YHTEISMETSÄ (OSUUS)
YHTEISMETSÄ (KIINTEISTÖ)

Kauhavan Yhteismetsän osuudet 2 osakastilaa, kumpikin 0,524746 / 136,219601

Kauhava

KOHDENUMERO: 260521968

Hintapyyntö
69 600,00 €

Pinta-ala
2 250 ha

Ainespuun määrä
-

Tarjoa viimeistään
10.11.2026 23:59

Tätä kohdetta välittää
Timo Heikkilä
Kiinteistönvälittäjä, LKV , AKA, Julkinen kaupanvahvistaja, I
0400167825
timo.heikkila@metsatilat.fi
Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Vaivatonta ja tuottoisaa metsänomistusta Kauhavan Yhteismetsässä! Vakaa vuosittainen tuotto ja lisäarvonnousu metsäomaisuuden arvonnousun myötä.

Kaupan kohteena on kaksi Kauhavan Yhteismetsän osakastilaa.
* KIVIPURO 13:90, osuusluku 0,524745 / 142,417272
* METSÄ-TULLILA 13:163 osuusluku 0,524745 / 142,417272
Hintapyyntö perustuu vuosittaiseen Yhteismetsän arvonmääritykseen, jossa huomioitu Yhteismetsän metsien ja muun omaisuuserien arvo. Tarjouksen voi tehdä joko molemmista tai vain toisesta osakastilasta. Hintapyyntö 34 800 € / osakastila.

Kumpikin osuusluku vastaa Yhteismetsän pinta-alasta noin 8,3 ha (yhteensä noin 16,6 ha).
Lisäksi yhteismetsän ja niiden osuuksien tasearvo on nousee yhteismetsän puuvarantojen kasvaessa tasaisesti ja osa jaettavissa olleesta taloustuloksesta varattu myös uusien metsätilojen hankintaan.

Kauhavan Yhteismetsä on 2010-luvulla perustettu ”kuntayhteismetsä”, jossa Kauhavan kaupungilla on merkittävä omistusosuus. Osakastahoja on yhteensä noin 100 kpl.
Yhteismetsän toiminta on laajentuvaa, uusia osakkaita tulee mukaan ja myös uusia metsätiloja ostetaan vuosittain yhteismetsään.
Yhteismetsän kokonaispinta-ala on noin 2250 hehtaaria, josta varsinaisen metsämaan osuus noin 2100 ha.

Metsien hoito on ammattimaista ja hyvään taloustulokseen tähtäävää, kuitenkin suojelu- ja ympäristötekijät huomioon ottaen. Yhteismetsällä on PEFC, FSC ja Luomu -sertifioinnit.
Tavanomaisen metsätalouden harjoittamisen lisäksi yhteismetsän alueilla on mm. turvetuotantoalueen vuokraus, luomutuotteiden keruuta ja mukanaoloa valmisteilla olevissa tuuli- ja aurinkovoimahankkeissa.
Viime vuosien liikevaihto on noin 300 000 € luokkaa ja veroton jakosumma osakkaille vuosittain 90 000 – 110 000 € luokkaa. Lisäksi osa tuloksesta on vuosittain varattu uusien metsätilojen hankintaa varten.
Kauhavan Yhteismetsän kotisivujen osoite: https://kauhavanyhteismetsa.fi/

Vuosittainen hakkuusuunnite 5500-5800 m3, joka kasvaa 1000 m3:lla lähivuosina. Vuotuinen puuston kasvu noin 8000 m3. Taimikoiden osuus pinta-alasta noin 20 %, nuorten kasvatusmetsien 21 %, varttuneiden kasvatusmetsien 52 % ja uudistuskypsien metsien 6 %.

jossa tietoa mm. yhteismetsän toiminnasta, taloudesta ja hallinnosta.

Kiinteistön tiedot

	403-405-13-90 KIVIPURO	403-405-13-163 MET-SÄ-TULLILA	233-874-2-1
Kiinteistön nimi	403-405-13-90 KIVIPURO	403-405-13-163 MET-SÄ-TULLILA	233-874-2-1
Kiinteistötunnus	403-405-13-90	403-405-13-163	233-874-2-1
Osoite	Kauhava	Kauhava	Kauhava
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä	Yhteismetsä	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,524746 / 142,417272	Osuus 0,524746 / 142,417272	Kiinteistö
MAAPOHJA			
Pinta-ala	-	2 250 ha	-
Lisätiedot pinta-alasta	-	Kauhavan Yhteismetsän pinta-alatieto vuosikertomus ja Yhteismetsän ylläpitämä nettisivusto	-
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET			
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteismetsä 233-874-2-1 Kauhavan yhteismetsä (useassa kunnassa) Rekisteröintipvm: 22.10.2011 Osuuden suuruus: 0,524745 / 142,417272	Yhteismetsä 233-874-2-1 Kauhavan yhteismetsä (useassa kunnassa) Rekisteröintipvm: 22.10.2011 Osuuden suuruus: 0,524746 / 142,417272	-

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta https://www.metsatilat.fi/osta/260521968

403-405-13-90 KIVIPURO

Muu
Toimintakertomus 2025 Kauhavan YhteismetsÃ¤.pdf

Kiinteistörekisteriote
kiinteistorekisteriote-1789641389222.pdf

Muu
Arvolaskuri Kauhavan YhteismetsÃ¤ KIVIPURO ja METSÃ„-TULLILA osakastilat.pdf

403-405-13-163 METSÄ-TULLILA

Kiinteistörekisteriote
kiinteistorekisteriote-1789641609021.pdf

233-874-2-1

Muu
Toimintakertomus 2025 Kauhavan YhteismetsÃ¤.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 69 600 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

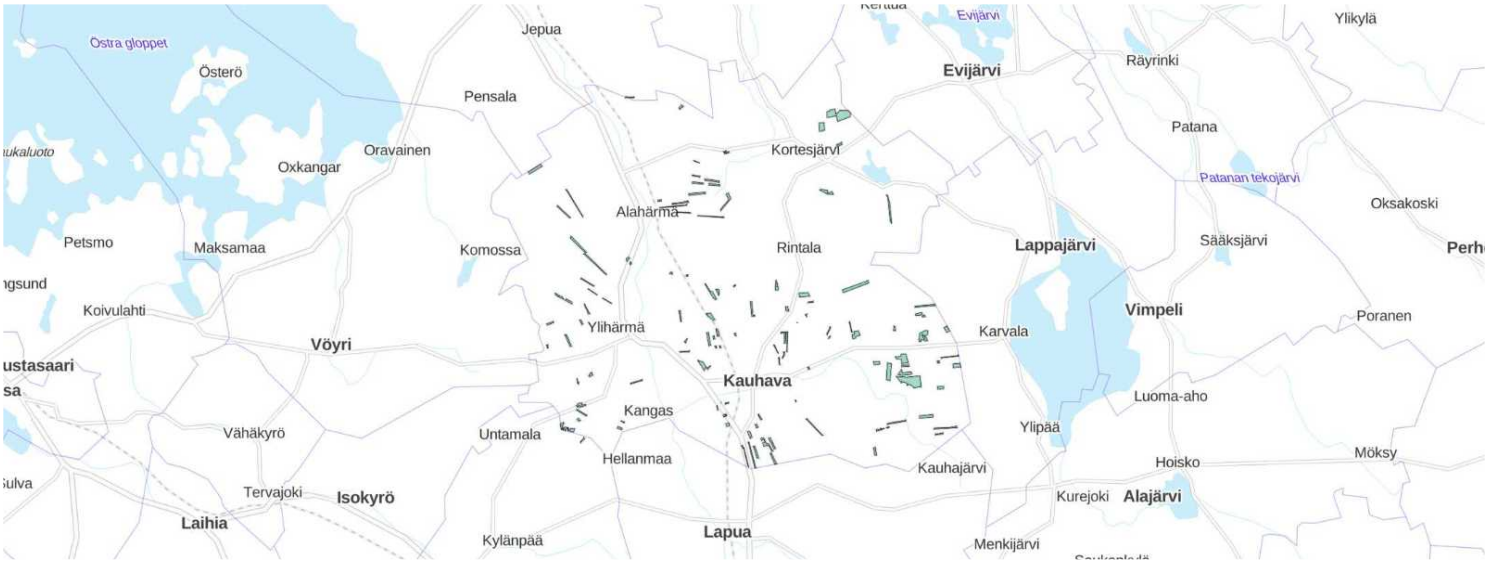
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa/tila.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännot (https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot).

Kartta



Kuvat

403-405-13-90 KIVIPURO