



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Metsätila: 2,057 ha; Pahka;
853-595-1-60 Turku, Ikka-
la, Jokelantie.**

Turku

KOHDENUMERO: 260520865

Lähtöhinta

28 500,00 €

Pinta-ala

2,057 ha

Ainespuun määrä

533 m³

Tarjota viimeistään


25.5.2026 23:59





Tätä kohdetta välittää

Erikko Koivurinne

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT, kaupanvahvistaja

 0500 812 792

 erikko.koivurinne@metsatilat.fi

 Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Myynnissä hyväpuustoinen pikkutila Klootin torpan läheisyydessä, metsätalouden harjoittamiseen, lisämaaksi tai vaikkapa virkistyskäyttöön.

Myyntikohteen arvioitu kokonaispuusto metsäarvion perusteella noin 530 m³. Katso tarkemmat puustotiedot myyntiesitteen liitteenä olevasta maastotarkastetusta metsäarviosta. Puusto pääosin järeää havupuuvältaista uudistuskypsää metsää.

Myyntikohdetta on merkitty maastoon oranssilla metsätalat-kuitunauhalla. Merkintä on suuntaa-antava eikä sen perusteella voi tehdä metsätalouden hakkuu- ja hoitotöitä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat paikoin tukkoisia.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 25.5.2026 mennessä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot: Erikko Koivurinne, puh 0500 812 792, [erikko.koivurinne\(at\)metsatilat.fi](mailto:erikko.koivurinne(at)metsatilat.fi)

Kiinteistön tiedot

PAHKA

Kiinteistön nimi	PAHKA
Kiinteistötunnus	853-595-1-60
Osoite	Jokelantie, Turku
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,057 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (853-1/2009) Turku Hyväksymis-/vahvistamis pvm: 13.2.2023 Voimaantulo pvm: 10.8.2024 Myyntikohde M-aluetta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Turun kaupunki/Rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Myyntikohde rajoittuu Jokelantiehen.
--------------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	30 €
Lisätiedot tiehoidosta	Jokelan yksityistie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole Maanmittauslaitoksen rekisteriin kirjattuja osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Myyntikohteella pieni varistorakennus, joka siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.
--	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Käänny Säkylä-Turku tieltä viitan "Jokelantie" kohdalta, jatka noin 700m ja olet myyntikohteen rajalla. Pistossa tilaa henkilöautolle. Huom! Älä tuki Jokelantien muuta liikennettä!

Metsävaratiedot: PAHKA

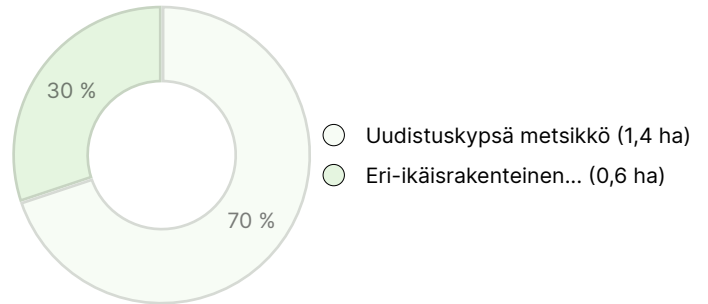
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	47 m ³
Mänty (tukkipuu)	92 m ³
Kuusi (kuitupuu)	108 m ³
Kuusi (tukkipuu)	280 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	6 m ³
Yhteensä	533 m³

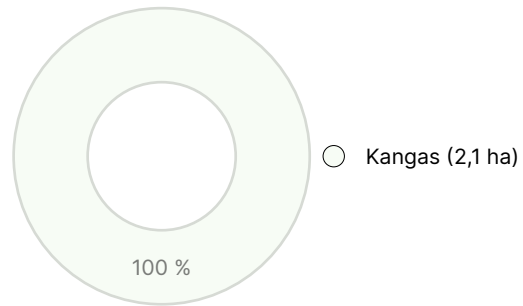
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	2,1 ha
Yhteensä	2,1 ha

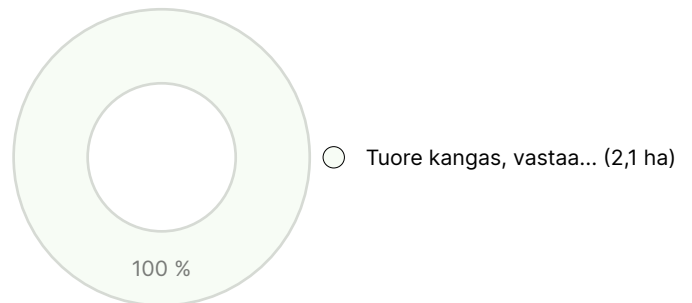
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260520865>

PAHKA



Metsäarvio

Metsäarvio 29042026.pdf



Kiinteistön kartta

853-595-1-60_ATKT_1769081736849.pdf



Kiinteistörekisteriote

kiinteistorekisteriote-1777543243072.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 28 500 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (143 euroa) eli 71,50 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa, Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

