



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Mäkelä 3:273

Vihti

KOHDENUMERO: 260520537

Hintapyyntö

210 000,00 €

Pinta-ala

22,82 ha

Ainespuun määrä

4 476 m³




Tarjoa viimeistään

24.5.2026 23:59

Tätä kohdetta välittää

Markku Kolehmainen

kiinteistönvälittäjä, LKV

 0500 472 090 markku.kolehmainen@metsatilat.fi Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

22,8 hehtaarin metsätila Vihdissä

22,8 hehtaarin metsäkiinteistö Vihdissä.

Myytävä kiinteistö on kahdessa osassa, joista toinen sijaitsee Pyölintien varrella ja toinen Rajalantien varrella.

Myyjä pidättää määräalan, joka sijaitsee Pyölintien ja Lepluhdantien välissä. Myyjälle jäävä määräala on merkattu kiinteistön karttaliitteeseen.

Valtaosa kiinteistön pinta-alasta on tuoretta kangasta. Puuston kehitysluokkien osalta pinta-ala jakautuu seuraavasti:

Nuorta kasvatusmetsää 7,6 ha, varttunutta kasvatusmetsää 9,3 ha ja uudistuskypsää metsää 4,4 ha.

Kohteesta on mahdollista tarjota myös vain toisesta puolikkaasta. Kaikki tarjoukset huomioidaan.

Kiinteistön tiedot

Mäkelä

Kiinteistön nimi	Mäkelä
Kiinteistötunnus	927-416-3-273
Osoite	Pyölintie ja Rajalantie, 03250, Vihti
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	22,82 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	VISY, Vihdin strateginen yleiskaava. Yleiskaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Alue on merkattu maaseutuelinkeinojen alueeksi.
Web-osoite kaavaan	https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Toinen osa kiinteistöstä rajautuu Pyölintiehen. Toinen osa rajautuu Rajalantiehen.
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä 2) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 10.7.1990 Arkistoviite: 15:213 Oikeudet: 927-416-3-232 KIVIKKO Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ 3) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 9.10.1996 Arkistoviite: 15:244 Oikeudet: 927-416-3-272 (X) KATAJISTO Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ 4) Voimansiirtolinja (Y2000-13030) Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 15.5.1987 / 22.2.2000 Arkistoviite: K:131- Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen
-----------	---

Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 15.5.1987 / 22.2.2000
Arkistoviite: K:131-
Rekisteröintipvm: 22.2.2000
Voimaantulopvm: 15.5.1987
Arkistoviite: K:131-
Oikeutetut: IMATRAN VOIMA OY
Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ
5)
Tieoikeus (000-2006-K5660)
Rajalan yksityistie
Tieoikeus /1
Rekisteröintipvm: 10.2.2006
Voimaantulopvm: 26.11.1992
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ
6)
Vedenottamon suoja-alue (000-2025-K23426)
Viranomaispäätökset:
Viranomainen: Etelä-Suomen aluehallintovirasto Päätös:
28.8.2025 / 256/2025
Rekisteröintipvm: 11.12.2025
Rasitettu: 927-416-3-273 MÄKELÄ

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)
Yhteinen maa-alue 927-416-878-1 HIEKANOTTOALUE
Rekisteröintipvm: 26.7.1985
Osuuden suuruus: 0,016600 / 0,342600

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät ole osa kauppaa, vaan jäävät myyjän pidättämälle määrälalle.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myyjä pidättää määrälalan kiinteistöstä. Määräala on erillinen 0,04ha(kartalta mitattuna) pala Pyölintien ja Lepluhdantien välissä.(karttaliite)

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Pohjavesialue

Kyllä
Idän puoleinen palsta kuuluu läntiseltä reunaltaan pieneltä osalta pohjavesialueeseen, jonka luokka on 1E.

Metsävaratiedot: Mäkelä

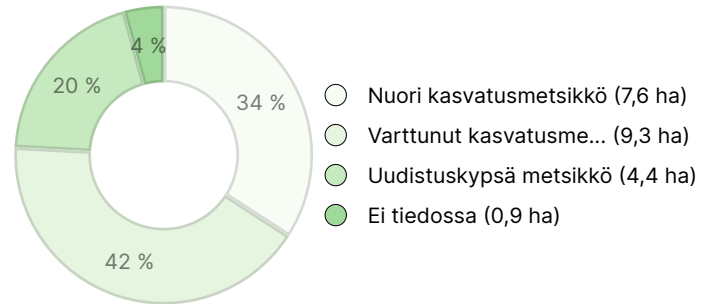
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	1 211 m ³
Mänty (tukkipuu)	807 m ³
Kuusi (kuitupuu)	820 m ³
Kuusi (tukkipuu)	573 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	751 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	117 m ³
Haapa (kuitupuu)	144 m ³
Haapa (tukkipuu)	46 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	4 476 m³

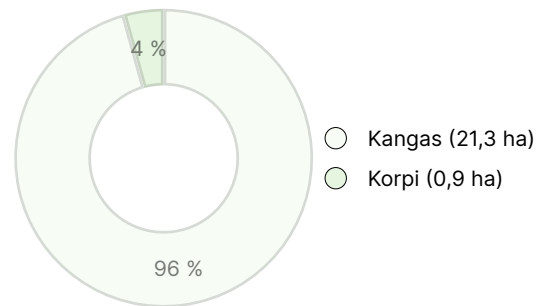
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	21,3 ha
Kitumaa	0,9 ha
Yhteensä	22,2 ha

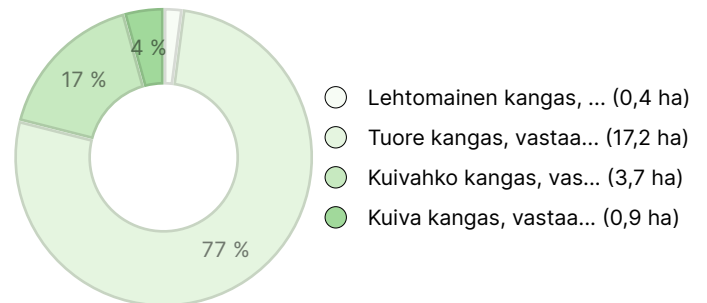
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA









KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260520537>

Mäkelä

- | | |
|--|--|
|  Metsäarvio
Metsäarvio Mäkelä.pdf |  Ilmakuva
Ilmakuva.pdf |
|  Kuviokartta
Kuviokartta.pdf |  Metsäarvio
Metsäarvion kuvioerittely.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisteriote Mäkelä 927-416-3-273.pdf |  Kiinteistön kartta
Karttaote Mäkelä.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 210 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

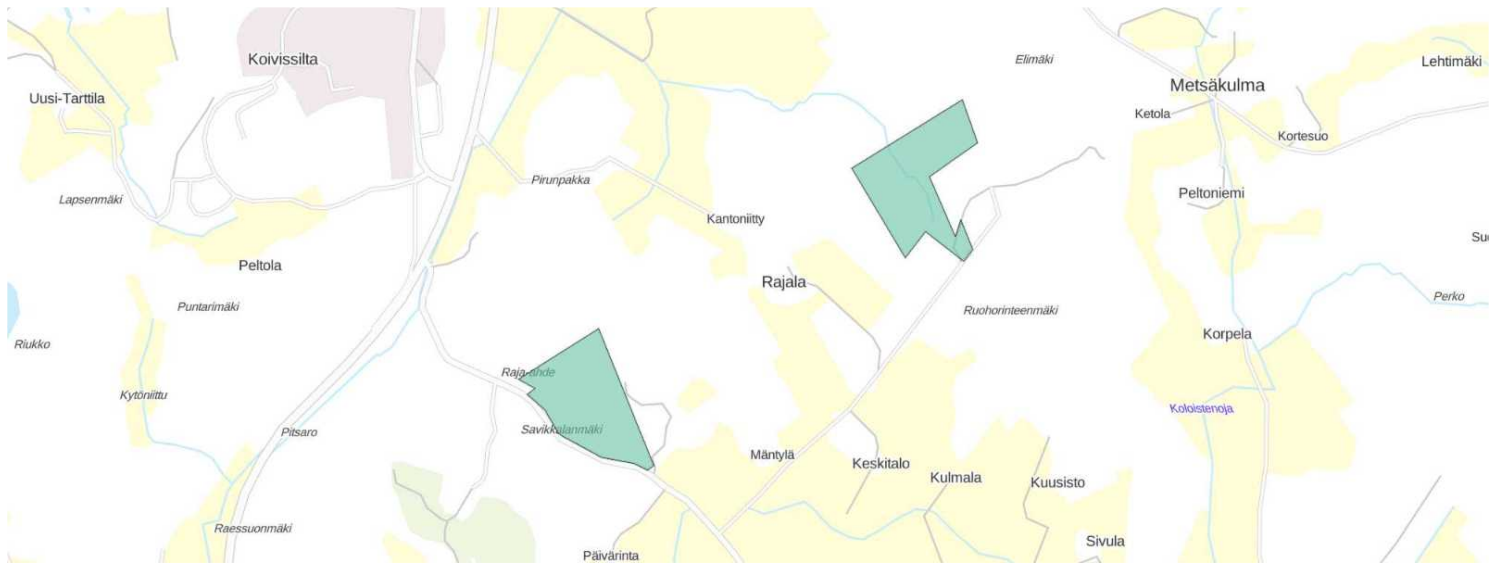
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa. Myyjä pidättää määräalan, joten loikomiskustannukset tulevat myyjälle. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Mäkelä



Kuvio 2

Kuvio 15

Kuvio 15

Kuvio 14

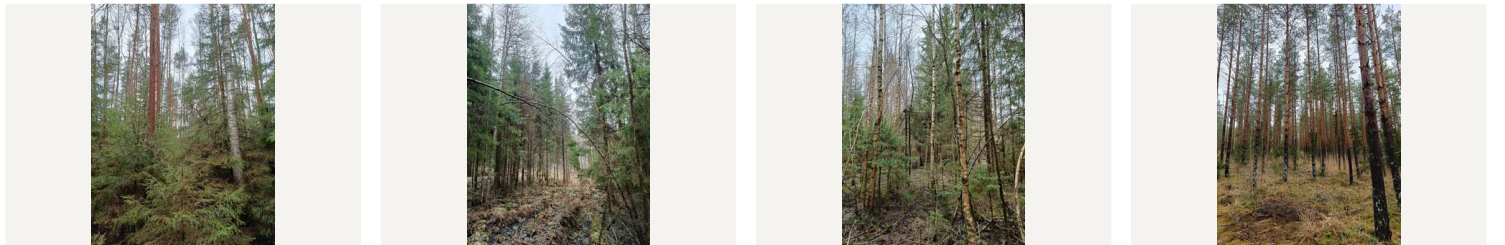


Kuvio 14

Kuvio 12

Kuvio 12

Kuvio 12

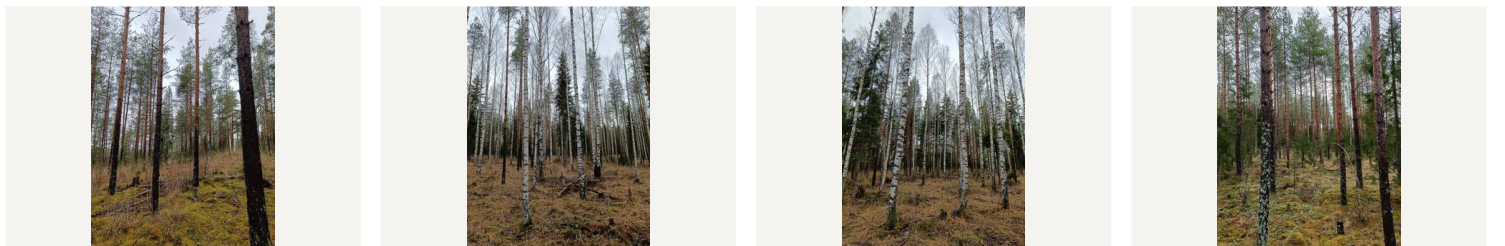


Kuvio 12

Kuvio 11

Kuvio 11

Kuvio 8



Kuvio 8

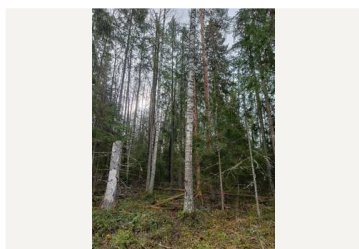
Kuvio 9

Kuvio 9

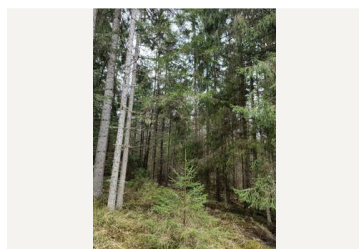
Kuvio 8



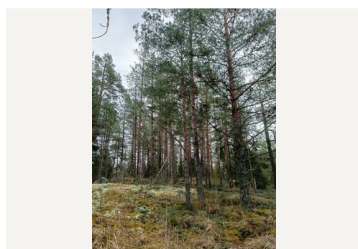
Kuvio 8



Kuvio 7



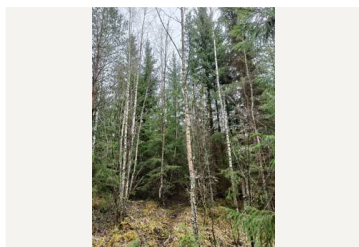
Kuvio 7



Kuvio 10



Kuvio 10



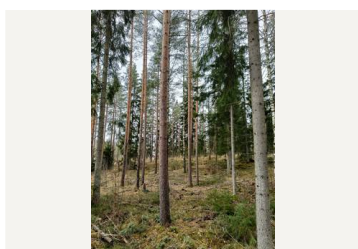
Kuvio 13



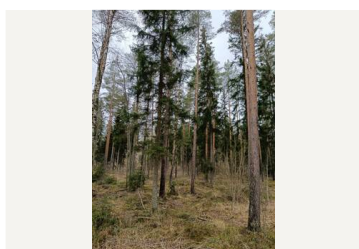
Kuvio 13



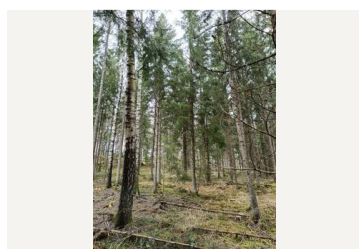
Kuvio 6



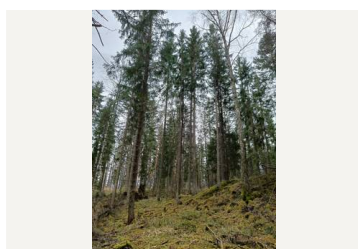
Kuvio 6



Kuvio 6



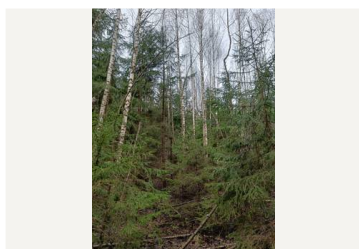
Kuvio 6



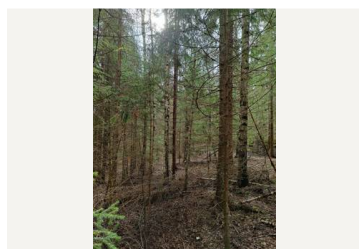
Kuvio 6



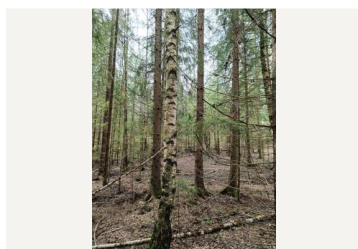
Kuvio 4



Kuvio 4



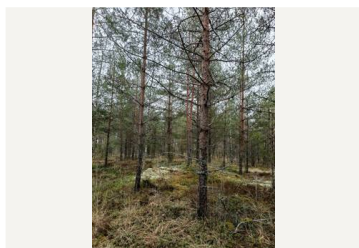
Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 2



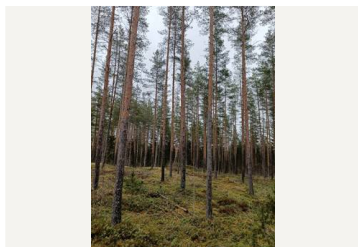
Kuvio 3



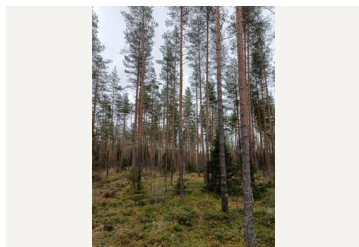
Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 5



Kuvio 5



Kuvio 5