



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

RAAPPANANSUO
620-405-14-18
metsäkiinteistö 23,78
hehtaaria

Puolanka

OBJEKTNUMMER: 260620138

Prisbegäran

79 000,00 €

Yta

n. 23,78 ha



Mängden gagnvirke

2 132 m³

Lämna anbud senast

9.3.2026 23:59

Detta objekt förmedlas av

Niina Mattila +358406601221 niina.mattila@metsatilat.fi Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

Monipuolinen helposti saavutettava, puustoisaa n. 23,78 hehtaarin RAAPPANANSUO metsäkiinteistö kantatie 78 varressa n. 38 km Puolangan kk:ltä juuri ennen Törmänmäkeä.

Hyvällä sijainnilla tiestön varrella ja huolella hoidettu näppärän kokoinen 23,78 hehtaarin RAAPPANANSUO metsäkiinteistö, jonka metsät pääosin varttuneita kasvatusmetsiä, puustoa n. 2100 m³. Metsät harvennettu 2018 hyvään arvokasvukuntoon. Monikäyttömahdollisuuksia metsästysaktiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohte, jossa puusto suurimmalta osalta tuoreen kankaan männiköitä. Tila kuuluu noin 6 hehtaarin alalta UBRE Wind Kilo Ky:n Tulijokilan tuulivoimasuunnittelualueeseen, joka on ympäristövaikutusten arviointivaiheessa (YVA), ja lainvoimaista kaavaa odotellaan vuoden 2027 tienoilla. Kohdekiinteistölle on tarjottu vuokrasopimusta, jota ei ole vielä allekirjoitettu. Lisätietoa voi kysyä välittäjältä

Fastighetens uppgifter

RAAPPANANSUO

Kiinteistön nimi	RAAPPANANSUO
Kiinteistötunnus	620-405-14-18
Osoite	Törmänmäki, 89110, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 23,78 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin mukaisesti

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tilan pinta-alasta noin 6 ha on suunnitteilla olevan tuulivoimala-alueen vaikutusalueella.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä.
Rasitteet	Ei rasituksia.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1. Yhteinen maa-alue 620-405-878-1 Kotilan jakokunta 2. Yhteinen vesialue 620-876-8-0 Kotilan kylän yhteinen vesialue Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Puolangan taajamasta ajetaan Paltamoon johtavaa kantatietä nro 78 pitkin n. 38 km ja kohde sijaitsee molemmin puolin tietä, pääosa tien itäpuolella.
-------------------	--

Information om skogstillgångar: RAAPPANANSUO

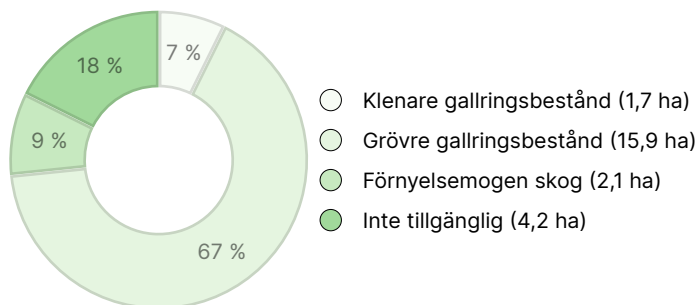
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	1 450 m ³
Tall (timmer)	477 m ³
Gran (massaved)	127 m ³
Gran (timmer)	12 m ³
Glasbjörk (massaved)	66 m ³
Totalt	2 132 m³

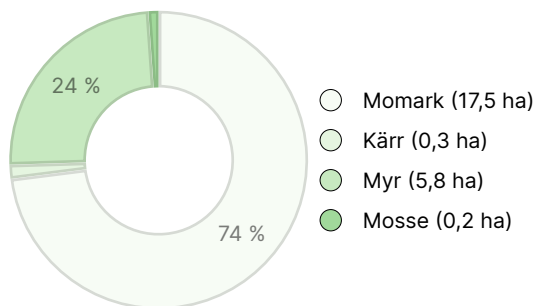
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	19,7 ha
Tvinmark	4,2 ha
Totalt	23,9 ha

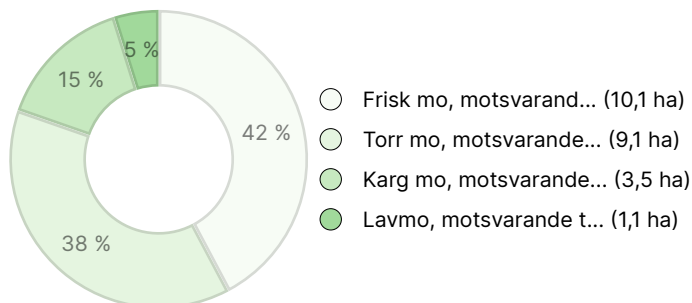
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/260620138>

RAAPPANANSUO

-  Skogsvärdering
Tila-arvio ja kartat.pdf
-  Växtplatsklasser
Kasvupaikat Raappanansuo.pdf
-  Fastighetskarta
620-405-14-18_ATKT_1768476709307.pdf
-  Utvecklingsklassfördelning
Kehitysluokat Raappanansuo.pdf
-  Fastighetsregisterutdrag
620-405-14-18_KO_1768476701112.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 79 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 143eur/2= 71,50 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta) ja lainhuudatuskulut 172 eur.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Bilder

RAAPPANANSUO



Kuvio 14



Kuvio 1 tieltä katsottuna



Kuvio 1 (2)



Kuvio 1.1



Kuvio 1.1 (2)



Kuvio 2 tieltä katsottuna



Kuvio 2



Kuvio 14 (2)



Kuvio 14.1



Kuvio 14.1 (2)



Kuvio 15



Kuvio 15 (2)



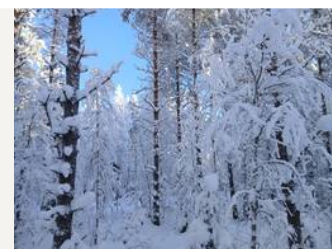
Kuvio 16



Kuvio 16 (2)



Kuvio 18



Kuvio 18 (2)



Kuvio 19



Kuvio 20



Kuvio 22



Kuvio 13



Kuvio 12



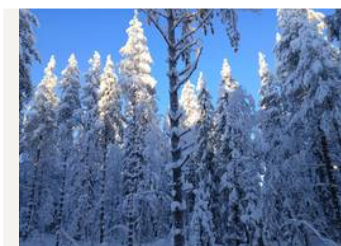
Kuvio 12 (2)



Kuvio 11



Kuvio 11 (2)



Kuvio 10



Kuvio 10 (2)



Kuvio 9



Kuvio 9 (2)



Kuvio 8



Kuvio 8 (2)



Kuvio 7 (kitumaa)



Kuvio 3



Kuvio 3 (2)