



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila Kankaanpäässä, Havuneva

Kankaanpää

KOHDENUMERO: 260520175

Lähtöhinta

46 000,00 €

Pinta-ala

7,653 ha

Ainespuun määrä

-

Tarjota viimeistään


9.4.2026 23:00





Tätä kohdetta välittää

Marita Säämäki

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja

 +358405224322

 marita.saamaki@metsatilat.fi

 Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Metsätila Kankaanpäässä

Myytavällä tilalla on monipuolinen kehitysluokkarakenne., ja aiempi omistaja on istuttanut alueelle myös erikoispuita. Metsäpohja on pääosin tuoretta ja kuivahkoa kangasmaata. Alueella kasvaa kuusta, mäntyä sekä koivua.

Tarjoukset välittäjälle 9.4.2026

Kiinteistön tiedot

	Havuneva
Kiinteistön nimi	Havuneva
Kiinteistötunnus	214-406-3-1127
Osoite	Kankaanpää
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,653 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Hemiäntien tieosuuskunta. Tiemaksu on vaihdellut 50-70 € vuodessa.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia
Rasitteet	1) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 8.11.2016 Arkistoviite: MMLm/3300/33/2016 Oikeutettu: 214-406-3-1127 Havuneva Rasitetut: 214-407-1-43 (X) PELTOLA, 214-425-28-2 Kurkela 2) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 8.11.2016 Arkistoviite: MMLm/3300/33/2016 Oikeutettu: 214-406-3-1127 Havuneva Rasitetut: 214-429-3-42 Perälä 3) Tieoikeus (000-2010-K38740) Tieoikeus /1 Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 8.11.2016 Arkistoviite: MMLm/3300/33/2016 Oikeutetut: 214-406-3-1127 Havuneva, 214-407-1-28 Kytömaa, 214-407-1-52 Takametsä, 214-407-2-21 Perkonkorpi, 214-429-3-42 Perälä Rasitetut: 214-406-3-1127 Havuneva, 214-429-3-42 Perälä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 214-406-876-10 Ruokojärvi 2) Yhteinen vesialue 214-406-876-11 Kankaanpään kylän vesialueet Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260520175>

Havuneva

 **Metsäarvio**
Metsäarvio-214-406-3-1127.pdf

 **Muu**
karttatuloste-1769517294441.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 46 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

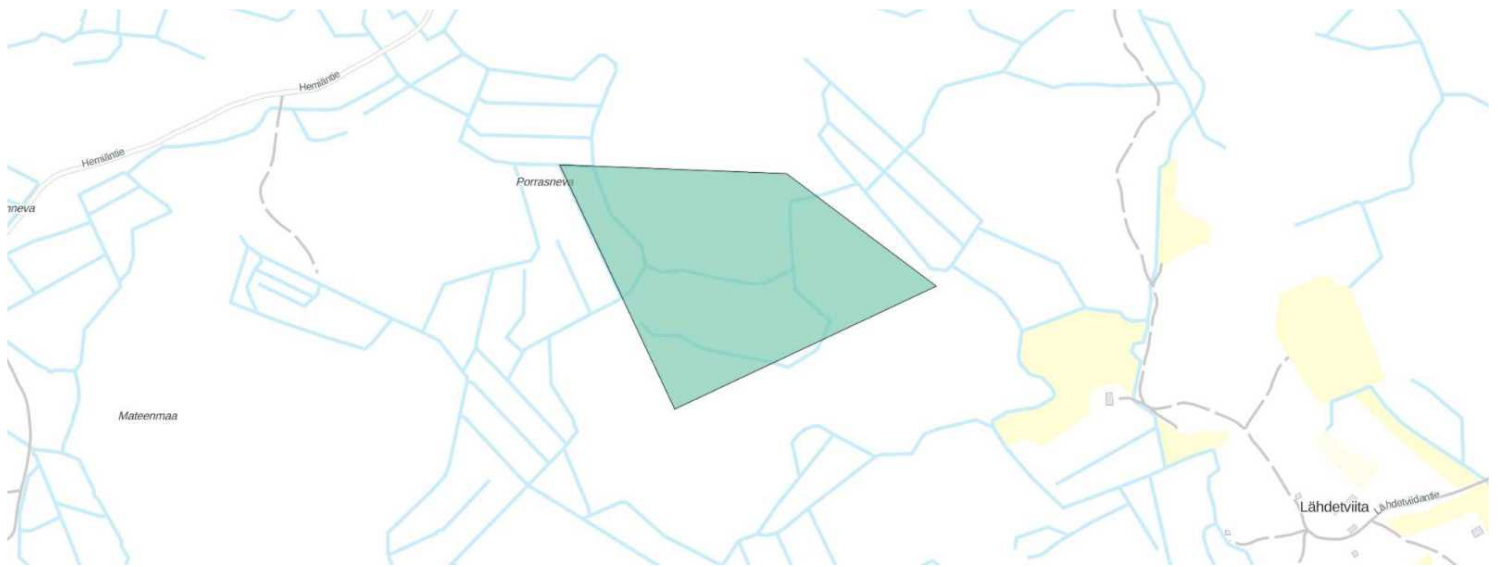
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Havuneva

