

Ei kuvia kohteesta



Tätä kohdetta välittää

Johanna Kaltiokumpu

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Kaukola I 320-402-18-27
ja Mäkiahola I
320-402-18-29 määräala**

Kemijärvi

KOHDENUMERO: 260620114

Hintapyyntö

30 000,00 €

Pinta-ala

n. 23,265 ha

Ainespuun määrä

823 m³

Tarjoa viimeistään

22.2.2026 15:00

Kahden metsäpalstan kokonaisuus Kemijärvellä

Myydään Kaukola I tila ja määräala Mäkiahola I - tilasta.

Kaukola I 320-402-18-27

- Puuta metsäarvion mukaan yhteensä 486 m³
- Pinta-ala 10,6 hehtaaria
- Tilaan kuuluu vesialuetta ja pieni palanen Raiviosaarta
- Kemijärven yhteismetsäosuus ei kuulu kauppaan, vaan myyjä pidättää sen itsellään

Mäkiahola I 320-402-18-29 määräala

- Puuta metsäarvion mukaan yhteensä 328 m³
- Määräalan pinta-ala metsäarvion mukaan 10,8 hehtaaria

- Kemijärven yhteismetsäosuus ei kuulu kauppaan, vaan myyjä pidättää sen itsellään

Kohteet myydään tarjousten perusteella. Kohteista voi tehdä yhteistarjouksen tai kohteista voi tarjota erikseen. Yksilöi tarjouksen ehtoihin mitä osaa tai kokonaisuutta tarjous koskee.

Tarjoukset ehtoineen tulee toimittamaan Metsätilat.fi - sivuston kautta 22.02.2026 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

	Kaukola I 320-402-18-27	Mäkiahola I 320-402-18-29 määräala
Kiinteistön nimi	Kaukola I 320-402-18-27	Mäkiahola I 320-402-18-29 määräala
Kiinteistötunnus	320-402-18-27	320-402-18-29
Osoite	Kemijärvi	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Määräala
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	12,465 ha	n. 10,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisterin mukaan	metsäarvion mukaan
VESIALUE		
Vesialueen pinta-ala	1,86 ha	-
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
KUSTANNUKSET		
Lisätiedot tiehoidosta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan ei osakkuuksia tiekuntiin.	Kiinteistörekisteriotteen mukaan ei osakkuuksia tiekuntiin.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan lukuun ottamatta Kemijärven yhteismetsäosuutta.</p> <p>Kemijärven yhteismetsäosuus jää kokonaisuudessaan myyjälle. Myyjä vastaa yhteismetsäosuuden pidättämisestä aiheutuvista kustannuksista.</p>	<p>Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin lukuun ottamatta Kemijärven yhteismetsäosuutta.</p> <p>Kemijärven yhteismetsäosuus jää kokonaisuudessaan myyjälle.</p>

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

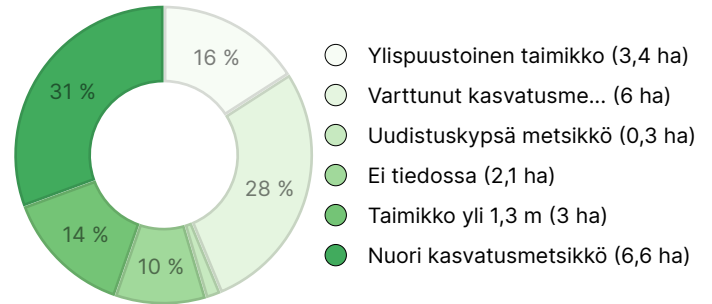
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	547 m ³
Mänty (tukkipuu)	165 m ³
Kuusi (kuitupuu)	47 m ³
Kuusi (tukkipuu)	4 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	60 m ³
Yhteensä	823 m³

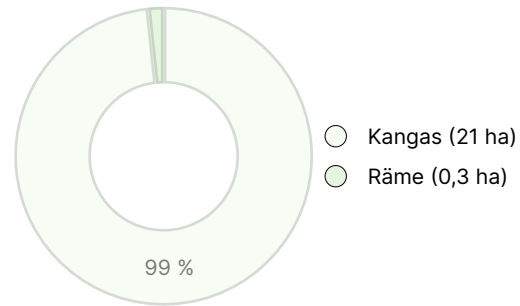
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	19,3 ha
Kitumaa	2,0 ha
Yhteensä	21,3 ha

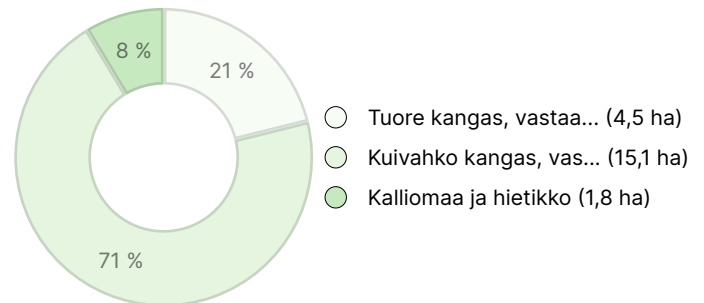
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Kaukola I 320-402-18-27

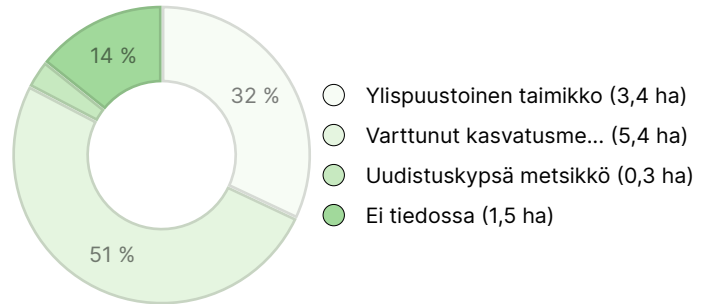
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	325 m ³
Mänty (tukkipuu)	131 m ³
Kuusi (kuitupuu)	28 m ³
Kuusi (tukkipuu)	4 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	13 m ³
Yhteensä	501 m³

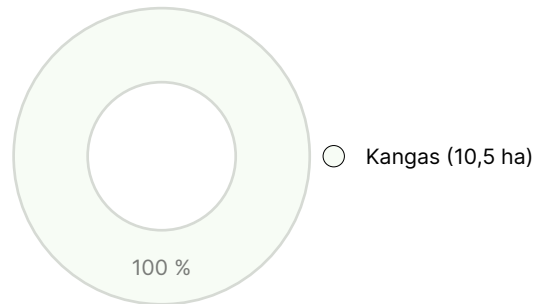
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	9,1 ha
Kitumaa	1,5 ha
Yhteensä	10,6 ha

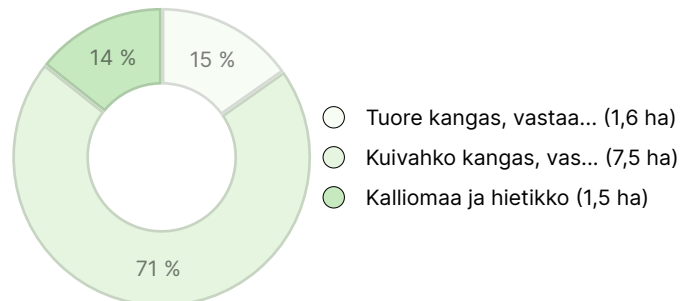
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Mäkiahola I 320-402-18-29 määräala

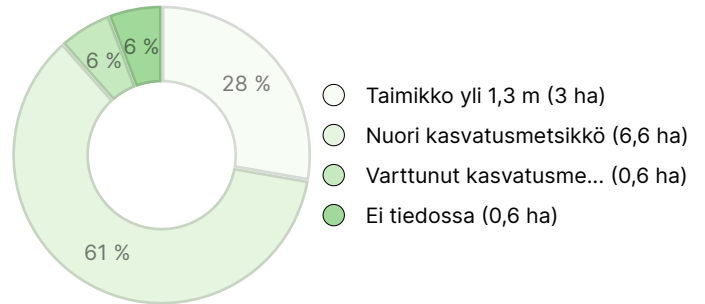
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	222 m ³
Mänty (tukkipuu)	34 m ³
Kuusi (kuitupuu)	19 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	47 m ³
Yhteensä	322 m³

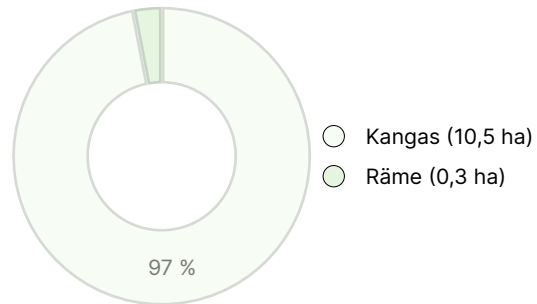
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	10,2 ha
Kitumaa	0,6 ha
Yhteensä	10,8 ha

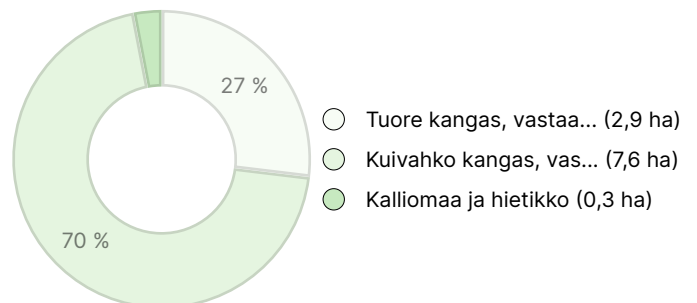
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260620114>

Kaukola I 320-402-18-27

 **Metsäarvio**
Metsäarvio_Kaukola_IN.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
320-402-18-27_KO_1768382774259.pdf

 **Kiinteistön kartta**
320-402-18-27_ATKT_1768382788754.pdf

Mäkiahola I 320-402-18-29 määräala

 **Metsäarvio**
Metsäarvio_Mäkiahola_IN.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
320-402-18-29_KO_1768382935895.pdf

 **Kiinteistön kartta**
320-402-18-29_ATKT_1768382948743_.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 30 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta

