



TOMT (FASTIGHET)

## Vik 6:41, Södra Jungsund

Mustasaari

OBJEKTNUMMER: 250719854

Prisbegäran

**27 000,00 €**

Yta

**0,535 ha**

Mängden gagnvirke

**74 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**18.3.2026 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Anki Svenn**VD, Ansvarig förmedlare, Fastighetsmäklare AFM / TJ, Vastar  
Kiinteistövalittaja LKV, Kaupanvahvistaja

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svenn@skogsfastigheter.fi

Ab Skogsfastigheter AFM

## Tomt invid Jungsundvägen säljs. Tonttimaata Jungsundvägenin varrella myydään.

Kontakta Anki Svenn, 040 8232364 för ytterligare information och om du är intresserad att ge anbud.  
Halutatko antaa tarjouksen? Lisätietoja saat;  
Anki Svenn 040 8232364.

Skogsfastighet bestående av 0,535 ha invid Jungsundvägen (ca nummer 457) säljs. Skogsmarken är värderad till 2.500 e. Väganslutning krävs innan bygglov kan beviljas. Korsholms kommun byggnadsnämnd besluter om bygglov. Frågor gällande byggrätten kontakta Korsholms kommun, byggnadstillsynen. <https://korsholm.fi/boende-och-samhalle/byggnadstillsyn>

Metsäkiinteistö 0,535 ha Jungsundvägenin varrella (nro noin 457) myydään. Metsämaan arvio: 2.500 e. Rakennuslupa ei voida myöntää ennen kuin tieyhteys lupa on järjestetty. Rakennusluvan myöntää Mustasaaren kunnan rakennuslautakunta. Rakennusoikeutta koskevissa kysymyksissä ota yhteyttä Mustasaaren kunnan rakennusvalvontaan.

<https://korsholm.fi/boende-och-samhalle/byggnadstillsyn>

Skogsvärdering/Arvio: Matias Storm, 0500 272910

Skogens gängse värde 2.500 e samt ge mervärde för tomtmark.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Metsän käypä 2.500 e arvo ja anna lisäarvo tarjouksessasi koskien tonttimaata.

Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Köparens kostnader:

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (143 €), lagfartslösen (172 €/fastighet)

Ostajan kustannukset:

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (143 €), lainhuudatusmaksu (172 €/kiinteistö)

## Fastighetens uppgifter

## Vik 6:41, Södra Jungsund

Kiinteistön nimi	Vik 6:41, Södra Jungsund
Kiinteistötunnus	499-409-6-41
Osoite	Jungsundvägen, 65730, Mustasaari
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,535 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Invid Jungsundvägen.
-------------	-------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Inga servitut enligt fastighetsregisterutdraget. Ei rasite kiinteistörekisteriotteen mukaan.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ingår. Kuuluu kauppaan.

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Ansökan om väganslutning bör göras till NTM Centralen innan byggrätt kan beviljas.
---	--

## Information om skogstillgångar: Vik 6:41, Södra Jung Sund

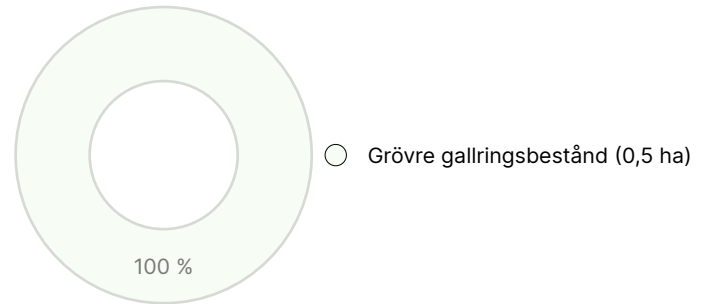
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	2 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	13 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	11 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	32 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	14 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>74 m<sup>3</sup></b>

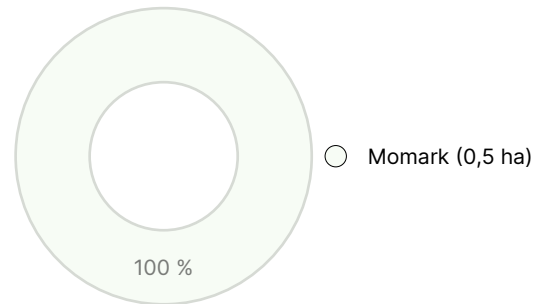
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	0,5 ha
<b>Totalt</b>	<b>0,5 ha</b>

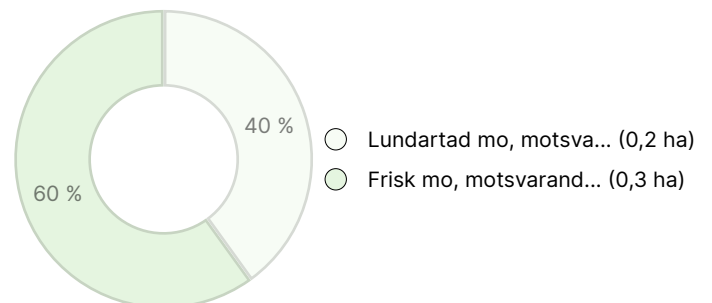
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250719854>

### Vik 6:41, Södra Jungsund

 [Fastighetsregisterutdrag och karta](#)  
web vik 499 409 6 41.pdf

 [Skogsvärdering](#)  
värdering vik 6 41.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 27 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

### Köparens avgifter

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (138 €), lagfartslösen (172 €/fastighet)

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (138 €), lainhuudatusmaksu (172 €/kiinteistö)

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Karta



## Bilder

Vik 6:41, Södra Jungsund

