



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Metsätilat Halmela 6:21 ja Länsipuoli 6:37

Parkano

OBJEKTNUMMER: 260520818

Prisbegäran

196 100,00 €

Yta

ca 51,68 ha

Mängden gagnvirke

5 033 m³



Lämna anbud senast

15.6.2026 15:00

Detta objekt förmedlas av

Sauli Kallio

Kiinteistövälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja

 +358447393110 sauli.kallio@metsatilat.fi Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Viidestä palstasta koostuva kokonaisuus

Parkanon Luomankylässä sijaitseva noin 51,7 hehtaarin metsätilakokonaisuus, joka koostuu viidestä palstasta. Kokonaisuuteen kuuluvat:

metsämääräala Halmela 6:21
metsätila Länsipuoli 6:37

Metsistä yli puolet on varttunutta tai uudistuskypsää puustoa. Metsäarvioiden mukaan kokonaispuuston määrä on noin 5033 m³.

Alueelle on suunnitteilla Takakangas-Pihlajajarju-tuulivoimahanke, jonka toteuttajana toimii Parkanon Tuuli Oy. Halmelan tilan osalta on tehty vuokrasopimus, joka on saatavilla pyydettyäessä. Vaikka hankkeen suunnittelu on pitkällä, sen toteutuminen ei ole vielä varmaa.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset tulee toimittaa välittäjälle viimeistään 15.6.2026 klo 15.

Ps. Mahdollisuus tehdä tarjous myös yksittäisestä palstasta.

Fastighetens uppgifter

	Halmela	Länsipuoli
Fastighetens namn	Halmela	Länsipuoli
Fastighetsbeteckning	581-407-6-21	581-407-6-37
Adress	Parkano	Parkano
Fastighetstyp	Skogsfastighet	Skogsfastighet
Specifikation av fastighetstyp	Outbrutet område	Fastighet

MARKBOTTEN

Egen	Ja	Ja
Yta	ca 21,5 ha	30,18 ha

PLANLÄGGNING OCH ÖVRIGA UPPGIFTER

Plan	-	Ingen plan
Generalplan	Ja	-
Ett vindkraftverk eller en vindkraftspark planeras för området	Ja	Ja

ANSLUTNINGAR

Väg till objektet	Ja	Ja
--------------------------	----	----

KOSTNADER

Väavgift	423 €	-
Tilläggsuppgifter om vägskötsel	Tiemaksut 2025: Lepolan yksityistie 35,60 euroa, Ristiharjun metsätie 61,80 euroa ja Luomankylän yksityistie 325,60 euroa. Luomankyläntien maksussa mukana talouskeskus ja erikseen myytävä peltomääräala.	-

GRAVATIONER, SERVICIUM OCH RÄTTIGHETER

Inteckningar/gravationer	1)Vuokraoikeus 23.4.2024 Asianumero / arkistoviite: MML/237418/73/2024 Laitostunnus: 581-407-6-21-L2 Etusija: 23.4.2024 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos Asiakirjat: Vuokrasopimus, 8.3.2024 Voimassaolo: 8.3.2024 - 31.12.2070 Vuokralaiset: Parkanon Tuuli Oy, 3165350-6	Ei
---------------------------------	---	----

Servitut

Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet

- 1) Tieoikeus (000-2005-K14518)
Luomankylän yksityistie
Tieoikeus /1
Rekisteröintipvm: 14.7.2005
Voimaantulopvm: 19.10.1965
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeudetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 581-407-6-37 LÄNSIPUOLI
- 2) Tieoikeus (000-2006-K28200)
Ristiharjun metsätie
Tieoikeus /1 Leveys: 12 m
Rekisteröintipvm: 6.9.2006
Arkistoviite: MMLm/13302/33/2006
Oikeudetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 581-407-6-37 LÄNSIPUOLI
- 3) Lastauspaikka (000-2011-K21811)
Rekisteröintipvm: 7.5.2011
Voimaantulopvm: 1.11.1977
Arkistoviite: 4:302
Oikeudetut: 581-407-6-36 LAURILA
Rasitetut: 581-407-6-37 LÄNSIPUOLI
- 4) Tieoikeus (000-2012-K44530) / Leveys: 4 m
Rekisteröintipvm: 5.12.2012
Voimaantulopvm: 1.11.1977
Arkistoviite: 4:302-
Oikeudetut: 581-407-6-36 LAURILA,
581-407-6-37 LÄNSIPUOLI
Rasitetut: 581-407-6-36 LAURILA,
581-407-6-37 LÄNSIPUOLI
- 5) Tieoikeus (000-2012-K44546) / Leveys: 4 m
Rekisteröintipvm: 5.12.2012
Voimaantulopvm: 1.11.1977
Arkistoviite: 4:302-
Oikeudetut: 581-407-6-36 LAURILA
Rasitetut: 581-407-6-37 LÄNSIPUOLI,
581-407-6-47 Koivusaari
- 6) Tieoikeus (000-2012-K44567) / Leveys: 3 m
Rekisteröintipvm: 5.12.2012
Voimaantulopvm: 11.9.1939
Arkistoviite: 4:103-
Oikeudetut: 581-407-6-37 LÄNSIPUOLI
Rasitetut: 581-407-6-21 HALMELA

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1)Yhteinen vesialue 581-407-876-7 Laurinahon talon vesialue
Rekisteröintipvm: 30.6.1988
Osuuden suuruus: 0,006100 / 0,125000
- 2)Yhteinen maa-alue 581-407-878-13
YHTEINEN VENEVALKAMA
Rekisteröintipvm: 16.5.1994
Osuuden suuruus: 0,006230 / 0,125000

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

TILLÄGGSUPPGIFTER

Övriga uppgifter som är betydande för köpet	Takakangas-Pihlajajarju tuulivoimahan- ke	-
--	--	---

MILJÖ OCH JORDMÅN

Avtal om jaktarrende	Ja	Ja
-----------------------------	----	----

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

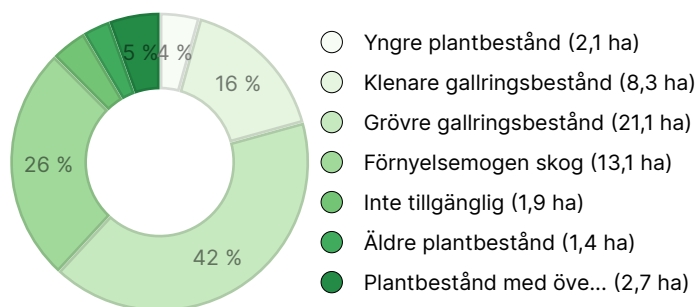
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	2 104 m ³
Tall (timmer)	1 691 m ³
Gran (massaved)	219 m ³
Gran (timmer)	204 m ³
Glasbjörk (massaved)	288 m ³
Glasbjörk (timmer)	9 m ³
Vårtbjörk (massaved)	458 m ³
Vårtbjörk (timmer)	10 m ³
Asp (massaved)	9 m ³
Sälg (massaved)	16 m ³
Lövträd (massaved)	17 m ³
Lövträd (timmer)	8 m ³
Totalt	5 033 m³

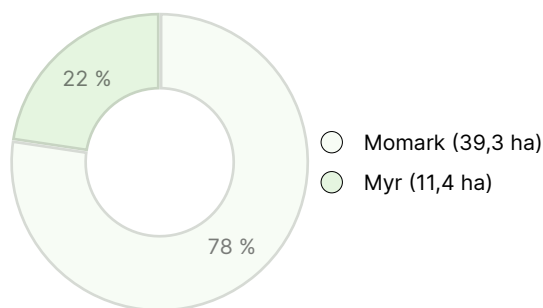
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	48,8 ha
Tvinmark	2,0 ha
Totalt	50,8 ha

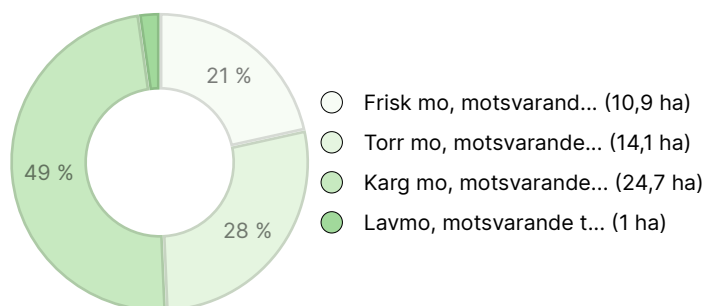
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Halmela

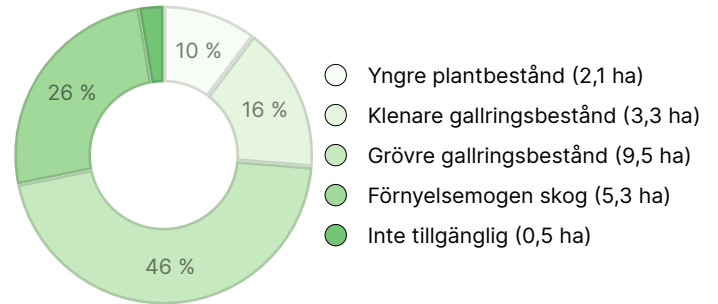
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	836 m ³
Tall (timmer)	600 m ³
Gran (massaved)	27 m ³
Glasbjörk (massaved)	72 m ³
Totalt	1 535 m³

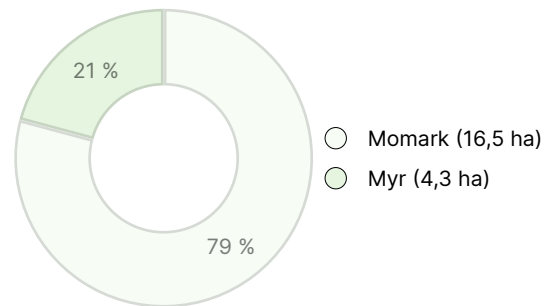
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	20,2 ha
Tvinmark	0,5 ha
Totalt	20,7 ha

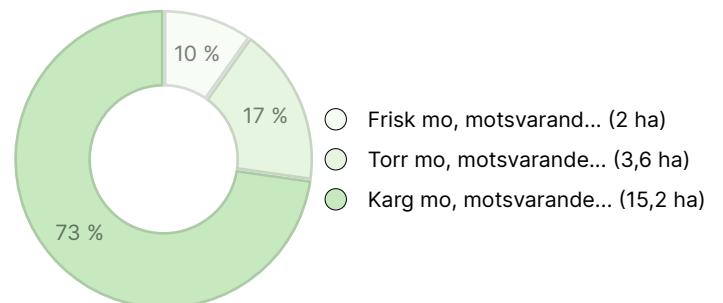
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Länsipuoli

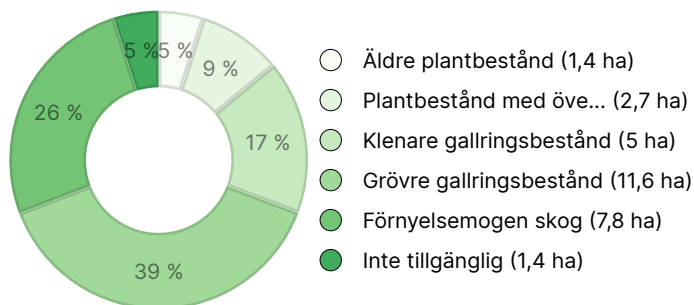
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	1 268 m ³
Tall (timmer)	1 091 m ³
Gran (massaved)	192 m ³
Gran (timmer)	204 m ³
Vårtbjörk (massaved)	458 m ³
Vårtbjörk (timmer)	10 m ³
Glasbjörk (massaved)	216 m ³
Glasbjörk (timmer)	9 m ³
Asp (massaved)	9 m ³
Sälg (massaved)	16 m ³
Lövträd (massaved)	17 m ³
Lövträd (timmer)	8 m ³
Totalt	3 498 m³

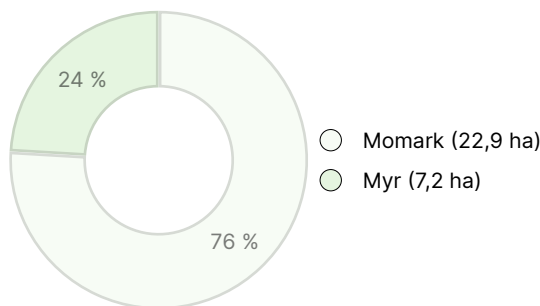
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	28,6 ha
Tvinmark	1,4 ha
Totalt	30 ha

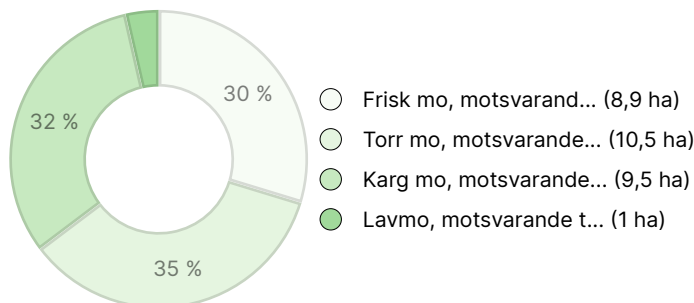
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING










VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING










Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.skogsfastigheter.fi/osta/260520818>

Halmela

-  **Karta över outbrutet område**
Kartta määräala Halmela.pdf
-  **Skogsvärdering**
Metsäarvio Halmela ja Länsipuoli kotopalstat.pdf
-  **Plankarta**
Kaavakartta ja kaavaseloste.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**
581-407-6-21_KO_1773146766464.pdf
-  **Översiktskarta**
Lähestymiskartta Halmela.pdf
-  **Skogsvärdering**
Metsäarvio Halmela, löytyvuoren palsta.pdf
-  **Fastighetskarta**
581-407-6-21_ATKT_1773146779774.pdf

Länsipuoli

-  **Karta över outbrutet område**
Kartta määräala Halmela.pdf
-  **Översiktskarta**
Lähestymiskartta Länsipuoli.pdf
-  **Skogsvärdering**
Metsäarvio Halmela ja Länsipuoli kotopalstat.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**
581-407-6-37_KO_1773147045208.pdf
-  **Översiktskarta**
Lähestymiskartta Halmela.pdf
-  **Skogsvärdering**
Metsäarvio Länsipuoli, löytyvuoren palsta.pdf
-  **Fastighetskarta**
581-407-6-37_ATKT_1773147054324.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 196 100 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.skogsfastigheter.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Länsipuoli



Halmela

