Detta objekt förmedlas av
Antti Laari
Kiinteistönvälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja
044 737 0631
antti.laari@metsatilat.fi
Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Niittyrannanlisä 286-422-1-329 ja Nimetön 286-422-2-362

Kouvola

OBJEKTNUMMER: 260321787

Prisbegäran
35 000,00 €

Yta
8,516 ha

Mängden gagnvirke
347 m³

Lämna anbud senast
1.11.2026 23:59

Kahdesta kiinteistöstä ja palstasta koostuva metsätilakokonaisuus Sippolassa.

Pääosaltaan kuusentaimikkoa oleva kahden toisistaan erillään olevan metsätilan muodostama kokonaisuus. Metsä on aktiivisesti hoidettua, eikä taimikoissa ole välitöntä hoitotarvetta. Maapohjat ovat pääosin hyväkasvuista kangasmaata.

Niittyrannanlisä-tila rajoittuu pieneltä osin Matarojantiehen ja tilan läpi kulkee traktoriura. Mäen päältä on komea näkymä Sippolan kirkonkylän suuntaan.
Nimetön- kiinteistölle ei mene suoraan tietä.

Fastighetens uppgifter

	Niittyrannanlisä	Nlmetön
Fastighetens namn	Niittyrannanlisä	Nlmetön
Fastighetsbeteckning	286-422-1-329	286-422-2-362
Adress	Kouvola	Kouvola
Kaupunginosa tai kylä	Sippola	Sippola
Fastighetstyp	Skogsfastighet	Skogsfastighet
Specifikation av fastighetstyp	Fastighet	Fastighet
MARKBOTTEN		
Egen	Ja	Ja
Yta	5,5 ha	3,016 ha
Ytterligare information om arealen	kiinteistörekisterin mukaan	kiinteistörekisterin mukaan
PLANLÄGGNING OCH ÖVRIGA UPPGIFTER		
Plan	Ingen plan	Ingen plan
GRAVATIONER, SERVITUT OCH RÄTTIGHETER		
Inteckningar/gravationer	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Servitut	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
KÖRINSTRUKTIONER		
Körinstruktioner	ks. lähestymiskartta	ks. lähestymiskartta
MILJÖ OCH JORDMÅN		
Avtal om jaktarrende	Ja Matarojan metsästysseura	Ja
SKOGSSKADOR		
Storm- eller insektsskador, svampsjukdomar eller andra skogsskador	Nej	Nej

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

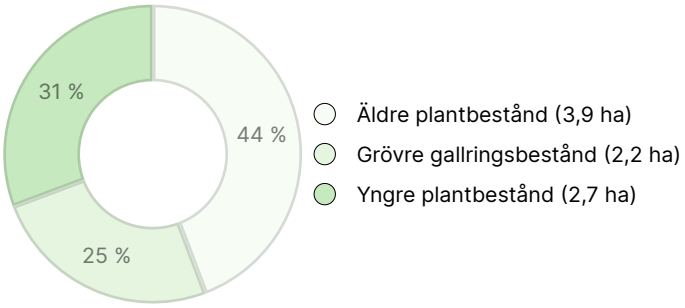
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	120 m³
Tall (timmer)	123 m³
Gran (massaved)	31 m³
Gran (timmer)	34 m³
Vårtbjörk (massaved)	34 m³
Vårtbjörk (timmer)	5 m³
Totalt	**347 m³**

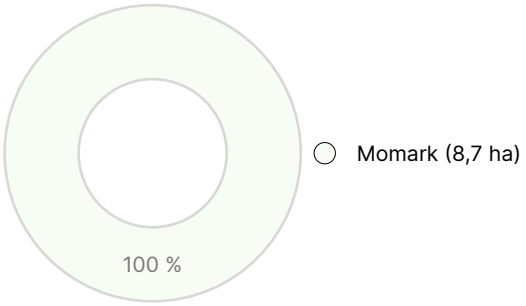
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	8,7 ha
Totalt	**8,7 ha**

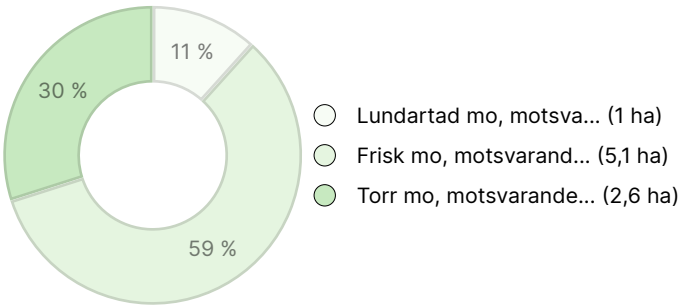
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Niittyrannanlisä

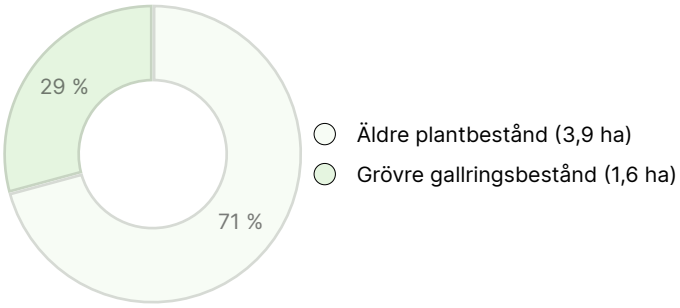
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	58 m³
Tall (timmer)	71 m³
Gran (massaved)	26 m³
Gran (timmer)	30 m³
Vårtbjörk (massaved)	29 m³
Vårtbjörk (timmer)	5 m³
Totalt	**219 m³**

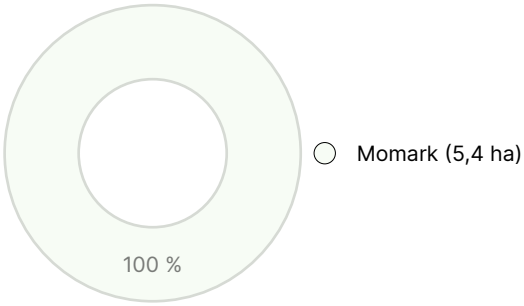
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	5,4 ha
Totalt	**5,4 ha**

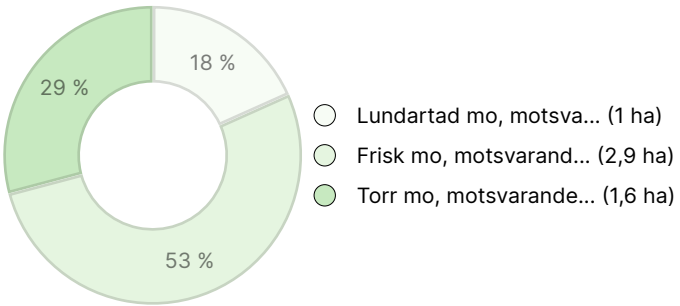
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: NImetön

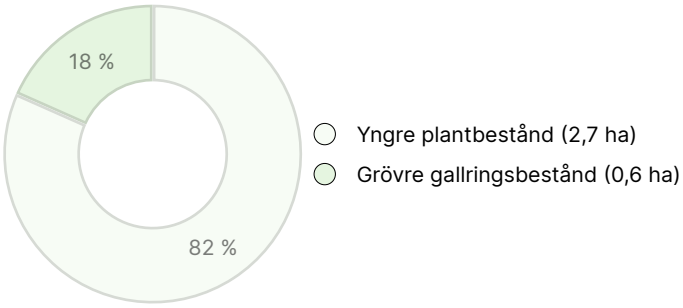
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	62 m³
Tall (timmer)	52 m³
Gran (massaved)	5 m³
Gran (timmer)	4 m³
Vårtbjörk (massaved)	5 m³
Totalt	**128 m³**

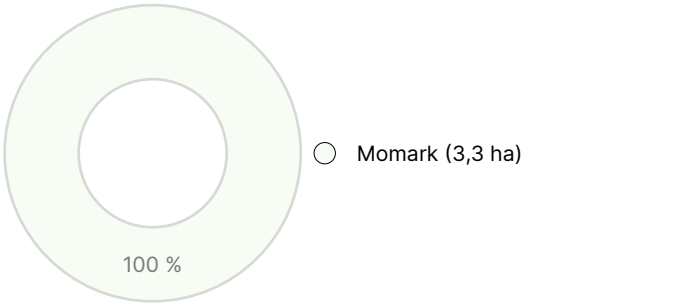
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	3,3 ha
Totalt	**3,3 ha**

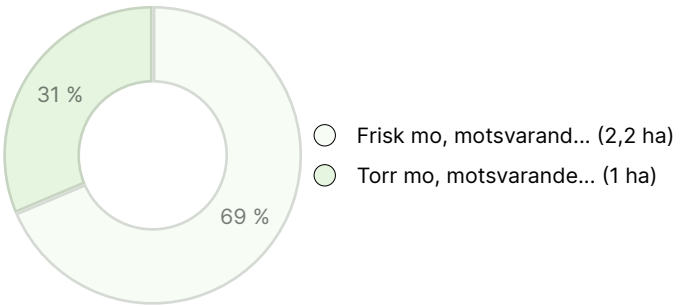
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen https://www.skogsfastigheter.fi/osta/260321787

Niittyrannanlisä

- Fastighetsregisterutdrag
  kiinteistÃ¶rekisteriote_niittyrannanlisÃ¤.pdf
- Fastighetskarta
  karttaote_niittyrannanlisÃ¤.pdf
- Flygbild
  ilmakuva_niittyrannanlisa.pdf
- Figurkarta
  kuviokartta_niittyrannanlisa.pdf
- Översiktskarta
  lahestymiskartta.pdf
- Uppgifter om figuren
  kuviotiedot_niittyrannanlisa.pdf
- Skogsvärdering
  metsaarvio_niittyrannanlisa.pdf

Nlmetön

- Fastighetsregisterutdrag
  kiinteistÃ¶rekisteriote_nimetÃ¶n.pdf
- Fastighetskarta
  karttaote_nimetÃ¶n.pdf
- Flygbild
  ilmakuva_nimeton.pdf
- Figurkarta
  kuviokartta_nimeton.pdf
- Uppgifter om figuren
  kuviotiedot_nimeton.pdf
- Översiktskarta
  lahestymiskartta.pdf
- Skogsvärdering
  metsaarvio_nimeton.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 35 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta 71,5 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa/kiinteistö.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (https://www.skogsfastigheter.fi/regler-for-anbudsforfarande).

Karta

Bilder

Niittyrannanlisä

NImetön