Detta objekt förmedlas av
Jussi Kettunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja
+358500376052
jussi.kettunen@metsatilat.fi
Karjalan Metsätilat Oy

SKOGSFASTIGHET (SÄLJAREN BEHÅLLER ETT OUTBRUTET OMRÅDE)

YLÄTALO 911-401-2-15, Puukari

Nurmes

OBJEKTNUMMER: 260420314

Prisbegäran
95 600,00 €

Yta
ca 18,88 ha

Mängden gagnvirke
2 593 m³

Lämna anbud senast
21.10.2026 23:59

Puusto n. 2500m3. Hyvät hakkuumahdollisuudet ja kasvupaikat. Ei rakennuksia.

Kiinteistö Ylätalo 2:15 koostuu kahdesta erillisestä lohkosta. Toinen lohkoista sijaitsee Kokkojoentien varressa Kokkojokeen rajautuen. Toinen lohkoista sijaitsee Kajaanintien (tie nro 6) varressa. Kajaanintien lohkolla ei ole "oman maan" kohdalla liittymää, lähin liittymä on viereisellä kiinteistöllä ja siihen on merkitty tieoikeus kiinteistörekisteriotteelle.

Kohteen kehitysluokat painottuvat nuoriin ja varttuneisiin kasvatusmetsiin joita on n. 69% pinta-alasta. Uudistuskypsän osuus on n. 23% ja loput n. 8% on varttunutta taimikkoa. Puuston laskennallinen kasvu on n. 5m3/ha/v tasolla ja ennusteen mukaan se tulee olemaan 2040- luvun puolivälillä n. 4m3/ha/v tasolla. Puuston keski-ikä tällä hetkellä n. 49 vuotta.

Maapohjat ovat lähes kokonaan kivennäismaita, turvemaan osuus on vain n. 3% pinta-alasta. Kasvupaikoista tuoreenkankaan osuus on n. 82% ja loput on kuivahkoa kangasta. Kohde soveltuu erinomaisesti kannattavaan metsänkasvatukseen.

Hakkuumahdollisuuksia kohteella on 10- vuotiskaudella n. 800m3 verran, kasvatushakkuita on n. 10 hehtaarin alueella ja uudistushakkuumahdollisuuksia n. 1,9 hehtaarilla. Kokkojokeen rajautuvien uudistuskypsien kuvioiden 1 ja 4 puustoa ei ole huomioitu hakkuumahdollisuutta arvioitaessa.

Myyjä pidättää itselleen n. 4,08 hehtaarin määräalan, lohkomiskustannukset tulevat ostajan maksettavaksi. Pidätettävä määräala sijaitsee Kokkojoentien länsipuolella, kts. ilmoituksen liitteenä oleva kartta.

Fastighetens uppgifter

	Ylätalo
Fastighetens namn	Ylätalo
Fastighetsbeteckning	911-401-2-15
Adress	Nurmes
Fastighetstyp	Skogsfastighet
Specifikation av fastighetstyp	Säljaren behåller ett outbrutet område

MARKBOTTEN	
Egen	Ja
Yta	ca 18,88 ha
Ytterligare information om arealen	Pinta-ala mitattu kartalta. Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä.

VATTENOMRÅDE	
Egen strand	Ja 480 m, å. Kokkojoki

PLANLÄGGNING OCH ÖVRIGA UPPGIFTER	
Plan	Ingen plan
Mer information om byggrätten fås från	Nurmeksen kaupunki

ANSLUTNINGAR	
Väg till objektet	Ja Kokkojoentie toiselle lohkolle ja toinen lohko Kajaanintien (tie nro 6) varressa.

KOSTNADER	
Tilläggsuppgifter om vägskötsel	Kokkojoen yksityistie/Tieisännöinti Satu Tanskanen. Tiemaksun suuruus ei ole tarkkaan tiedossa kaupan kohteen osalta, arvio on n. 150€/v.

GRAVATIONER, SERVITUT OCH RÄTTIGHETER	
Inteckningar/gravationer	Ei ole.
Servitut	Tieoikeudet ja lastauspaikka liitteenä olevan kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin 1)Yhteinen vesialue 911-401-876-1 Elomäen kylän talojen 1 - 4 vesialue. Osuuden suuruus: 0,007200 / 0,562500 2)Yhteinen maa-alue 911-401-878-1 Soranottopaikka. Osuuden suuruus: 0,035714 / 1,000000

TILLÄGGSUPPGIFTER

Övriga uppgifter som är betydande för köpet	Ostaja maksaa lohkomiskustannukset. Kohde koostuu kahdesta erillisestä lohkosta. Kajaanintien (tie 6) varressa sijaitsevalla lohkolla ei omaa liittymää. Toinen lohko rajoittuu Kokkojokeen.

KÖRINSTRUKTIONER

Körinstruktioner	Navigaattoriin osoitteeksi Kokkojoentie 110 Nurmes joka vie lähelle toista lohkoa ja toiselle lohkolle lähin osoite on Kajaanintie 1401 Nurmes.

MILJÖ OCH JORDMÅN

Kännedom om objekt från 10 § i skogslagen	Ja Kiinteistön metsikkökuviolla 1 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu puro, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.
Avtal om jaktarrende	Ja Maanselän Eräveikot ry

Information om skogstillgångar: Ylätalo

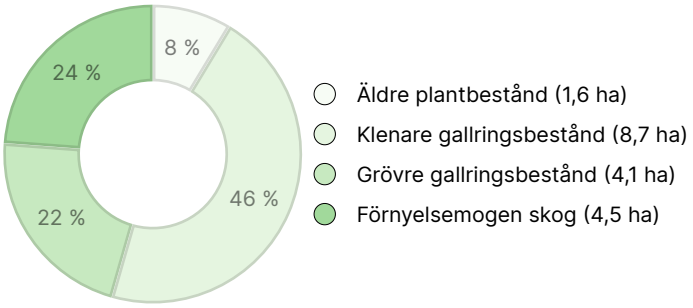
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	608 m³
Tall (timmer)	373 m³
Gran (massaved)	461 m³
Gran (timmer)	279 m³
Vårtbjörk (massaved)	333 m³
Vårtbjörk (timmer)	17 m³
Glasbjörk (massaved)	93 m³
Glasbjörk (timmer)	4 m³
Annat lövträdslag (massaved)	419 m³
Annat lövträdslag (timmer)	6 m³
Totalt	**2 593 m³**

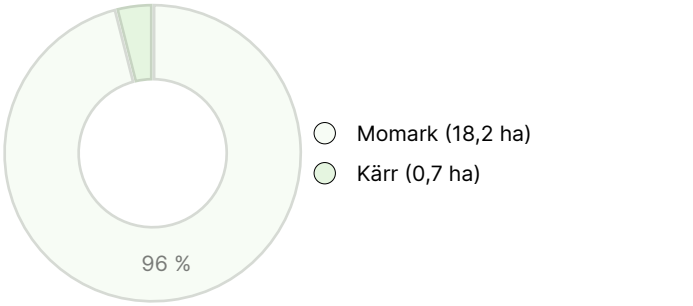
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	18,9 ha
Totalt	**18,9 ha**

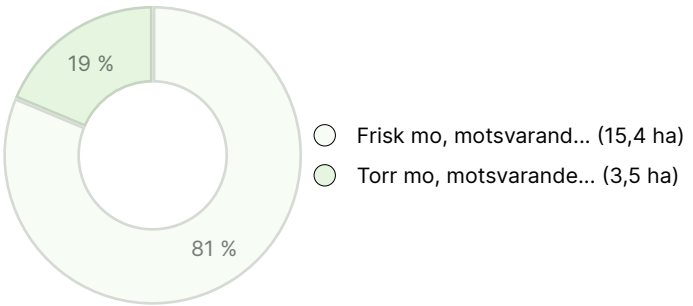
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen https://www.skogsfastigheter.fi/osta/260420314

Ylätalo

- Skogsvärdering
  arvio.pdf
- Figurkarta
  kuviokartta_määräala.pdf
- Ytkronmodeller
  latvuspintamalli.pdf
- Karta över outbrutet område
  mÃ¤Ã¤rÃ¤ala_kartta.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
  911-401-2-15_KO_1788525257656.pdf
- Uppgifter om figuren
  kuviotiedot.pdf
- Flygbild
  ilmakuva.pdf
- Översiktskarta
  lähestymiskartta.pdf
- Fastighetskarta
  911-401-2-15_ATKT_1788525267485.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 95 600 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (https://www.skogsfastigheter.fi/regler-for-anbudsforfarande).

Bilder

Ylätalo

1

1 puro

Kokkojoki

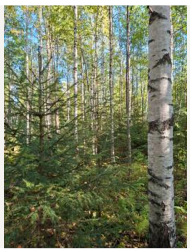
2

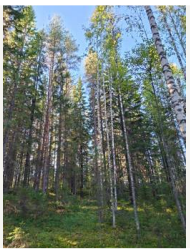
3

4

6

6


6


7

Kokkojoentie

11

14

18

18

20