

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Aurala 563-404-14-131

Oulainen

KOHDENUMERO: 250618562

Hintapyyntö

64 000,00 €

Pinta-ala

21,95 ha

Ainespuun määrä

1 167 m³

Tarjoa viimeistään

27.4.2026 23:59

Tätä kohdetta välittää

Kaisa Rautio

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja, Auktorisoitu kiinteistö

(AKA) maa- ja metsätalouskiinteistöt

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

Metsäkiinteistö Oulaisten Perikankaalla

Oulaisten Perikankaalla myynnissä metsäkiinteistö.

Kiinteistölle kuljettu Perikankaantieltä lähtevää talvitietä pitkin, jota on jatkettu kiinteistölle saakka. (Ei näy peruskartassa)

Hyviä taimikoita ja ojitettua sekä lannoitettua turvemaata.

Arviosta lisätietoa arvion laatijalta Jorma Vikiltä numerosta 050 3643708 tai sähköpostilla jorma.vikki@mhy.fi

Kiinteistön tiedot

Aurala

Kiinteistön nimi	Aurala
Kiinteistötunnus	563-404-14-131
Osoite	Oulainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	21,95 ha
------------------	----------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

Metsävaratiedot: Aurala

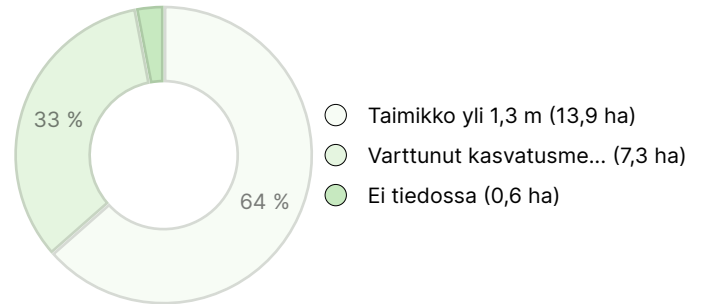
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	823 m ³
Mänty (tukkipuu)	288 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	56 m ³
Yhteensä	1 167 m³

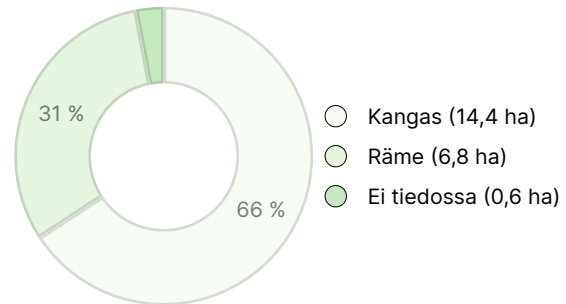
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	21,2 ha
Muu maa	0,6 ha
Yhteensä	21,8 ha

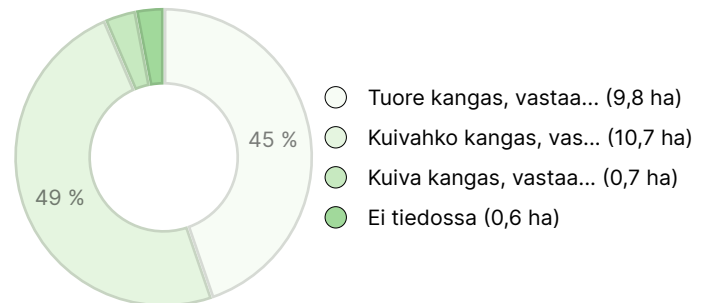
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250618562>

Aurala

- | | |
|--|--|
|  Ilmakuva
Ilmakuva.pdf |  Latvuspintamalli
korkeusmalli.pdf |
|  Lähestymiskartta
lähestymiskartta.pdf |  Metsäarvio
Metsäarvio.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
563-404-14-131_KO_1774434127430.pdf |  Kiinteistön kartta
563-404-14-131_ATKT_1774434129114.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 64 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Aurala

