



© MML



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)**Ajo 976-403-11-7 määrä-
ala**

Ylitornio

KOHDENUMERO: 250617458

Hintapyyntö

135 000,00 €

Pinta-ala

n. 44,03 ha

Ainespuun määrä

3 721,92 m³

Tarjoa viimeistään

20.5.2025 12:00**Ylitorniolla noin 44,03 ha määräala**

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion mukainen pinta-ala 44,03 ha. Arvio pinta-alasta metsämaata 35,53 ha, kitumaata 4,19 ha ja joutomaata 3,93 ha. Metsämaasta taimikkoa yli 1,3 m 13,7 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 4,5 ha ja uudistuskypsää metsikköä 17,3 ha.

Hakkuumahdollisuuksia harvennushakkuuta noin 1,73 ha ja uudistuskypsiä metsiä 17,3 ha. Kuviolla 44 metsälain 10 § erityisen arvokaselin ympäristö lähde, elinympäristö rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Yhteydenotot 7.4-11-5 Seppo Kyllönen,
seppo.kyllonen@metsatilat.fi, 050 3876076.

Kiinteistön tiedot

	Ajo
Kiinteistön nimi	Ajo
Kiinteistötunnus	976-403-11-7
Osoite	Ylitornio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 44,03 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde metsäarvio

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
---	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Huitaperin kallioalue kuuluu kokonaan valtakunnallisesti arvokkaaseen tuuli- ja rantakerrostuma-alueeseen (TUU-13-152). Määräalan läpi kulkee ulkoilureitti.
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Määräalla metsikkökuviolla 44 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.
Pohjavesialue	Kyllä Kiinteistöllä sijaitsee pohjavesialue Riisperin päässä palstaa. Pohjavesialuetunnus: 12976180 Alueen nimi: Riisperi Alueen tyyppi: Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Vuennon Erä ry

Metsävaratiedot: Ajo

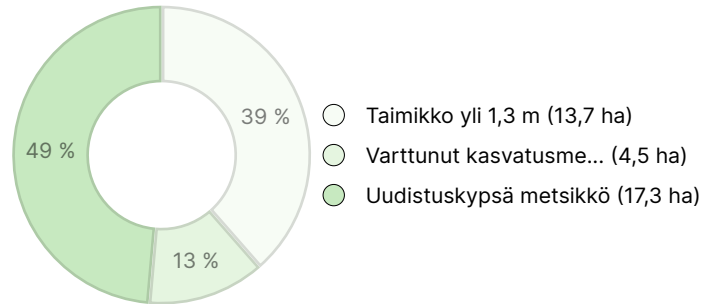
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	1 105 m ³
Mänty (tukkipuu)	622,7 m ³
Kuusi (kuitupuu)	853 m ³
Kuusi (tukkipuu)	401,2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	661,6 m ³
Haapa (kuitupuu)	78,4 m ³
Yhteensä	3 721,9 m³

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	35,5 ha
Kitumaa	4,2 ha
Joutomaa	3,9 ha
Yhteensä	43,6 ha


KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250617458>

Ajo

- | | |
|--|---|
|  Ilmakuva
map (85).pdf |  Ilmakuva
map (88).pdf |
|  Kehitysluokkajakauma
map (90).pdf |  Lähestymiskartta
map (92).pdf |
|  Metsäarvio
Metsäarvio Ajo määräala.pdf |  Kiinteistön kartta
976-403-11-7_ATKT_Määräala.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
976-403-11-7_KO_1743573449045.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 135 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Ajo

