan koillispuoliset saarekkeet pitäisi harventaa. Tilalla on ojittamattomia soita, Vaassansuo ja Hollonsuo reunarämeineen.

Metsästysvuokrasopimus tehty Pudasjärven Metsästysseuran kanssa.

Fastighetens uppgifter

	Pihlaja
Kiinteistön nimi	Pihlaja
Kiinteistötunnus	615-409-7-21
Osoite	Pudasjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 80,3 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartta

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Petäjäkankaantie
-------------	---------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Palstan eteläpäässä on kaivettu Pudasjärven jätevedenpuhdistamon purkukanava Siikaojaan. Lähivuosien ohjelmassa on kanavan ruoppaus, jota varten puusto täytyy poistaa kanavan toiselta reunalta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 21 on lähde.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Pudasjärven Metsästysseura, toistaiseksi voimassa oleva sopimus kaikelle riistalle.

Information om skogstillgångar: Pihlaja

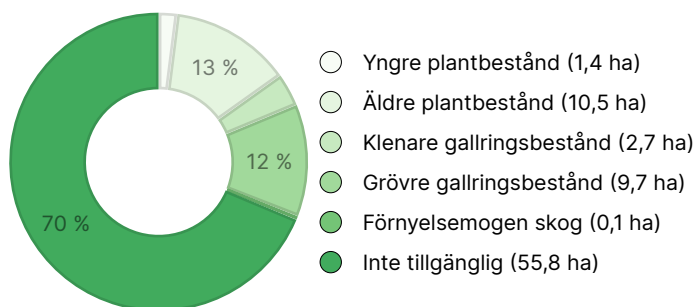
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	1 362 m ³
Tall (timmer)	585 m ³
Gran (massaved)	50 m ³
Gran (timmer)	13 m ³
Vårtbjörk (massaved)	8 m ³
Glasbjörk (massaved)	158 m ³
Totalt	2 176 m³

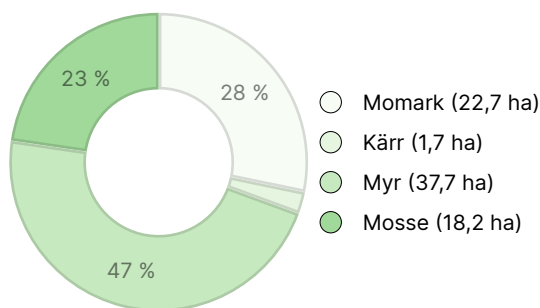
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	24,4 ha
Tvinmark	13,6 ha
Impediment	42,3 ha
Totalt	80,3 ha

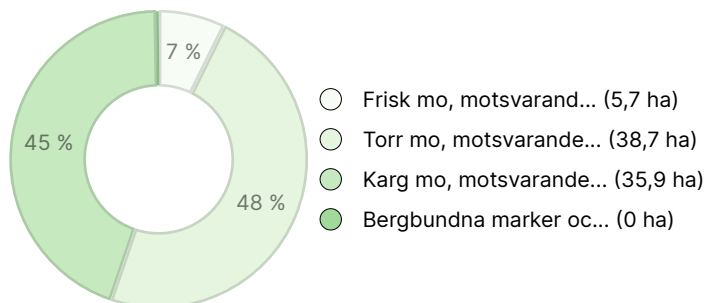
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING





VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/260620179>

Pihlaja

- | | |
|--|--|
|  Flygbild
Ilmakuva.pdf |  Figurkarta
Kuviokartta.pdf |
|  Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf |  Fastighetsregisterutdrag
Kiinteistörekisteriote.pdf |
|  Fastighetskarta
Myytävän määräälan kartta.pdf |  Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 60 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

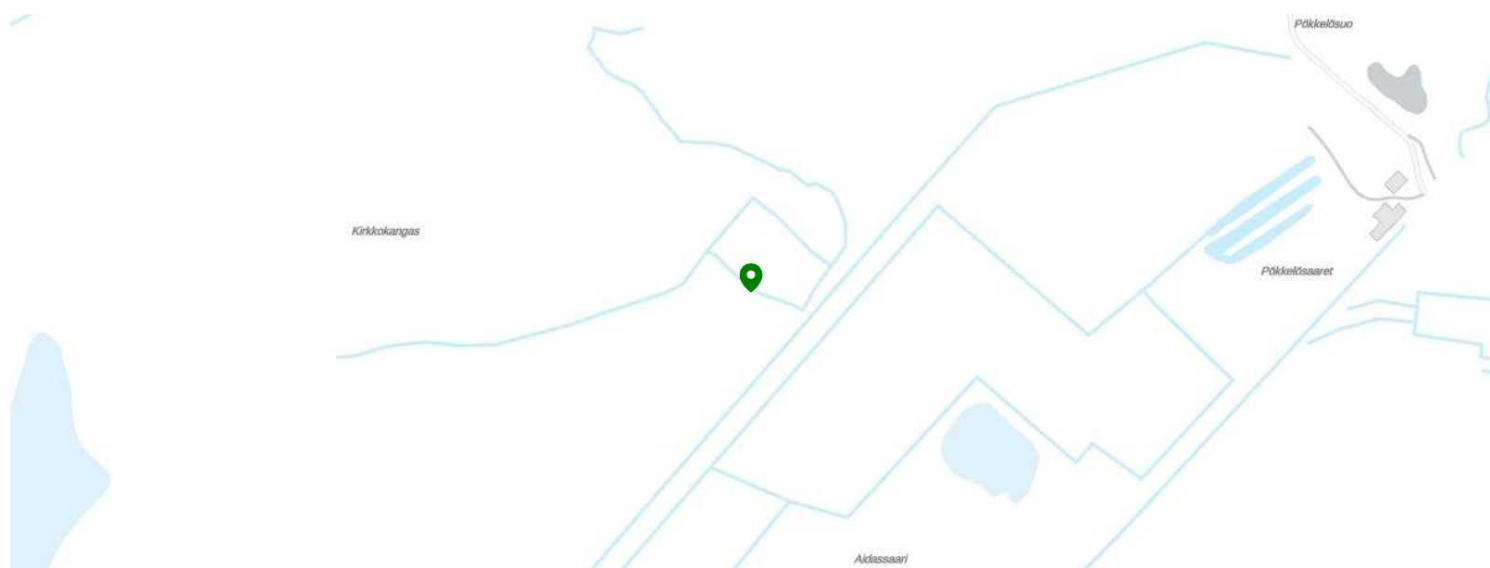
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Pihlaja



Petäjäkankaantieltä



Kuvio 7 taustalla



Petäjäkankaantieltä suota