



## SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Kuortane, HALME**  
**300-401-46-62**

Kuortane

OBJEKTNUMMER: 260520797

Utgångspris

**37 500,00 €**

Yta

**5,915 ha**

Mängden gagnvirke

**1 005 m<sup>3</sup>**



Lämna anbud senast

**3.6.2026 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Ville Neste**

Kiinteistönvälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja

 0401647797 ville.neste@metsatilat.fi Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

## Pienekö runsaspuustoinen metsätila Kuortaneella.

Tilan metsät koostuvat kasvatusmetsistä ja uudistuskypsistä metsistä. Tilalla pieneen kokoonsa nähden hyvät hakkuumahdollisuudet.

## Fastighetens uppgifter

## HALME

<b>Fastighetens namn</b>	HALME
<b>Fastighetsbeteckning</b>	300-401-46-62
<b>Adress</b>	Kuortane
<b>Fastighetstyp</b>	Skogsfastighet
<b>Specifikation av fastighetstyp</b>	Fastighet

## MARKBOTTEN

<b>Egen</b>	Ja
<b>Yta</b>	5,915 ha
<b>Ytterligare information om arealen</b>	Pinta-alan lähde: Kiinteistörekisteri.

## PLANLÄGGNING OCH ÖVRIGA UPPGIFTER

<b>Plan</b>	Ingen plan
-------------	------------

## GRAVATIONER, SERVITUT OCH RÄTTIGHETER

<b>Servitut</b>	1) Voimansiirtolinja (Y1999-16256) / Leveys: 26 m Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen Rekisteröintipvm: 21.9.1999 Arkistoviite: 300:1998:30 Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen Rekisteröintipvm: 21.9.1999 Arkistoviite: 300:1998:30 Rekisteröintipvm: 21.9.1999 Arkistoviite: 300:1998:30 Oikeutetut: EPV Alueverkko Oy Rasitettu: 300-401-46-62 HALME Rajaukset: Johtoaukea 26 m leveä. Lisäksi metsämaiden kohdalla 10 m leveä reunavyöhyke linjan kummallakin puolella.
<b>Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaan tilalla ei ole oikeuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

## TILLÄGGSUPPGIFTER

<b>Övriga uppgifter som är betydande för köpet</b>	Tilalle ei ole virallista kiinteistöasitteisiin perustuvaa kulkuoikeutta. Mahdollinen tieoikeuden hakeminen yksityistietoimituksella ja sen kustannukset jäävät ostajan vastuulle. Lisätieton tieoikeuden perustamisesta yksityistietoimituksella: <a href="https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/tieoikeudet-ja-tiekunnat/tieoikeudet/selvita-tieoikeudet">https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/tieoikeudet-ja-tiekunnat/tieoikeudet/selvita-tieoikeudet</a>
--	--

## MILJÖ OCH JORDMÅN

<b>Avtal om jaktarrende</b>	Ja Kuortaneen Metsästysseura ry, toistaiseksi vuokrattu, kaikelle metsästykselle.
-----------------------------	--

## SKOGSSKADOR

**Storm- eller insektsskador, svampsjukdomar eller andra skogsskador**

Ja

Hannesmyrskyn 27.12.2025 jäljiltä tuulenkaatoja noin 60 kpl (noin puoliksi mäntyä ja kuusta) yhteensä puumäärä noin 20 m<sup>3</sup>. Tuulenkaatojen korjuu jää ostajalle.

## Information om skogstillgångar: HALME

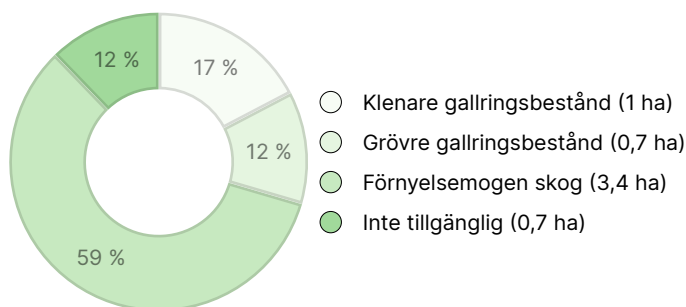
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	292 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	301 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	133 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	219 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	8 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	40 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	12 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 005 m<sup>3</sup></b>

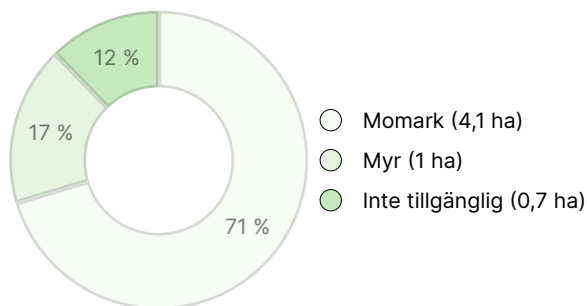
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	5,1 ha
Annan skogsbruksmark	0,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>5,8 ha</b>

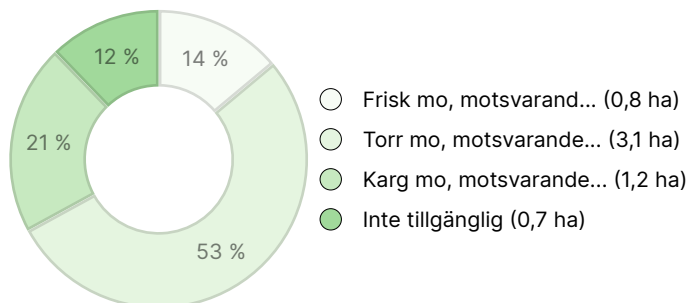
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.skogsfastigheter.fi/osta/260520797>

### HALME

 **Fastighetskarta**  
300-401-46-62\_ATKT\_1776926735239.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**  
300-401-46-62\_KO\_1767878620422.pdf

 **Skogsvärdering**  
Metsäarvio Halme.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 37 500 € men du kan också erbjuda mer.

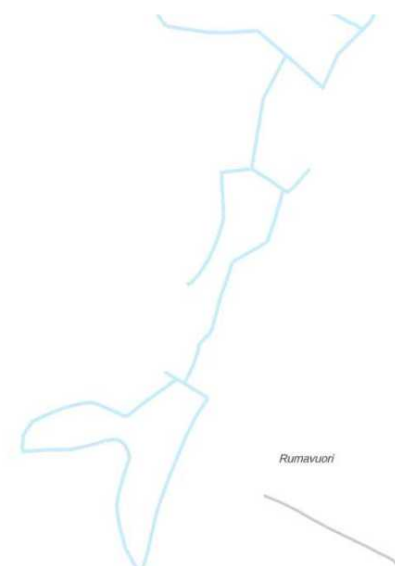
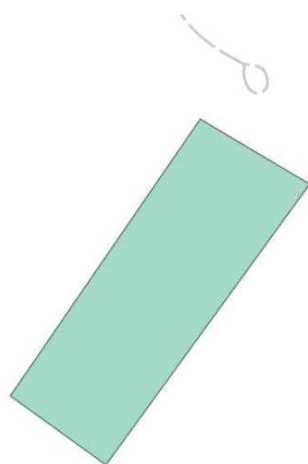
### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.skogsfastigheter.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Karta



## Bilder

### HALME

