



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsälohko 1:10, metsä mökillä

Rusko

OBJEKTNUMMER: 260520827

Prisbegäran

35 000,00 €

Yta

2,6987 ha

Mängden gagnvirke

385 m³

Lämna anbud senast

24.5.2026 23:59

Detta objekt förmedlas av

Antti Rantanen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

+358445338270

antti.rantanen@metsatilat.fi

Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Myynnissä 2,7 ha metsätila ja mökki Ruskolla

Myynnissä erinomaisella sijainnilla 2,6987 ha mäntyvaltainen metsätila Ruskossa Kultarannantien varressa. Tilan metsät sijoittuvat molemmin puolin Kultarannantien läheisyyteen. Tila sijaitsee lähellä suosittua Kuhankuonon retkeilyreitistöä.

Kiinteistöllä on 90-luvun alussa rakennettu lautarakenteinen saunallinen mökki ja varasto. Mökissä on saunan lisäksi pukuhuone, tupa, keittiösyvennys ja kaksi makuuhuonetta. Tuvasta löytyy varaava vuolukivitakka. Keittiössä on puuhella, kaasuliesi ja -jäääkaappi. Mökki soveltuu hyvin omatoimisen metsänomistajan ja retkeilijän taukotuvaksi. Mökin huopakatto on vuotanut ja se vaatii korjausta. Katon korjauksen yhteydessä myös kattoeristeet kannattaa uusida. Lukuunottamatta kattoa mökki on kohtalaisessa kunnossa. Varastossa olevat kangaspuut ja mönkijään pienillä muutoksilla soveltuva peräkärri kuuluvat kauppaan.

Tilan metsät ovat mäntyvaltaisia kangasmetsiä. Kehitysluokaltaan metsät ovat pääasiassa kasvatusmetsiä (1,9 ha). Uudistuskypsiä metsiä on 0,9 ha. Kasvatusmetsät ovat harventamisen tarpeessa ja metsistä on näin heti saatavissa hakkuutuloja nopeallakin aikataululla. Tilan kokonaispuusto on 385 m³, josta tukkia on 59 m³.

Tilalla on poikkeuksellinen oikeus yhteiseen vesialueeseen Naantalinsalmessa. Yhteiset vesialueet löytyvät liitekartoista.

Varsinainen tila sijaitsee yleiskaavan alueella ja se on merkitty siinä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaava ei rajoita normaalia metsätaloutta. Tilan rajat on merkitty oransseilla "Metsatilat.fi" nauhoilla suuntaa antavasti.

Kohteen hintapyyntö on 35 000 €. Kohde myydään tarjosten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia sunnuntaihin 24.5.2026 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjosten jättöajan päättymistä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hyljätä tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

Metsälohko 1:10

Fastighetens namn	Metsälohko 1:10
Fastighetsbeteckning	704-553-1-10
Adress	Kultarannantie 59, Rusko
Fastighetstyp	Skogsfastighet
Specifikation av fastighetstyp	Fastighet

MARKBOTTEN

Egen	Ja
Yta	2,6987 ha
Ytterligare information om arealen	Lähde: kiinteistörekisteri

PLANLÄGGNING OCH ÖVRIGA UPPGIFTER

Generalplan	Ja
Beskrivning av planen	Yleiskaava (704-301120§65) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 30.11.2020 Voimaantulopvm: 19.3.2021 M- alue (maa-ja metsätalousvaltainen alue)
Mer information om byggrätten fås från	Ruskon kunta

ANSLUTNINGAR

Väg till objektet	Ja Kultarinnantie kulkee kiinteistön läpi
--------------------------	--

KOSTNADER

Fastighetsskatt	215,32 €
------------------------	----------

GRAVATIONER, SERVITUT OCH RÄTTIGHETER

Servitut	Tieoikeudet kts. kiinteistörekisteriote
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner	Yhteinen vesialue 529-430-876-1 YHT.VESIALUE Osudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Fastighetens övriga rättigheter	Tieoikeus Kultarannan metsätie

TILLÄGGSUPPGIFTER

Övriga uppgifter som är betydande för köpet	Kohteella oleva irtaimisto kuuluu kauppaan.
--	---

KÖRINSTRUKTIONER

Körinstruktioner	Käännyttään Lavamäentieltä (Rusko) Kultarannantielle ja ajetaan sen päähän. Osoite on Kultarannantie 59, Tortinmäki, Rusko.
-------------------------	---

Byggnader

Metsälohko 1:10

ÖVRIGA BYGGNADER

Fritidshus

1993 rakennettu lautarakenteinen vapaa-ajanrakennus. Rakennuspinta-ala 59 m². Kuisti 9,2 m² ja huoneistoala 46 m². Puulämmitteinen sauna, pukuhuone, keittiösyvennys, tupa ja 2 makuuhuonetta. Kaasuhella ja -jääkaappi, puuhella ja varaava vuolukivitakka. Katto vuotaa ja on remontin tarpeessa.

Lager

Lautarakenteinen puuvarasto. Kokonaisala 22,5 m². Rakennettu 1993. Rakennuksessa olevat kangaspuut ja peräkärri kuuluvat kauppaan.

Information om skogstillgångar: Metsälohko 1:10

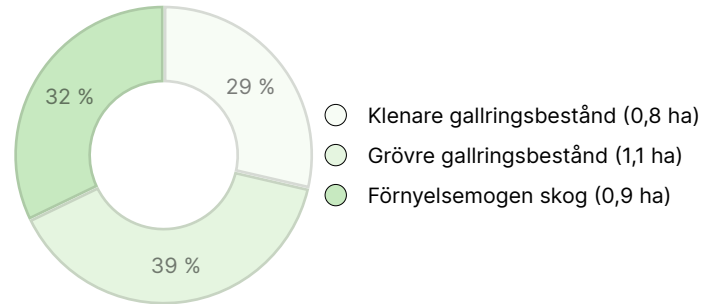
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	261 m ³
Tall (timmer)	25 m ³
Gran (massaved)	44 m ³
Gran (timmer)	34 m ³
Glasbjörk (massaved)	18 m ³
Asp (massaved)	2 m ³
Asp (timmer)	1 m ³
Totalt	385 m³

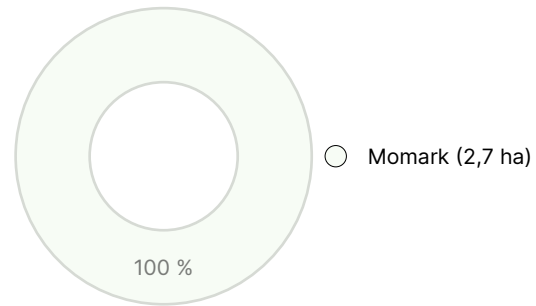
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	2,7 ha
Totalt	2,7 ha

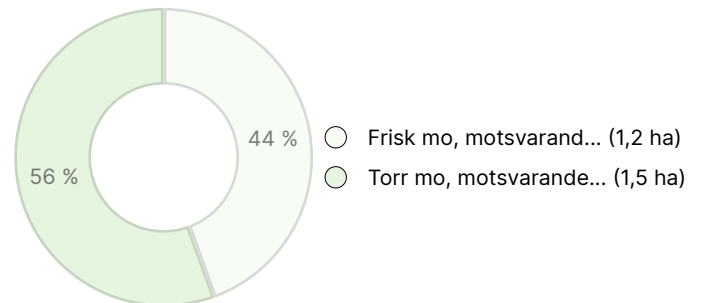
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING




VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.skogsfastigheter.fi/osta/260520827>

Metsälohko 1:10

- | | |
|---|--|
|  Samfällda områden
Kiinteistön karttatuloste Yht. Vesialue.pdf |  Samfällda områden
Kiinteistörekisteriote Yht. Vesialue.pdf |
|  Fastighetsregisterutdrag
Kiinteistörekisteriote.pdf |  Fastighetskarta
Kiinteistön karttatuloste.pdf |
|  Plankarta
Kaavakartta.pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 35 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.skogsfastigheter.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

