



Tätä kohdetta välittää

Eeva Mustanoja

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

☎ 0401207865

✉ eeva.mustanoja@metsatilat.fi

🏠 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

TONTTI (KIINTEISTÖ)

Tertun tila 564-420-103-15

Oulu

KOHDENUMERO: 260620128

Hintapyyntö

15 000,00 €

Pinta-ala

0,6412 ha

Ainespuun määrä

0 m³

Tarjota viimeistään

9.3.2026 23:59

Pieni tila Vepsältä katuvalojen katveesta!

Aivan Puolangantien varressa sijaitsevalla tilalla on niittyä/peltoheittoa, joka ei ole tukien piirissä. Tilan perällä/pohjoislaidalla on muutamia järeitä puunrunkoja reunustamassa tonttia. Tien vieressä, tilan etelälaidalla kulkee sähkölinja ja katuvalot.

Tilalla tievarressa on vanha sortunut hirsinen rakennus, joka kuuluu kauppaan irtaimistoineen.

Jos paikalle haluaisi rakentaa, rakentamiseen voi hakea lupaa Oulun kaupungilta. Sijoittamislupa voi hakea rakentamisluvan yhteydessä tai erikseen. Mikäli sijoittamislupa ratkaistaan myönteisenä, rakennusoikeus on 10 % pinta-alasta eli tässä tapauksessa 641 k-m².

Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 kem². Asuinrakennusten lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.

Huom. Kaupan kohteeseen ei kuulu siirtyviä vesi- tai sähköliittymiä, mutta ne löytyvät läheltä.

Vepsänjärvi on tilasta reilun 100 metrin päässä ja noin 700 metrin päässä kohteesta, on Vepsänjärven rannalla on vanha kyläkoulu, josta löytyy laituri järveen.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tarjoajan on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava kohteeseen haluamassaan laajuudessa.

Kiinteistön tiedot

	Tertun tila
Kiinteistön nimi	Tertun tila
Kiinteistötunnus	564-420-103-15
Osoite	Oulu
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,6412 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (564-Y2018/1) Voimaantulopvm: 11.6.2019 MMLm/16455/423/2018
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oulun kaupungin jukka.h.kurttila@ouka.fi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila sijaitsee Puolangantien varressa
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	62,52 €
-----------------------	---------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteella näkyy sopimus ympäristötuesta (000-2018-K17815) Suomen metsäkeskus, Päätös: 27.7.2016 / 11-2016-7166-P1-1 Rekisteröintipvm: 1.5.2018 Rasitettu: 564-420-103-15 Tertun tila Rajaukset: Voimaantulopvm: 27.7.2016 Päättymispvm: 27.7.2026 Välittäjä on tarkistanut ympäristötukisopimuksen, eikä se koske nykyistä Tertun tilaa, vaan erillistä aluetta, joka on aiemmin lohkottu pois.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tien lähetyvillä on vanha sortunut hirsinen rakennus, joka kuuluu kauppaan irtaimistoinen.
--	--

Tien vieressä, tilan etelälaidalla on myös sähkölinja ja katuvalot.

Alueella toimii mm. Caruna sähköyhtiö (jolta saa sähkön siirron).
Vesiyhtiö alueella: Oulun vesi.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite on suurin piirtein Puolangantie 1079

Metsävaratiedot: Tertun tila

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Tontti	0,7 ha
Yhteensä	0,7 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA









KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260620128>

Tertun tila

- | | |
|--|--|
|  Kuviokartta
Kuviokartta.pdf |  Ilmakuva
Ilmakuva.pdf |
|  Latvuspintamalli
Latvuspintamalli.pdf |  Muu
Oulun kaupungin rakennusjärjestys voimaan 06022023_1.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
564-420-103-15_KO_1768494832907.pdf |  Kiinteistön kartta
564-420-103-15_ATKT_1768494834533.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 15 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Tertun tila

