



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Murolekoski RN:o 4:90 määräala

Ruovesi

OBJEKTNUMMER: 260520718

Prisbegäran

450 000,00 €

Yta

ca 2 ha

Mängden gagnvirke

-

Lämna anbud senast

17.6.2026 23:59

Detta objekt förmedlas av

Janne Savilahti

Kiinteistönlittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Täysin vertaansa vailla oleva upea ja uniikki rantapaikka historiallisesti arvokkaan ja kauniin Muroleen kanavan läheisyydessä. Tätä lähempänä kanavaa ei ole ollut rakentamattomia loma-asuntotontteja enää pitkään aikaan.

Tämä upea kohde käsittää noin kahden hehtaarin laajuisen määräalan, jolla on omaa pääasiassa länteen ja pohjoiseen avautuvaa rantaviivaa noin 290 metriä.

Rannasta on suora näkymä Muroleen kanavan eteläsuulle sekä Murolekosken alajuoksulle, joille kertyy omasta rannasta etäisyyttä vain muutama sata metriä.

Kohde sisältää kaksi kappaletta Ruoveden rantaosayleiskaavan mukaista loma-asuntotonttia, joiden kokonaisrakennusoikeus on 240kr^s-m² / tontti. Näin ollen kohteen kokonaisrakennusoikeus on mahtavat 480kr^s-m².

Maastoltaan kohde on loivasti länteen viettävää kangasmaan rinnettä, jonne on varmasti helppoa rakentaa.

Ranta-aluetta lukuun ottamatta kohteen puusto on nuorta ja valoisaa koivikkoa. Rantaviivassa kasvaa komeita iäkkäitä puita, joista merkittävä osa on vanhoja ja kookkaitakin tervaleppiä, jotka ovat ehtineet näkemään jo monet tyynet ja tyrskyt.

Oma noin 290 metrin pituinen rantaviiva on pohjaltaan kiveä sekä hiekkaa. Rannasta kertyy etäisyyttä Runoilijan tien laivaväylälle reilut 300 metriä, jota pitkin voit veneillä suoraan Tampereelle saakka.

Kohteelle kuljetaan Muroleen kanavantie 387 liittymästä, josta kohteelle kertyy etäisyyttä noin 300 metriä. Tältä olemassa olevalta mökki- ja metsätieltä kertyy etäisyyttä tontin rajalle reilu 70 metriä, johon ostaja voi tehdä kiinteistörekisteriin kirjatun 8 metriä leveän tieoikeuden mukaisen tien.

Tielinja sekä kohteen rajat on merkitty näkyvästi maastoon oransseilla Metsätilat -nauhoilla.

Tämä on kohde jollaista ei taatusti tule joka kesän tonttimarkkinoilla vastaan, joten tutustu kohteeseen ja tee tarjouksesi.

Hintapyyntö: 450 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 17.6.2026






Fastighetens uppgifter

Murolekoski määraala	
Fastighetens namn	Murolekoski määraala
Fastighetsbeteckning	702-408-4-90
Adress	Ruovesi
Fastighetstyp	Tomt
Specifikation av fastighetstyp	Outbrutet område
MARKBOTTEN	
Egen	Ja
Yta	ca 2 ha
VATTENOMRÅDE	
Egen strand	Ja 290 m, sjö
PLANLÄGGNING OCH ÖVRIGA UPPGIFTER	
Generalplan	Ja
Beskrivning av planen	Ruoveden rantaosayleiskaava.
Antal byggplatser samt deras kvalitet och byggrätt	Kohteella sijaitsee kaksi omarantaista loma-asuntonttia, joiden kokonaisrakennus on 240krs-m ² / tontti.
Mer information om byggrätten fås från	Ruoveden kunta
KOSTNADER	
Tilläggsuppgifter om vägskötsel	Kohteelta on etäisyyttä lähimmälle tielle noin 75 metriä, johon on olemassa valmiina 8 metriä leveä tieoikeus. Puuttuvan tien rakentamisesta vastaa ostaja.
GRAVATIONER, SERVITUT OCH RÄTTIGHETER	
Inteckningar/gravationer	Kohde myydään kaikista rasituksista vapaana.
Servitut	Kohteeseen ei kohdistu mitään rasitteita.
Andelar i samfällida områden och särskilda förmåner	Määraala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Obetalda avgifter	Ei ole.
Övriga avgifter, servitut och gravationer	Ei ole.

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.skogsfastigheter.fi/osta/260520718>

Murolekoski määraala

- | | |
|--|--|
|  Fastighetsregisterutdrag
702-408-4-90_KO_1776328953472.pdf |  Plankarta
Kaavakartta.pdf |
|  Planbestämmelse
Kaavamääräykset.pdf |  Övrig karta
Myytävä määraala.pdf |
|  Fastighetskarta
Kartta.pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 450 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

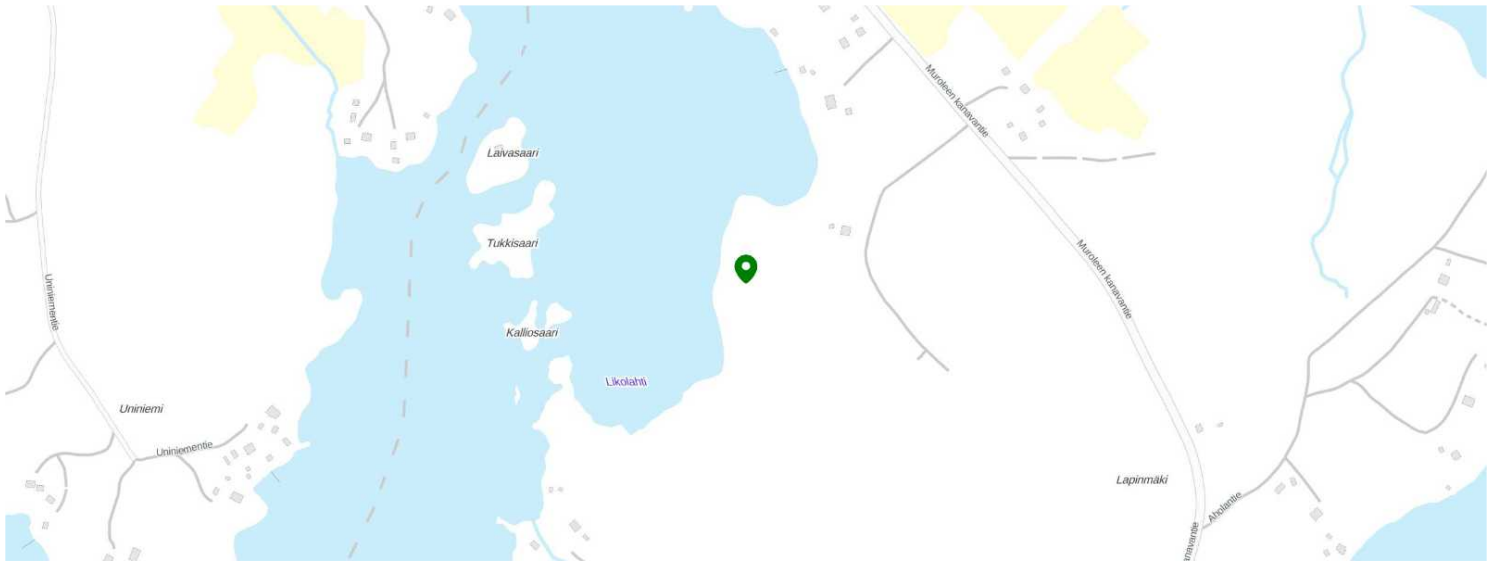
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.skogsfastigheter.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Murolekoski määräala





