



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

607-414-86-1 KARI,
607-414-98-19 JOENTAUS
ja 607-414-27-14 KUMPU-
LA Määrälat, Sotukuma

Polvijärvi

KOHDENUMERO: 260420407

Hintapyyntö

76 800,00 €

Pinta-ala

n. 16,02 ha

Ainespuun määrä

1 548 m³

Tarjoa viimeistään

11.5.2026 23:59





Tätä kohdetta välittää

Henri Leppänen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, AKA, Kaupanvahvistaja

 0500283807

 henri.leppanen@metsatilat.fi

 Karjalan Metsätilat Oy

Kolmen määräalan kokonaisuus lähellä Polvijärven Kirkonkylää, jossa kokonaisuusto n, 1550 m³. Kasvupaikat lähes kokonaan tuoretta ja lehtomaista kangasta.

-Määräalojen tieoikeudet ja mahdolliset rasitteet määritetään lohkomistoimituksessa.

- Ei

-Kaupan kohteilla uudistamatonta hakkuualaa n.4,72 hehtaaria. Alojen uudistamisvelvoite siirtyy kaupassa ostajalle. Uudistusaloilla paljon lehtipuusäippää, joten raivus suositeltavaa ennen muokkausta.

- Kartat yms metriaali Kari tilan alla.

Kiinteistön tiedot

	KARI	JOENTAUS	KUMPULA
Kiinteistön nimi	KARI	JOENTAUS	KUMPULA
Kiinteistötunnus	607-414-86-1	607-414-98-19	607-414-27-14
Osoite	Polvijärvi	Polvijärvi	Polvijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Määräala	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	7,84 ha	n. 3,793 ha	n. 4,387 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu pinta-ala vähennetty kiinteistörekisteriotteen pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen pinta-alasta on vähennetty kartalta mitattu kaupan kohteen pinta-ala	Kiinteistörekisteriotteen pinta-alasta on vähennetty kartalta mitattu kaupan kohteen pinta-ala

VESIALUE

Vesijättö	-	Joen ja kiinteistön välissä vesijättömaata	-
------------------	---	--------------------------------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (607-021208§12) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 2.12.2008 Voimaantulopvm: 14.1.2010 MMLm/4428/423/2010	Yleiskaava (607-021208§12) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 2.12.2008 Voimaantulopvm: 14.1.2010 MMLm/4428/423/2010	Yleiskaava (607-021208§12) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 2.12.2008 Voimaantulopvm: 14.1.2010 MMLm/4428/423/2010

LIITTYMÄT

Tie perille	-	Kyllä	Kyllä
--------------------	---	-------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	-	30 €	-
Lisätiedot tiehoidosta	Viinijoentie n. 40e/v	Viinijoen yksityistie	Ei perittyjä tiemaksuja

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	-	Tie asite, Katso Kiinteistörekisteriote	-
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	-	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Navigaattorilla: Joensuuntie 33, 83700, Polvijärvi Katso Lähestymiskartta	Navigaattorilla: Viinijointie, Polvijärvi Katso Lähestymiskartta	Navigaattorilla: Joensuuntie 33 Polvijärvi, Katso Kiinteistörekisteriote
-------------------	------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita	Kyllä Kiinteistöllä on uudistamaton hakkuualaa kuviolla 7 0,66 ha, joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.	-	Kyllä Kiinteistöllä on uudistamaton hakkuualaa kuviolla 6 4,06 ha, joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	-	-	Kyllä Kiinteistön metsikkökuviolalla 10 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu vähäpuustoinen luonnontilainen suo, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Horsman Erä Ry	Kyllä Horsman Erä Ry	Kyllä Horsman Erä Ry

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

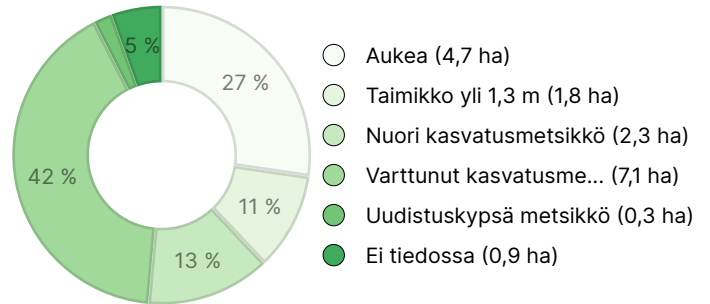
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	334 m ³
Mänty (tukkipuu)	190 m ³
Kuusi (kuitupuu)	548 m ³
Kuusi (tukkipuu)	453 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	23 m ³
Yhteensä	1 548 m³

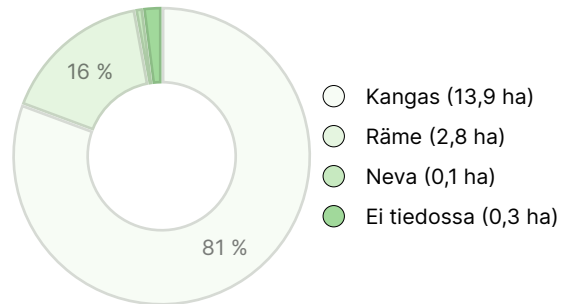
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	16,2 ha
Kitumaa	0,4 ha
Joutomaa	0,1 ha
Muu maa	0,3 ha
Yhteensä	17 ha

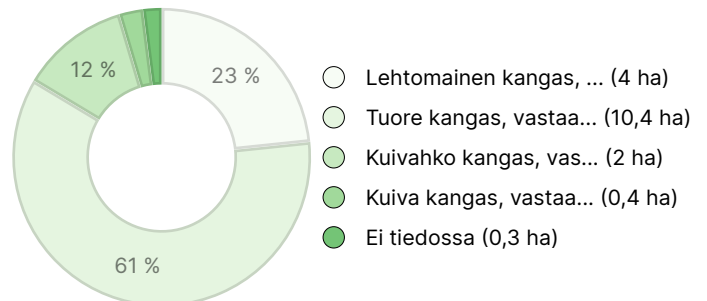
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: KARI

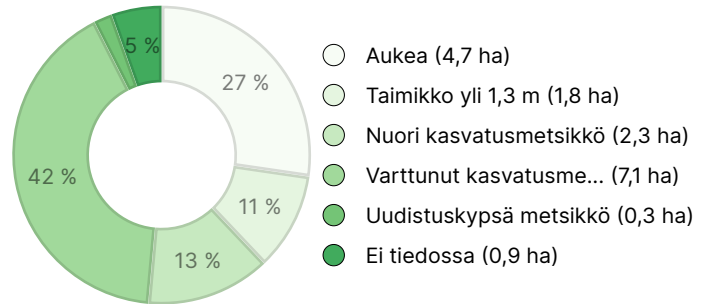
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	334 m ³
Mänty (tukkipuu)	190 m ³
Kuusi (kuitupuu)	548 m ³
Kuusi (tukkipuu)	453 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	23 m ³
Yhteensä	1 548 m³

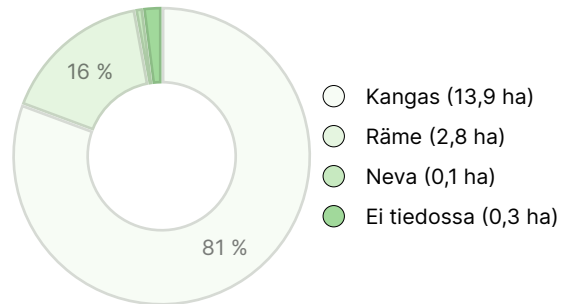
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	16,2 ha
Kitumaa	0,4 ha
Joutomaa	0,1 ha
Muu maa	0,3 ha
Yhteensä	17 ha

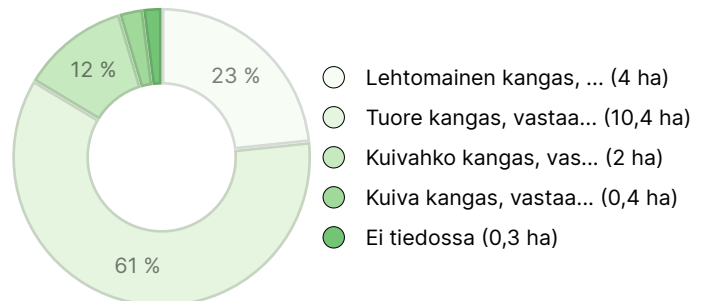
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA
















KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/260420407>

KARI

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Kuviokartta
Kuviokartta1.pdf |  Kuviotiedot
kuviotiedot1.pdf |
|  Ilmakuva
ilma.pdf |  Lähestymiskartta
lähestymis.pdf |
|  Kasvupaikkaluokat
kasvu.pdf |  Kehitysluokkajakauma
kehitys.pdf |
|  Muu kartta
puulajit.pdf |  Kiinteistörekisteriote ja kartta
k kro.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote ja kartta
k rajat.pdf |  Kiinteistörekisteriote ja kartta
j kro.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote ja kartta
j rajat.pdf |  Kiinteistörekisteriote ja kartta
ku kro.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote ja kartta
ku rajat.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 76 800 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa/kiinteistö ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan 2 200 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

