



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Tyränpuro 290-411-5-4

Kuhmo

OBJEKTNUMMER: 250619954

Prisbegäran

450 000,00 €

Yta

n. 145,54 ha

Mängden gagnvirke

10 695 m³

Lämna anbud senast


23.3.2026 12:00





Detta objekt förmedlas av

Juha Valtanen

Kiinteistövälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 0407031397

 juha.valtanen@metsatilat.fi

 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

Kuhmo, Saunajärvi, metsätila, pinta-ala noin 145,54 ha.

Hyvä sijainti, kookas metsätila Kuhmon eteläosassa.

Keskeneräinen hakkuu on suoritettu loppuun 27.01.2026!

Hakkuiden puumäärä on otettu huomioon ennakkoon metsäarviossa! Toteutettu hakkuu ei vaikuta pyyntihintaan!

Fastighetens uppgifter

Tyränpuro 290-411-5-4

Kiinteistön nimi	Tyränpuro 290-411-5-4
Kiinteistötunnus	290-411-5-4
Osoite	Kuhmo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 145,54 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri 145,54 ja metsäarvio 145,61 ha. Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Kuhmon Kaupungin rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pahapuron metsätie. Tie on tulossa peruskorjaukseen.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Pahapuron metsätie. Metsätie on tulossa peruskorjaukseen. Kiinteistön maksuosuus tien peruskorjauksesta on 35 %, kiinteistöllä on 3028,1 tonnikilometriä metsäautotien yksiköinnistä. Kiinteistön kustannusarvio hankkeessa on 43 000 € ja tukien jälkeinen maksuosuus 13 000 €. Metka-hanke. Huomioi tukioikeudet.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöllä oleva rasitustodistus tyhjennetään myyjän toimesta ennen kauppaa ja kiinteistö myydään velattomana ja kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	1) Tieoikeus (000-2009-K4732) / Leveys: 16 m Pahapuron metsätie Rekisteröintipvm: 30.1.2009 Voimaantulopvm: 20.1.1993 Arkistoviite: 609-XVII-17 Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 290-411-5-4 TYRÄNPURO
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 290-411-876-16 Saunajärven jakokunnan vedet Osuuden suuruus: 0,073600 / 8,916800 https://www.metsatilat.fi/osta/250619954

2)
Yhteinen maa-alue 290-411-878-4 Yht.alueet
Osuuden suuruus: 0,036800 / 2,062500

Muut maksut, rasitteet ja rasiukset

Kuvio 14 on hoidettu METKA-tuella. Uuden omistajan on tehtävä tarvittaessa sopimus Metsäkeskuksen kanssa Hoito- ja kunnossapito velvoitteen siirrosta uudelle omistajalle. Lue myyntiesitteessä oleva liite: Ohjeistusta metka-lain (71/2023) 41 § käytännön soveltamiseksi tilanteissa, joissa kohde, jossa tehdylle työlle on myönnetty tukea, siirtyy uudelle omistajalle tai haltijalle.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistöllä on keskeneräinen puukauppa Metsägroupin kanssa. Siemenpuuhakkuu kuviot 44 ja 43. Harvennushakkuu kuvio 39. Hakkuut on otettu huomioon metsäarviossa. Hakkuut on suoritettu loppuun 27.01.2026. Muokkaustyöt uudistamisalueilla jää uudelle omistajalle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kuhmo, Lieksantie, Pahapuron metsäautotie, vrt lähestymiskartta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Kuviot 44 ja 43, hakataan siemenpuu asentoon ja maanmuokkaustyöt jäävät uudelle omistajalle.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Pahapuron varsi voi olla osittain metsälakikohde aluetta. Metsäarviossa ei ole määritetty tarkemmin.

Vattuvaaran luonnonsuojelualue rajoittuu myytävään kiinteistöön kiinteistöön. Kuvio 41, joka on joutomaata.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Rajakiven Riistamiehet RY. Kaikki metsästys.

Information om skogstillgångar: Tyränpuro 290-411-5-4

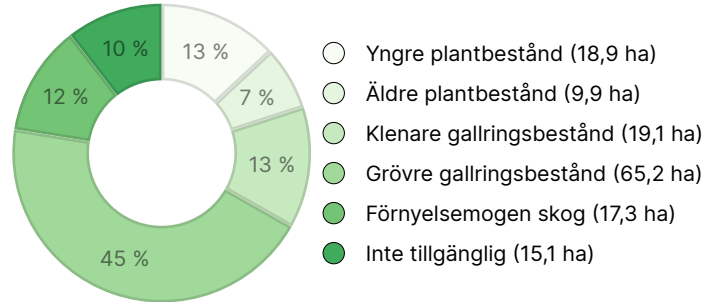
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	5 003 m ³
Tall (timmer)	2 821 m ³
Gran (massaved)	1 051 m ³
Gran (timmer)	353 m ³
Glasbjörk (massaved)	1 459 m ³
Glasbjörk (timmer)	8 m ³
Totalt	10 695 m³

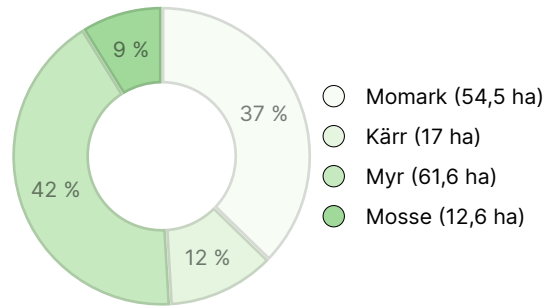
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	130,5 ha
Tvinmark	2,5 ha
Impediment	12,6 ha
Totalt	145,6 ha

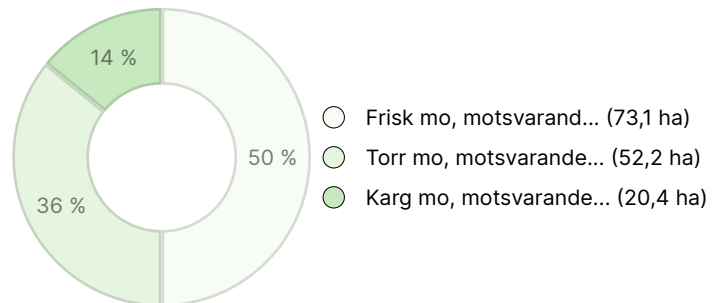
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING













VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250619954>

Tyränpuro 290-411-5-4

- | | |
|--|--|
|  Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf |  Figurkarta
Kuviokartta.pdf |
|  Flygbild
Ilmakuva.pdf |  Ytkronmodeller
Latvuspintamalli.pdf |
|  Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf |  Övrig karta
Metsänkätöilmoituskartta.png |
|  Övrig karta
Metka-tukikartta, Huom. kuvio 14.png |  Annan
Ohjeistusta metka-lain käytännön soveltamiseksi omistajan vaihdos tilanteis-
sa.pdf |
|  Fastighetskarta
Kiinteistö kartalla_290-411-5-4_2025-12-03.pdf |  Fastighetsregisterutdrag
Kiinteistörekisteriote_290-411-5-4_2026-01-08.pdf |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 450 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

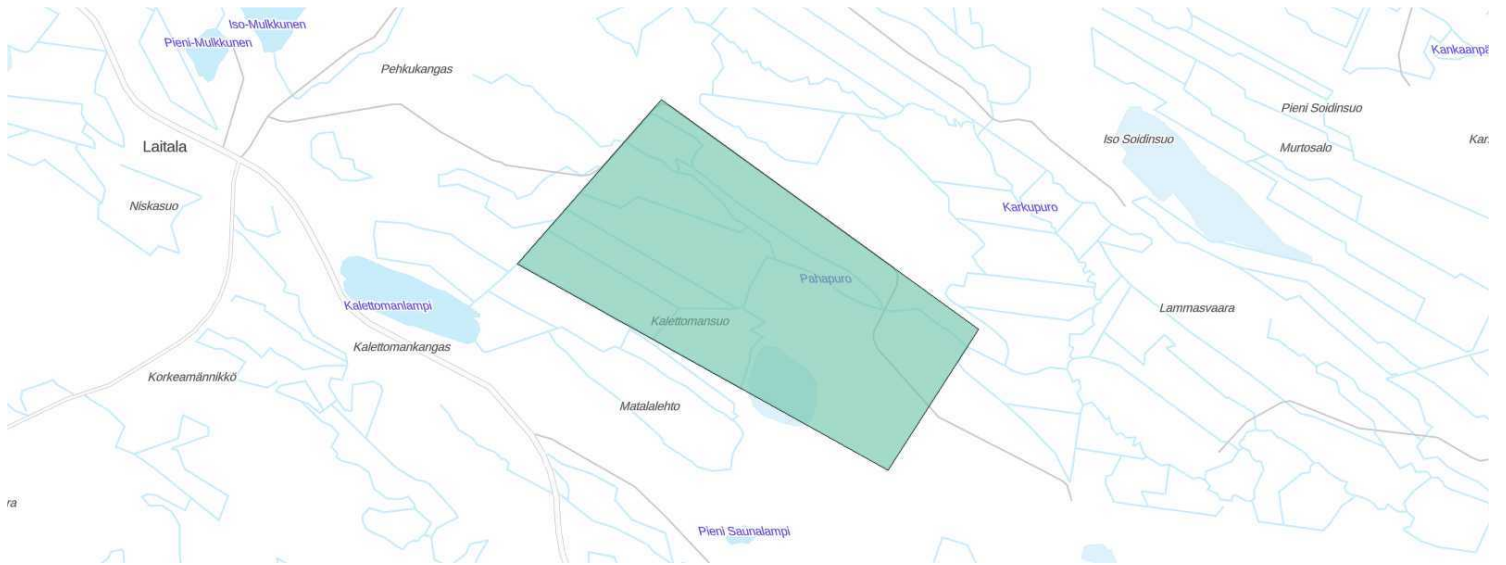
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Tidsgräns för affären

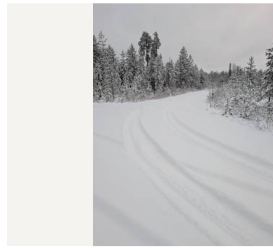
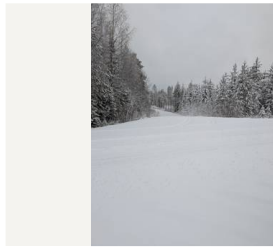
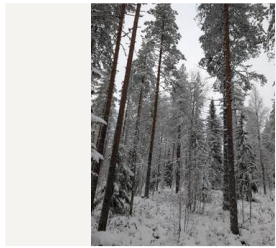
Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

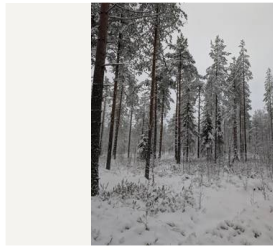
Tyränpuro 290-411-5-4



Lieksantie ja Pahapuron metsätien risteys

Pahapuron metsätie jatkuu oikealle

Kuvio 7

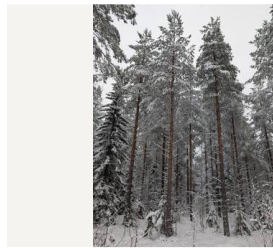
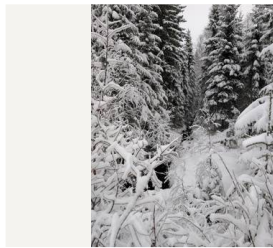
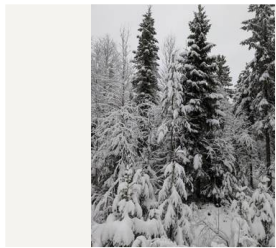


Kuvio 6

Kuvio 12

Metsäoja kuviolla 13

Kuvio 13

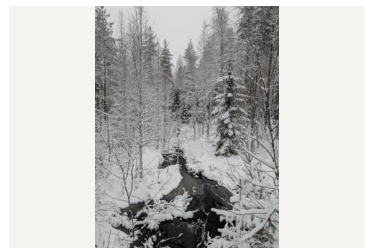
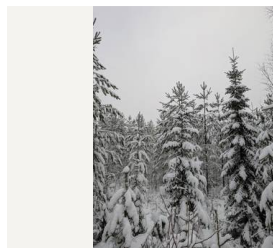
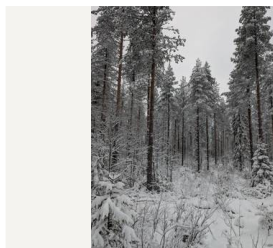
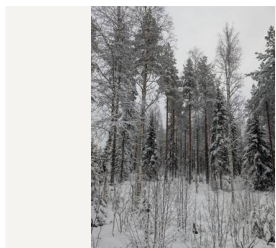


Kuvio 3

Pahapuro

Kuvio 1

Kuvio 5



Kuvio 4

Kuvio 10

Kuvio 22

Pahapuro kuvio 50



Kuvio 29



Kuvio 30