



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Mäenrinne RN:o 1:45

Mänttä-Vilppula

KOHDENUMERO: 260520094

Lähtöhinta

19 000,00 €

Pinta-ala

3,332 ha

Ainespuun määrä

402 m³




Tarjoa viimeistään

6.3.2026 23:59

Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 +358447607788 janne.savilahti@metsatilat.fi Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Erinomainen puuhalpasta Mäntän ja Vilppulan välisen tien varressa.

Tässä olisi erittäin hyvä tila vaikka polttopuu, - puuha- tai virkistyspalstaksi, joka soveltuisi sekä alueella vakituisesti asuvalle tai seudulla viihtyvälle vapaa-ajan asukkaalle.

Puustot ovat lähes kokonaisuudessaan hyvässä kasvussa olevia nuoria- ja varttuneita kasvatusmetsiä.

Tilan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 400m³, josta lähes puolet on koivua.

Tilalla ei ole valmista tieyhteyttä, mutta kiinteistörekisteriin kirjattu 4 metriä leveä tieoikeus kulkee Hopunmäntien varteen rajoittuvan naapuritilan kautta. Hopunmäntientä kertyy tilalle matkaa noin 50 metriä. Katso liitteenä oleva tieoikeuskartta, josta asia ilmenee.

Lähtöhinta: 19 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 6.3.2026

Kiinteistön tiedot

	Mäenrinne
Kiinteistön nimi	Mäenrinne
Kiinteistötunnus	508-401-1-45
Osoite	Mänttä-Vilppula
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,332 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Mänttä-Vilppulan kaupunki, keskustaajaman osayleiskaava.
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tilan itäpuoli on merkitty kaavassa AP-alueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, mikäli kiinteistölle aikoo rakentaa. Tilan länsipuoli on merkitty M-alueeksi, jolle on merkitty viherysteystarve.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Mänttä-Vilppulan kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila rajoittuu pohjoisosastaan Mäntäntiehen, joka on valtion pitkitie, mutta Mäntäntieltä ei ole virallista liittymää tilalle. Kiinteistörekisterin tietojen mukaan kiinteistöllä on tieoikeus, joka rasittaa sen eteläpuolella sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 1:46
--------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Maksamattomat maksut	Ei ole.

Metsävaratiedot: Mäenrinne

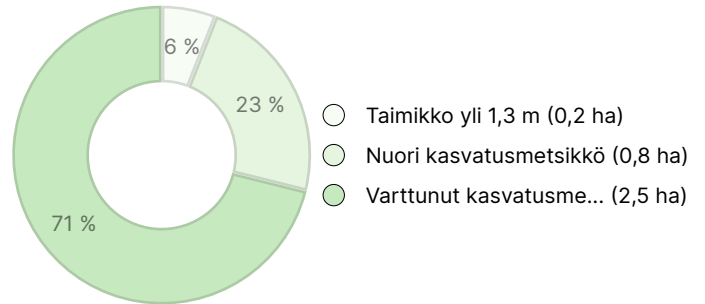
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	86 m ³
Mänty (tukkipuu)	35 m ³
Kuusi (kuitupuu)	66 m ³
Kuusi (tukkipuu)	24 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	153 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	38 m ³
Yhteensä	402 m³

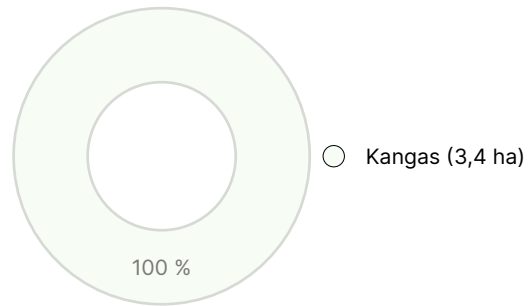
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	3,4 ha
Yhteensä	3,4 ha

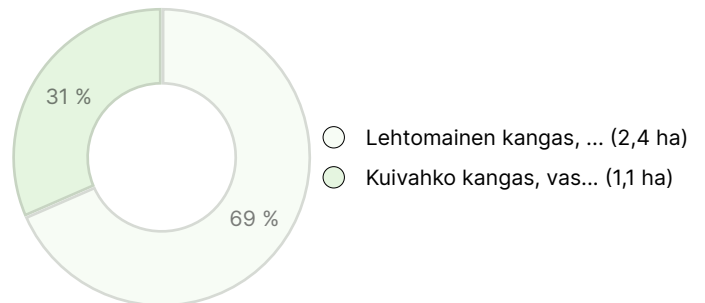
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA





KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260520094>

Mäenrinne

- | | |
|--|--|
|  Kiinteistön kartta
508-401-1-45_ATKT_1767946102408.pdf |  Kiinteistörekisteriote
508-401-1-45_KO_1767946099809.pdf |
|  Metsäarvio
Metsäarvio.pdf |  Kaavakartta
Kaavakartta.pdf |
|  Kaavamääräys
Kaavamääräykset.pdf |  Tieoikeuskartta
Tilan lohkomiskartta.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 19 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta sekä lainhuudon haun 172 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kuvat

Mäenrinne



