



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

## OKT rakennuspaikka (Vanhankouluntie 85, Ylöjärvi)

Ylöjärvi

OBJEKTNUMMER: 260520085

Prisbegäran

**59 000,00 €**

Yta

**n. 0,5 ha**

Mängden gagnvirke



-



Detta objekt förmedlas av

**Jukka Heiskanen**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja, KiLAT

 0504775522 jukka.heiskanen@metsatilat.fi Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

## Etsikö paikkaa, jossa luonnon rauha ja oma tila kohtaavat? Nyt myynnissä upea, noin 5 000 m<sup>2</sup> tontti halutulla ja rauhallisella sijainnilla Ylöjärven Vastamäessä. Tutustu ja ihastu!

Tontilla kasvaa vanhaa ja hyvin järeääkin puustoa, joka tarjoaa näkösuojaa, tunnelmaa ja välittömän metsäisen tunteen.- Tontilta itään aukeaa peltomaisema.

5000 m2 tontti ja jopa 500 k-m2 rakennusoikeus tarjoaa erinomaiset puitteet unelmien kodin rakentamiselle.

Tontilla on arviolta 170 m3 tukkivaltaista puusto, jota on mahdollista muokata omaan silmään mieleiseksi tai jopa myydä.

Tontille on helppo alkaa rakentaa. Sähköt ja vesijohto on ihan vieressä Vanhankouluntien varressa.

Hyvät yhteydet ja palvelut lähellä

-Ylöjärven keskustan palvelut

saavutettavissa kohtuullisen matkan päässä

-Nopea yhteys Tampereen suuntaan  
-Koulut ja päiväkodit alueella helposti tavoitettavissa.

Hintapyyntö 59 000 €.

Määräalan rajat on merkitty oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla suuntaa antavasti.

Kohden myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Tutustuthan myyntiesitteen kaikkiin tietoihin huolella ennen tarjouksen jättämistä!

Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle.

## Fastighetens uppgifter

Heposilta	
<b>Kiinteistön nimi</b>	Heposilta
<b>Kiinteistötunnus</b>	980-408-2-117
<b>Osoite</b>	Vanhankouluntie 85, 34110 , Ylöjärvi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,5 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Ylöjärven kaupungin karttaohjelma
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	<p>Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos ja laajennus Takamaan alueella. Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.10.2002</p> <p>Kaavamääräykset kohteen alueella:</p> <p>AO-3 = Erillispientalovaltainen asuntoalue.</p> <p>pmt = Perinnemaisematie.</p> <p>Tien ympäristössä tehtävät muutokset tulee olla vähäisiä ja ympäristön arvoja vaalivia.</p>
Web-osoite kaavaan	<a href="https://kartat.sweco.fi/ylojarvi/">https://kartat.sweco.fi/ylojarvi/</a>
<b>Maakuntakaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	<p>Pirkanmaa maakuntakaava</p> <p>Kaavamerkintä kohteen alueella Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke</p>
Web-osoite kaavaan	<a href="https://experience.arcgis.com/experience/3a9a1b79a22843eca0a16ee995a34e47/page/Pirkanmaan-maakuntakaava-2040#data_s=id%3Adata-Source_2-194b7a60f2c-layer-2-194b7a6111a-layer-6%3A459">https://experience.arcgis.com/experience/3a9a1b79a22843eca0a16ee995a34e47/page/Pirkanmaan-maakuntakaava-2040#data_s=id%3Adata-Source_2-194b7a60f2c-layer-2-194b7a6111a-layer-6%3A459</a>
<b>Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen</b>	Ylöjärven kaupunki /kaavoitus
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	<p>Metsäinen yksiasuntoisen omakotitalon rakennuspaikka (1 kpl), jonka koko n. 5000 m2.</p> <p>Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen (2021) mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa, muualla kuin ranta-alueella (200 m rannasta), olla 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m2. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 150 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Kaavoitusarkkitehdin vastaus luvituksesta: "Mikäli asuinrakennuksen rakentamislupahakemus ei sisällä poikkeamisia, voi kaavamääräyksen nojalla hakea suoraa rakentamislupaa, jonka ohessa tarkastellaan sijoittamisen edellytykset uuden rakenta-</p>

mislain näkökulmasta. Vaihtoehtoisesti on mahdollisuus hakea sijoittamislupaa ennen rakentamislupaa."

**Rakennusoikeuden lisätietoja antaa**

Ylöjärven kaupunki / rakennusvalvonta

## VESIJOHTO

**Kunnan**

Kyllä

**Veden laatu ja riittävyys**

Ylöjärven veden vesijohto Vanhankouluntien varressa. Katso johtokartta liitteistä.

## LIITTYMÄT

**Tie perille**Kyllä  
Vanhankouluntie

## KUSTANNUKSET

**Tiemaksu**

180 €

**Lisätiedot tiehoidosta**

Valmiiseen perus omakotitaloon kohdistuva yksityistiemaksu tulee olemaan arviolta 180 €/vuosi.

Rakentamisajalta tiemaksut ovat 2-kertaiset.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Ei ole.

**Rasitteet**

Tierasite (Vanhankouluntie)

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## Nedladdningsbart material


Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/260520085>

### Heposilta

 **Fastighetsregisterutdrag**  
KRO\_Heposilta.pdf

 **Plankarta**  
AO-3(Vanhankouluntie 85) metsä.jpg

 **Övrig karta**  
Johtokartta.pdf

 **Planbestämmelse**  
Kaavamääräys AO-3.jpg

 **Fastighetskarta**  
KT\_Heposilta\_pohjoispalsta.pdf

 **Annan**  
Rakennusjarjestys-2021\_ylöjärvi.pdf

 **Plankarta**  
HAJA-ASUTUSALUEEN KYLIEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJEN-  
NUS\_alkuperäinen.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 59 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

### Köparens avgifter

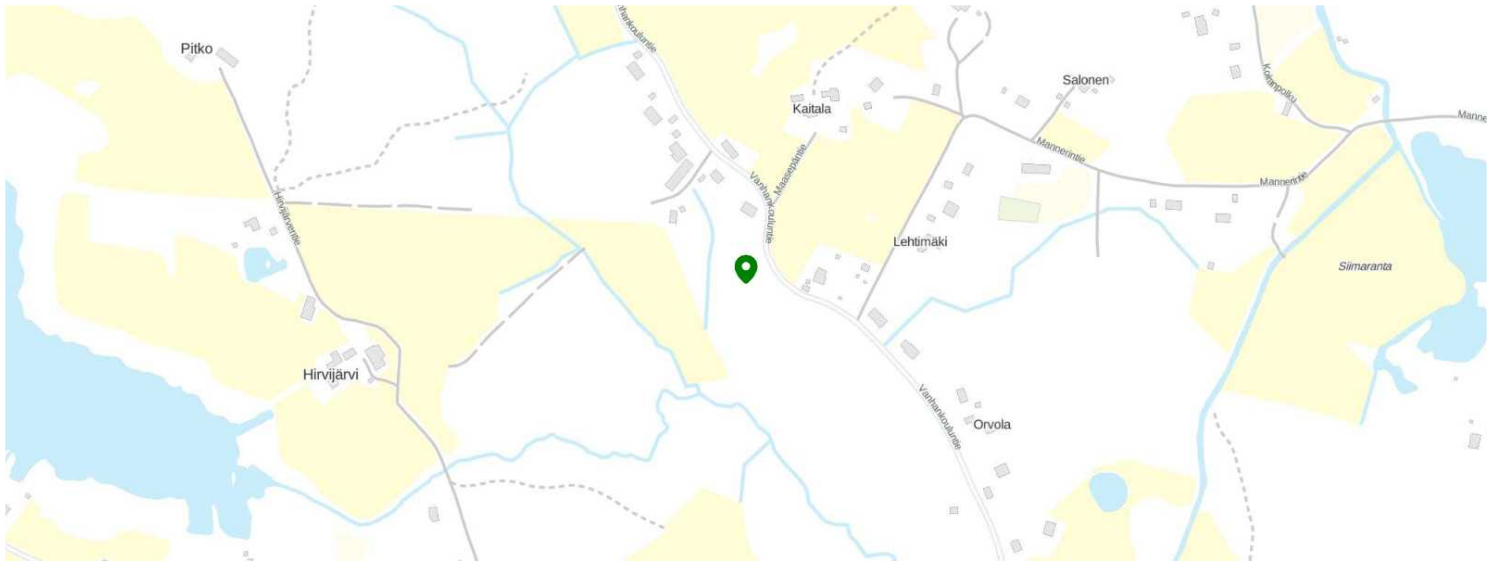
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut (1470 €) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

### Tidsgräns för affären

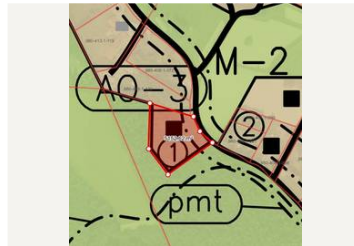
Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Karta



## Bilder

### Heposilta



Kaavakartta rakennuspaikasta



Ilmakuva tontin ympäristöstä



Vanhankouluntien varsi

