FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Niittyrannanlisä 286-422-1-329 ja Nimetön 286-422-2-362

Kouvola

OBJECT NUMBER: 260321787

Price request
35 000,00 €

Surface area
8.516 ha

Timber volume
347 m³

Offer no later than
1.11.2026 23:59

This object is brokered by
Antti Laari
Kiinteistönvälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja
044 737 0631
antti.laari@metsatilat.fi
Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

Kahdesta kiinteistöstä ja palstasta koostuva metsätilakokonaisuus Sippolassa.

Pääosaltaan kuusentaimikkoa oleva kahden toisistaan erillään olevan metsätilan muodostama kokonaisuus. Metsä on aktiivisesti hoidettua, eikä taimikoissa ole välitöntä hoitotarvetta. Maapohjat ovat pääosin hyväkasvuista kangasmaata.

Niittyrannanlisä-tila rajoittuu pieneltä osin Matarojantiehen ja tilan läpi kulkee traktoriura. Mäen päältä on komea näkymä Sippolan kirkonkylän suuntaan.
Nimetön- kiinteistölle ei mene suoraan tietä.

Details of the property

	Niittyrannanlisä	NImetön
Name of the property	Niittyrannanlisä	NImetön
Property identifier	286-422-1-329	286-422-2-362
Address	Kouvola	Kouvola
Kaupunginosa tai kylä	Sippola	Sippola
Property type	Forest property	Forest property
Specified property type	Property	Property
SOIL		
Own	Yes	Yes
Surface area	5.5 ha	3.016 ha
Additional information about the surface area	kiinteistörekisterin mukaan	kiinteistörekisterin mukaan
ZONING AND OTHER INFORMATION		
Plan	No plan	No plan
ENCUMBRANCES, EASEMENTS AND RIGHTS		
Mortgages/encumbrances	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Easements	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.
Shares in the common areas and special benefits	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
DRIVING INSTRUCTIONS		
Driving instructions	ks. lähestymiskartta	ks. lähestymiskartta
ENVIRONMENT AND SOIL		
Hunting lease agreement	Yes Matarojan metsästysseura	Yes
FOREST DEGRADATION		
Storm or insect damage, fungal diseases or other forest damage	No	No

Forest resource data: Total on the site

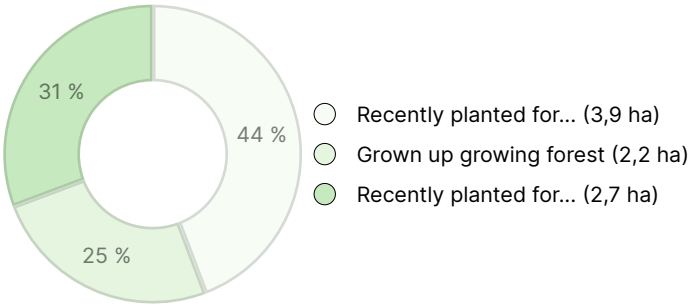
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	120 m³
Pine (log)	123 m³
Spruce (pulpwood)	31 m³
Spruce (log)	34 m³
Silver birch (pulpwood)	34 m³
Silver birch (log)	5 m³
Total	**347 m³**

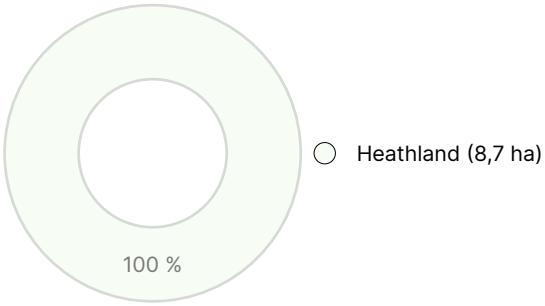
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	8,7 ha
Total	**8,7 ha**

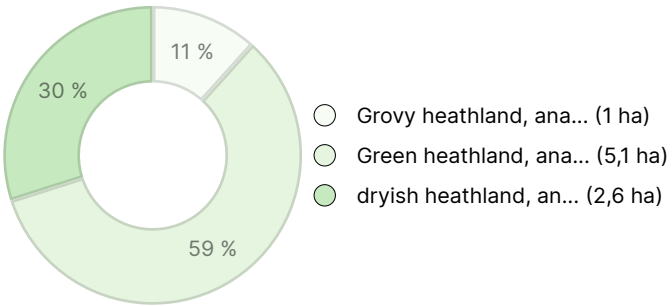
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Niittyrannanlisä

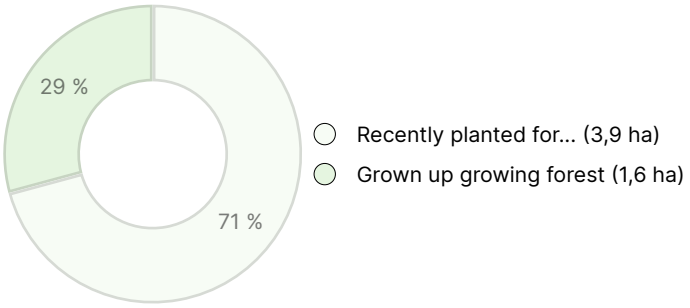
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	58 m³
Pine (log)	71 m³
Spruce (pulpwood)	26 m³
Spruce (log)	30 m³
Silver birch (pulpwood)	29 m³
Silver birch (log)	5 m³
Total	**219 m³**

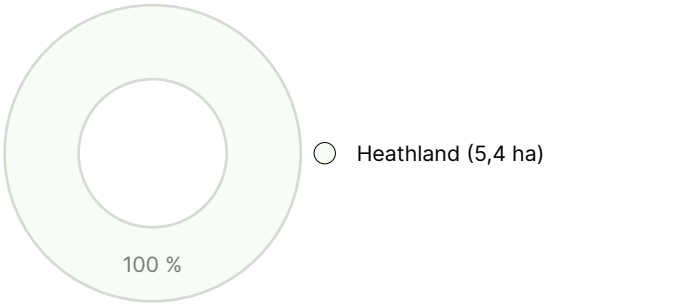
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	5,4 ha
Total	**5,4 ha**

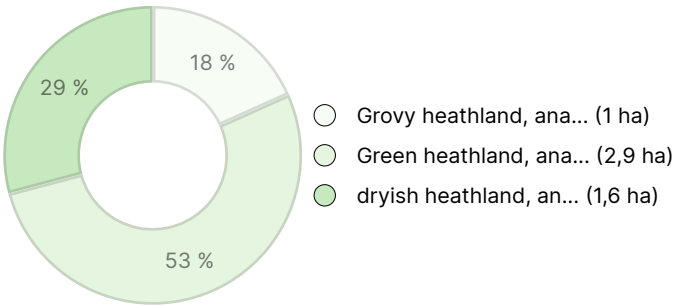
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: NImetön

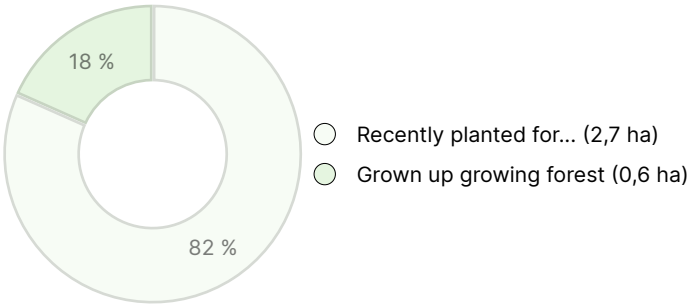
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	62 m³
Pine (log)	52 m³
Spruce (pulpwood)	5 m³
Spruce (log)	4 m³
Silver birch (pulpwood)	5 m³
Total	**128 m³**

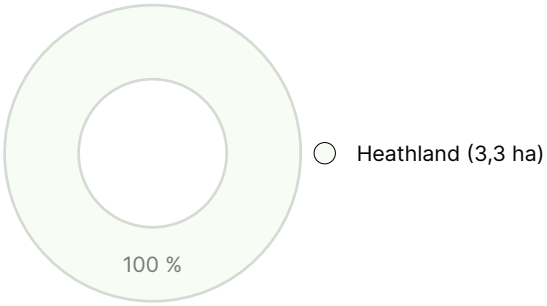
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	3,3 ha
Total	**3,3 ha**

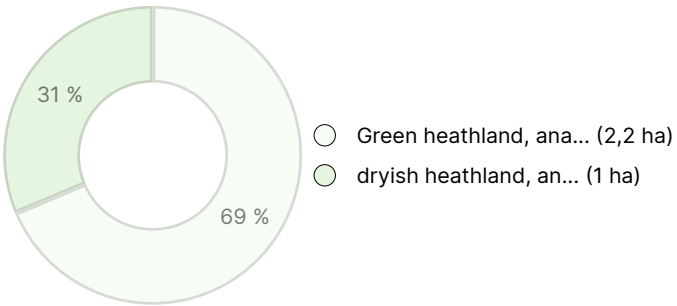
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address https://www.metsatilat.fi/en/osta/260321787

Niittyrannanlisä

- Cadastral certificate
  kiinteistÃ¶rekisteriote_niittyrannanlisÃ¤.pdf
- Map of the property
  karttaote_niittyrannanlisÃ¤.pdf
- Aerial photo
  ilmakuva_niittyrannanlisa.pdf
- Stand map
  kuviokartta_niittyrannanlisa.pdf
- Approach chart
  lahestymiskartta.pdf
- Stand information
  kuviotiedot_niittyrannanlisa.pdf
- Forest estimate
  metsaarvio_niittyrannanlisa.pdf

NImetön

- Cadastral certificate
  kiinteistÃ¶rekisteriote_nimetÃ¶n.pdf
- Map of the property
  karttaote_nimetÃ¶n.pdf
- Aerial photo
  ilmakuva_nimeton.pdf
- Stand map
  kuviokartta_nimeton.pdf
- Stand information
  kuviotiedot_nimeton.pdf
- Approach chart
  lahestymiskartta.pdf
- Forest estimate
  metsaarvio_nimeton.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 35 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta 71,5 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa/kiinteistö.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. However, if the completion of the real estate transaction is delayed by more than 8 weeks due to reasons attributable to the buyer's bank, the seller has the right to withdraw from the transaction without compensation. See also rules for the tender procedure (https://www.metsatilat.fi/en/rules-for-the-tender-procedure).

Map

Images

Niittyrannanlisä

NImetön