METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Mäkelä 3:273

Vihti

KOHDENUMERO: 260520537

Hintapyyntö
200 000,00 €

Pinta-ala
22,82 ha

Ainespuun määrä
4 476 m³

Tarjoa viimeistään
17.11.2026 23:59

Tätä kohdetta välittää
Markku Kolehmainen
kiinteistönvälittäjä, LKV
0500 472 090
markku.kolehmainen@metsatilat.fi
Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

22,8 hehtaarin metsätila Vihdissä

22,8 hehtaarin metsäkiinteistö Vihdissä.
Myytävä kiinteistö on kahdessa osassa, joista toinen sijaitsee Pyölintien varrella ja toinen Rajalantien varrella.
Myyjä pidättää määräalan, joka sijaitsee Pyölintien ja Lepluhdantien välissä. Myyjälle jäävä määräala on merkattu kiinteistön karttaliitteeseen.

Valtaosa kiinteistön pinta-alasta on tuoretta kangasta. Puuston kehitysluokkien osalta pinta-ala jakautuu seuraavasti:

Nuorta kasvatusmetsää 7,6 ha, varttunutta kasvatusmetsää 9,3 ha ja uudistuskypsää metsää 4,4 ha.

Kohteesta on mahdollista tarjota myös vain toisesta puolikkaasta. Kaikki tarjoukset huomioidaan.

Kiinteistön tiedot

	Mäkelä
Kiinteistön nimi	Mäkelä
Kiinteistötunnus	927-416-3-273
Osoite	Pyölintie ja Rajalantie, 03250, Vihti
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	22,82 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	VISY, Vihdin strateginen yleiskaava. Yleiskaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Alue on merkattu maaseutuelinkeinojen alueeksi.
Web-osoite kaavaan	https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Toinen osa kiinteistöstä rajautuu Pyölintiehen. Toinen osa rajautuu Rajalantiehen.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä 2) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 10.7.1990 Arkistoviite: 15:213 Oikeutetut: 927-416-3-232 KIVIKK0 Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ 3) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 9.10.1996 Arkistoviite: 15:244 Oikeutetut: 927-416-3-272 (X) KATAJISTO Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ 4) Voimansiirtolinja (Y2000-13030) Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 15.5.1987 / 22.2.2000 Arkistoviite: K:131- Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen

	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 15.5.1987 / 22.2.2000 Arkistoviite: K:131- Rekisteröintipvm: 22.2.2000 Voimaantulopvm: 15.5.1987 Arkistoviite: K:131- Oikeutetut: IMATRAN VOIMA OY Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ 5) Tieoikeus (000-2006-K5660) Rajalan yksityistie Tieoikeus /1 Rekisteröintipvm: 10.2.2006 Voimaantulopvm: 26.11.1992 Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ 6) Vedenottamon suoja-alue (000-2025-K23426) Viranomaispäätökset: Viranomainen: Etelä-Suomen aluehallintovirasto Päätös: 28.8.2025 / 256/2025 Rekisteröintipvm: 11.12.2025 Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen maa-alue 927-416-878-1 HIEKANOTTOALUE Rekisteröintipvm: 26.7.1985 Osuuden suuruus: 0,016600 / 0,342600 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät ole osa kauppaa, vaan jäävät myyjän pidättämälle määräalalle.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Myyjä pidättää määräalan kiinteistöstä. Määräala on erillinen 0,04ha(kartalta mitattuna) pala Pyölintien ja Lepluhdantien välissä.(karttaliite)

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Pohjavesialue	Kyllä Idän puoleinen palsta kuuluu läntiseltä reunaltaan pieneltä osalta pohjavesialueeseen, jonka luokka on 1E.

Metsävaratiedot: Mäkelä

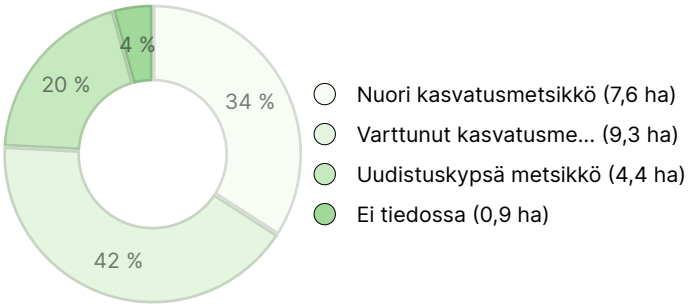
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	1 211 m³
Mänty (tukkipuu)	807 m³
Kuusi (kuitupuu)	820 m³
Kuusi (tukkipuu)	573 m³
Rauduskoivu (kuitupuu)	751 m³
Rauduskoivu (tukkipuu)	117 m³
Haapa (kuitupuu)	144 m³
Haapa (tukkipuu)	46 m³
Lehtipuu (kuitupuu)	7 m³
Yhteensä	**4 476 m³**

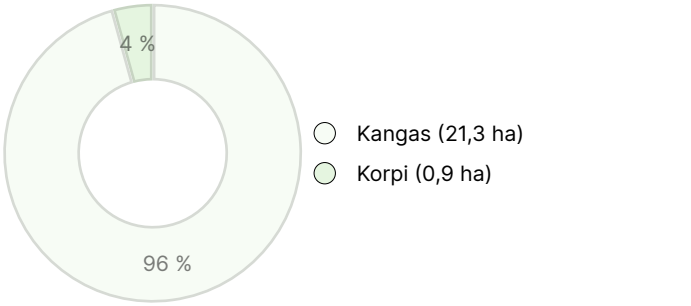
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	21,3 ha
Kitumaa	0,9 ha
Yhteensä	**22,2 ha**

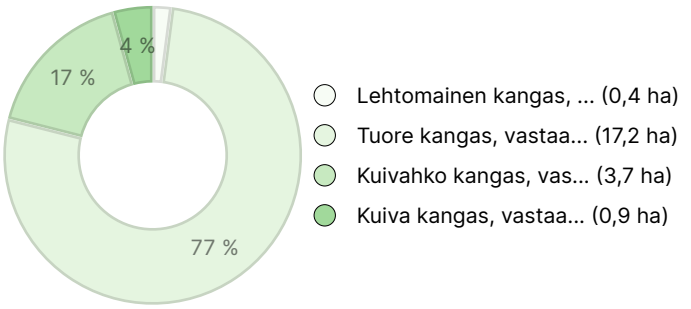
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta https://www.metsatilat.fi/osta/260520537

Mäkelä

- Metsäarvio
  Metsäarvio Mäkelä.pdf
- Ilmakuva
  Ilmakuva.pdf
- Kuviokartta
  Kuviokartta.pdf
- Metsäarvio
  Metsäarvion kuvioerittely.pdf
- Kiinteistörekisteriote
  Kiinteistörekisteriote Mäkelä 927-416-3-273.pdf
- Kiinteistön kartta
  Karttaote Mäkelä.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 200 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

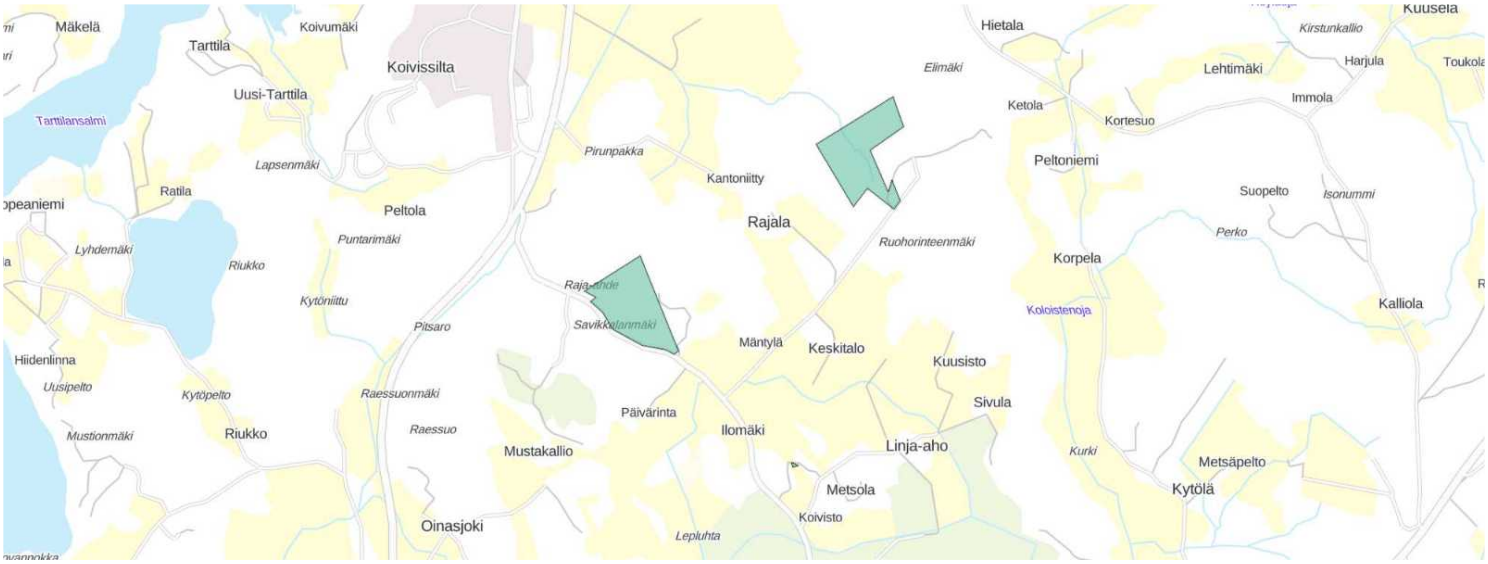
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa. Myyjä pidättää määräalan, joten lohkomiskustannukset tulevat myyjälle. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännot (https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot).

Kartta



Kuvat

Mäkelä

Kuvio 2

Kuvio 15

Kuvio 15

Kuvio 14

Kuvio 14

Kuvio 12

Kuvio 12

Kuvio 12

Kuvio 12

Kuvio 11

Kuvio 11

Kuvio 8

Kuvio 8

Kuvio 9

Kuvio 9

Kuvio 8

Kuvio 8

Kuvio 7

Kuvio 7

Kuvio 10

Kuvio 10

Kuvio 13

Kuvio 13

Kuvio 6

Kuvio 6

Kuvio 6

Kuvio 6

Kuvio 6

Kuvio 4

Kuvio 4

Kuvio 1

Kuvio 1

Kuvio 2

Kuvio 3

Kuvio 3

Kuvio 3

Kuvio 5

Kuvio 5

Kuvio 5