



BOSTAD (FASTIGHET)

Rintamamiestalo hienolla sijainnilla, Kulma 3:12

Sastamala

OBJEKTNUMMER: 260520168

Prisbegäran

58 000,00 €

Yta

0,121 ha

Mängden gagnvirke

-



Detta objekt förmedlas av

Jukka Pusa

Toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä LKV, auktorisoitu kiinteistökaupanvahvistaja

☎ 0400636113

✉ jukka.pusa@metsatilat.fi

🏠 Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Hyväkuntoinen rintamamiestalo (1951) hienolla sijainnilla Sastamalan keskustassa. Osoite Poikkikatu 9.

Paljon remontoitu talo vuodelta 1951 isolla tontilla ja keskeisellä sijainnilla.

Rakennukseen uusittu:

- kaikki sähköt 2020
- vesikate, lukkosaumapelti 2014
- putkistot 2017 jälkeen
- talon ulkokuori hyvässä kunnossa

Keittiö, kolme makuuhuonetta, olohuone, eteinen, aulahuone 2. kerroksessa, khh + WC/suihku ja tilava kylmä kuisti. Kellarikerroksessa sauna, tekninen tila ja varastotilaa. WC kaikissa kerroksissa (myös kellarikerroksessa).

Talossa hybridilämmitys. Kaksi ilmalämpöpumppua (alakerta + yläkerta) tekevät asumisesta edullista ja mukavaa myös kesällä lämpimään aikaan. Öljylämmitys, kattila vm. 1997, ei uusimistarvetta tulossa. Lisäksi useita tulisijoja eli puulla voi helpottaa erityisesti kylmempien aikojen lämmitystä. Keittiössä perinteinen puuhella, olohuoneessa kiertoilmataikka. Saunassa puukiuas ja lisäksi asennusta odottava muuripata. Lähes jokaisessa huoneessa on hormi ja tulisijan perustukset eli varaus uuneille.

Tämä koti on päivitetty teknisesti vastaamaan nykyajan vaatimuksia. Kodinhoitohuoneesta löytyy Jäspi VLK -lämminviesivaraaja, joka mahdollistaa öljylämmityksen kytkemisen kokonaan pois päältä. Voit siis halutessasi hoitaa lämmityksen pelkillä ilmalämpöpumpuilla ja puulla, ja käyttövesi lämpiää silti sähköllä!

Talo hyvin asuttavassa kunnossa ja perussiisti. Pintaremonttia voi tehdä omien halujen ja tarpeiden mukaan. Olohuoneessa ja alakerran isossa makuuhuoneessa neljä ikkunaa rinnan, tekee talosta hyvin valoisaa.

Sijaitsee paloaseman vieressä eli kävelyetäisyydellä kaikki merkittävät kaupan palvelut, uusi koulu, terveydenhuollon palvelut ym.

Runsaasti rakennusoikeutta tontilla. Hinta/laatusuhteeltaan poikkeuksellinen kohde. Sovi esittely!

Fastighetens uppgifter

	Kulma
Kiinteistön nimi	Kulma
Kiinteistötunnus	790-405-3-12
Osoite	Poikkikatu 9, 38200, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,121 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde kiinteistörekisteri. Kartalta mitattu todellinen tontin pinta-ala 1411 m2.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	(790-002141), Vahvistamispvm: 7.7.1980
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	yksi rakennuspaikka, tehokkuusluku 0,25 eli rakennusoikeus noin 350 m2.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Sastamalan kaupunki
VESIJOHTO	
Kunnan	Kyllä
VIEMÄRI	
Kunnan	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Katu, ei tiemaksuja
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
KUSTANNUKSET	
Kiinteistövero	140,00 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Kiinnitykset 3 x 50 000 €. Siirrettävissä ostajan käyttöön.
Rasitteet	ei ole

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

ei osuuksia yhteisiin

Byggnader

	Kulma
Tietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan
Rakennusvuosi	1951
Käyttöönottovuosi	1951
Rakennusmateriaali	puu
Asuinpinta-ala	90 m ²
Muut tilat	50 m ²
Yhteensä	140 m ²
Huonejako	alakerta: k + 2 h + khh + WC/suihku, eteinen, kylmä kuisti 2. kerros: 2 h + aula + varastot + WC, kellari: sauna + WC + tekninen tila + varastotilaa
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	öjylämmitys, vesikiertoinen patteriverkko, kaksi ilmalämpöpumppua
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	harjakatto, lukkosaumapelti 2016

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä
Pakastekaappi	Kyllä
Kaapistot	Kyllä
Liesi	Kyllä
Mikroaaltouuni	Kyllä

PESUTILAT

Sauna	Kyllä
Kylpyhuone	Kyllä
Erillinen WC	Kyllä
Amme	Kyllä
Peilit	Kyllä
Peilikaappi	Kyllä
Pesukoneliitäntä	Kyllä
Lattialämmitys	Kyllä

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
Muut liittymät	Vesi- ja viemäriliittymä, Sastamalan Vesi https://www.metsatilat.fi/osta/260520168

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/260520168>

Kulma



Övrig karta

790-405-3-12_ATKT_1769163576675.pdf



Plankarta

kaavaote.pdf



Annan

Poikkikatu 9, pohjakuva.jpg

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 58 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Kulma



