



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

HAKAMAA

**889-402-25-14, 19,216 ha
ja KOSKI 889-402-6-30,
9,304 ha metsäkiinteistöt
Utajärvellä**

Utajärvi

OBJECT NUMBER: 250618818

Price request

60 000,00 €

Surface area

28.52 ha

Timber volume

1 907 m³



Offer no later than

30.4.2026 23:59

This object is brokered by

Niina Mattila

Erityisasiantuntija, kiinteistönvälittäjä LKV

 +358406601221 niina.mattila@metsatilat.fi Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

Monipuoliset helposti saavutettavat HAKAMAA ja KOSKI metsä- ja aktiviteettiikiinteistöt yht. 28,516 hehtaaria n. 31-46 km Utajärven kk:ltä Juorkunassa.

Hyvällä sijainnilla tiestön varrella näppäränkokoinen 28,05 hehtaarin metsä- ja monikäyttökiinteistökokonaisuus n. 31-46 km Utajärven kk:ltä. Metsistä puolet taimikoita, kolmannes kasvatusmetsiä ja loput uudistuskypsiä metsiä, joissa puustoa n. 1907 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 500 m³. Monikäyttömahdollisuuksia tarjoavat Torvenjoki (rantaa n. 1100 metriä) ja Torvijärvi (rantaa n.140 metriä) sekä metsästysaktiviteetit (pääsy Juorkunan metsästysseurojen jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohte, jossa puuhastelumahdollisuuksia monenlaisen toiminnan perustaksi. Mahdollisuus tehdä ostotarjouksia myös palstoittain tai määräaloittain ostotarjouksen lisätiedoissa yksilöiden. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvauksen lopusta

Details of the property

	HAKAMAA	KOSKI
Name of the property	HAKAMAA	KOSKI
Property identifier	889-402-25-14	889-402-6-30
Address	Juorkuna, 91630, Utajärvi	Juorkuna, 91630, Utajärvi
Property type	Forest property	Forest property
Specified property type	Property	Property
SOIL		
Own	Yes	Yes
Surface area	19.216 ha	9.304 ha
Additional information about the surface area	kiinteistörekisteri	kiinteistörekisteri
WATER AREA		
Own shoreline	-	Yes 1 100 m, river. liejupohjaista loivaa jokirantaa
ZONING AND OTHER INFORMATION		
Plan	No plan	No plan
CONNECTIONS		
Road to the site	Yes Yleinen tie ja palstatie	Yes Pitkänselän metsäautotie
COSTS		
Further information about road maintenance	-	Pitkänselän tiekunnan jäsen, jossa tiessä puomi ja omistajalla siihen avain. Tiemaksuja peritty tarpeen mukaan.
ENCUMBRANCES, EASEMENTS AND RIGHTS		
Shares in the common areas and special benefits	ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai etuuksiin	Koski 6:30 kiinteistöllä on osuus yhteiseen maa-alueeseen 889-402-878-1 Juorkunan jakokunta ja yhteiseen maa-alueeseen 889-402-878-16 yhteinen venevalkama sekä yhteiseen vesialueeseen 889-402-876-2 Juorkunan jakokunta. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Other property rights	tieoikeus Hakamaa 25:14 kiinteistöllä Metsälä ja Kotkennusaho kiinteistöjen kautta	-

FURTHER INFORMATION

Other information important for the transaction

-

Erinomaiset kalastusmahdollisuudet Torvenjoessa ja Torvenjärvessä, sekä vieeisessä Hamarinjärvessä. Osa Torvenjoen rantaan rajoittuvista metsikkökuvioista potentiaalisia luontokohteita.

DRIVING INSTRUCTIONS

Driving instructions

Utajärven kk:Itä ajetaan Puolangalle joutavaa tietä nro 837 n. 30,5 km ja kiinteistön lähin palsta on tien laidassa oikealla.

Utajärven kk:Itä ajetaan Puolangalle joutavaa tietä nro 837 n. 36 km ja käännetään vasemmalle Olvasjärven tielle, jota ajetaan n. 1,05 km ja käännetään oikealle Perjakantielle, jota ajetaan n. 2,9 km ja käännetään oikealle Pitkänseläntielle, jota ajetaan n. 3,9 km ja käännetään vasemmalle haaralle, jota ajetaan n. 650 metriä ja käännetään oikealle haaralle, jota ajetaan 690 metriä ja käännetään vasemmalle haaralle sekä puomin jälkeen ajetaan/kävellään n. 1,1 km ja kiinteistön palsta alkaa oikealla puolella kohden ranta.

ENVIRONMENT AND SOIL

Hunting lease agreement

Yes
Oulujoen Erä ry.

Yes
Juorkunan Erä ry.

Forest resource data: Total on the site

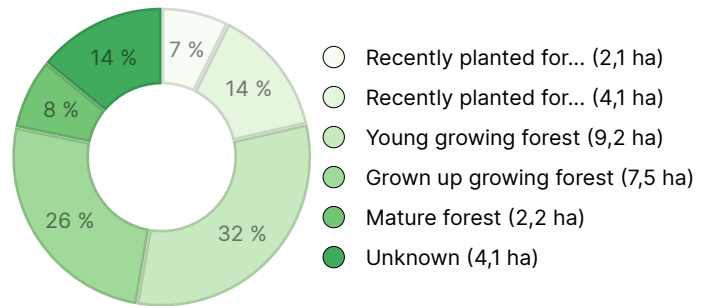
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	874 m ³
Pine (log)	253 m ³
Spruce (pulpwood)	59 m ³
Spruce (log)	18 m ³
Birch (pulpwood)	694 m ³
Aspen (pulpwood)	9 m ³
Total	1 907 m³

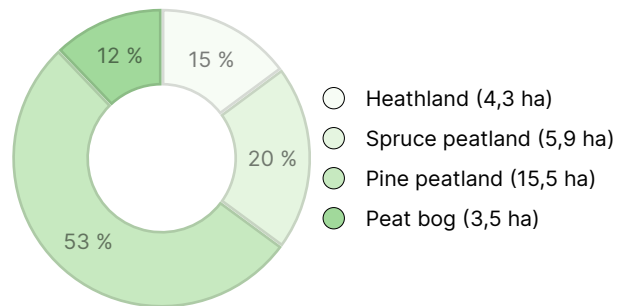
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	25,1 ha
Low-productive forest land	0,4 ha
Wasteland	3,7 ha
Total	29,2 ha

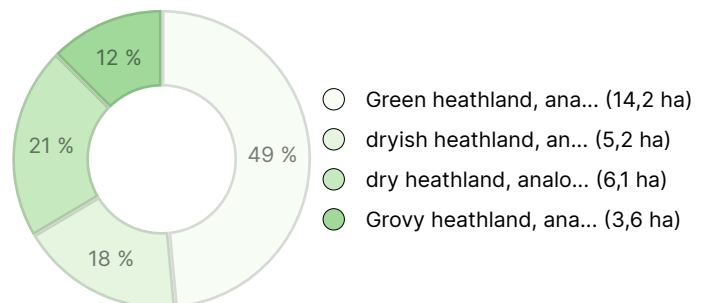
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: HAKAMAA

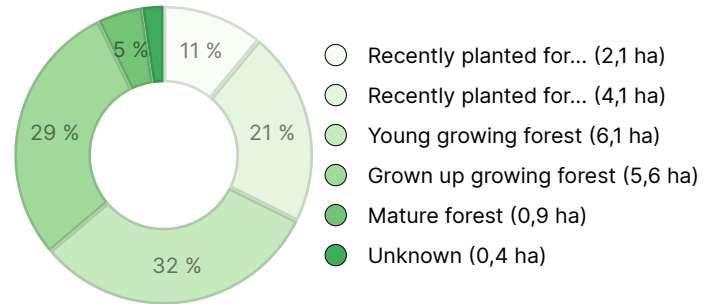
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	755 m ³
Pine (log)	221 m ³
Spruce (pulpwood)	43 m ³
Spruce (log)	13 m ³
Birch (pulpwood)	186 m ³
Total	1 218 m³

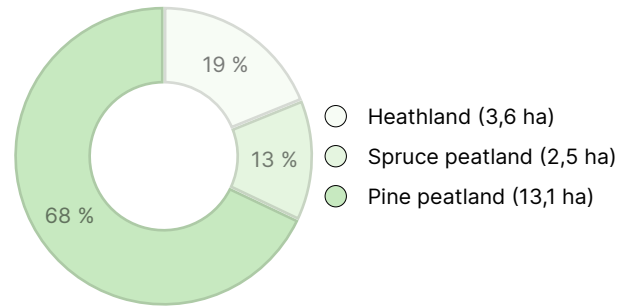
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	18,8 ha
Low-productive forest land	0,4 ha
Total	19,2 ha

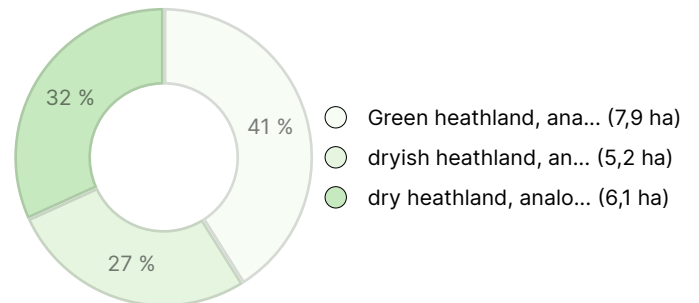
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: KOSKI

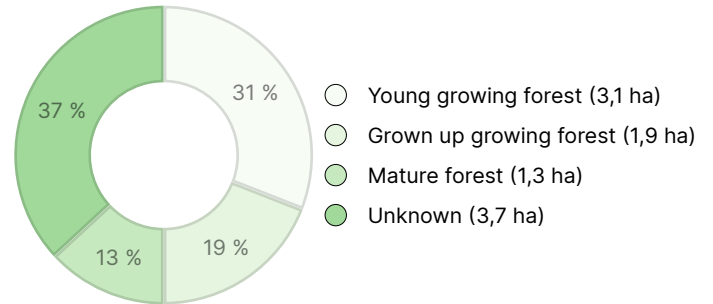
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	119 m ³
Pine (log)	32 m ³
Spruce (pulpwood)	16 m ³
Spruce (log)	5 m ³
Birch (pulpwood)	508 m ³
Aspen (pulpwood)	9 m ³
Total	689 m³

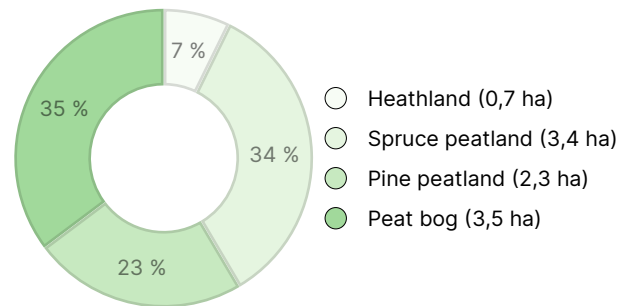
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	6,3 ha
Wasteland	3,7 ha
Total	10 ha

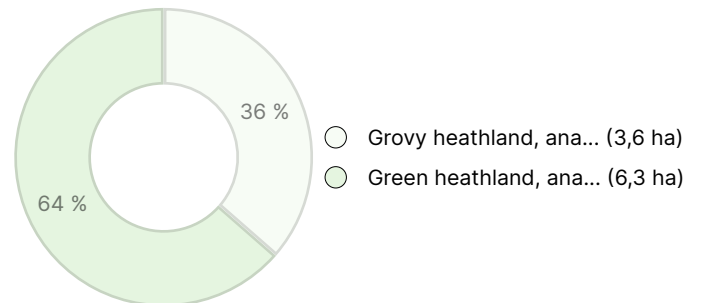
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/en/osta/250618818>

HAKAMAA

 [Cadastral certificate](#)
889-402-25-14_KO_1749806031868.pdf

 [Map of the property](#)
889-402-25-14_ATKT_1749806041451.pdf

 [Forest estimate](#)
Metsäarvio Hakamaa karttaliitteineen.pdf

KOSKI

 [Cadastral certificate](#)
889-402-6-30_KO_1749805985750.pdf

 [Map of the property](#)
889-402-6-30_ATKT_1749805992898.pdf

 [Forest estimate](#)
Metsäarvio Koski karttaliitteineen.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 60 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkiosta 143 euroa puolet (toisen puolen maksaa myyjä), varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. However, if the completion of the real estate transaction is delayed by more than 8 weeks due to reasons attributable to the buyer's bank, the seller has the right to withdraw from the transaction without compensation. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/en/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

KOSKI



Dronekuva kuvio 3 , vas. Torvenjoki, oik. Torvijärvi



Dronekuva vas. 7 , oikea 1 kuvio



Dronekuva oikea 1.1, vas 1 ja vasen rannassa 7 kuvio 2



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvio 4



Dronekuva kuvio 5



Dronekuva kuvio 6



Dronekuva vas. 6, oikea 5 kuvio



Dronekuva kuvio 4 , Torvenjoki, oik. Torvijärvi



kuvio 1



kuvio 1.1



kuvio 2



kuvio 5



kuvio 6



kuvio 7 ranta

HAKAMAA



Dronekuva kuvio 1 tien oikealla laidalla-kuvio



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva 2 kuvio 1



Dronekuva tien takana kuvio 2



Dronekuva kuvion 2 päältä



Dronekuva kuvio 3



Dronekuva alla kuvio 4 ja sen takana kuvio 5



Dronekuva keskellä 8 ja oikea 9 kuvio



Dronekuva kuvio 9



Dronekuva vasen 9 ja oikea 10 kuvio



Dronekuva kuvion 10 päältä



Dronekuva kuvio 12



Dronekuva vasen 13 ja oikea 16 kuvio



Dronekuva kuvio 14



Dronekuva kuvio 15 ja 14 pohjoiskärjestä0 kuvio



Dronekuva kuvion 17 päältä sen takana kuvio 16 ja 13



Dronekuva vasen 13, kesk. 16 ja oikea 17 kuvio



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 3



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 6



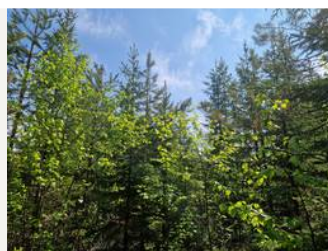
kuvio 8



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 12



kuvio 13



kuvio 14



kuvio 15



kuvio 16



kuvio 17