



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja

☎ 0405688349

✉ niko.keranen@metsatilat.fi

🏠 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Vinkki I 851-410-86-1 määräala

Tornio

KOHDENUMERO: 250617420

Hintapyyntö

42 000,00 €

Pinta-ala

n. 16,73 ha

Ainespuun määrä

585 m³

Torniossa noin 16,73 ha määräala

Torniossa Koijusaassa 16,73 ha määräala. Määräalan pinta-alasta 8 ha metsämaata ja loput maatalousmaata sekä muuta maata teitä. Metsänhoitoyhdistyksen lokakuussa 2023 laatiman arvion mukaan metsämaasta nuorta kasvatusmetsikköä 0,6 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 1,0 ha, uudistuskypsää metsikköä 5,9 ha ja vajaatuottoista metsikköä 0,5 ha. Ainespuuta yhteensä 585 m³. Arvion puustotiedot lokakuu 2023. Kiinteistöllä korvauskelpoisia peltolohkoja 8,46 ha.

Kiinteistön tiedot

Vinkki I

Kiinteistön nimi	Vinkki I
Kiinteistötunnus	851-410-86-1
Osoite	Tornio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 16,73 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 1 700 m, joki. Liakanjoki
-------------------------	------------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tornion yleiskaava 2021, voimaantulo 16.12.2010, kaavassa M maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.
Web-osoite kaavaan	https://www.infogis.fi/torniohaparanda/?link=xQRWFODJ3o

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rantakoivuntie
--------------------	-------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä Korvauskelpoiset
------------------------------------	---------------------------

Metsävaratiedot: Vinkki I

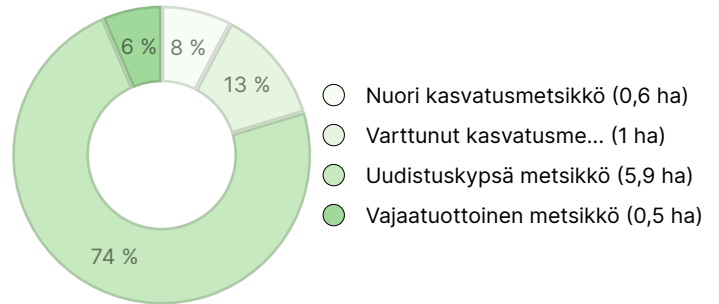
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Kuusi (kuitupuu)	12 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	535 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	38 m ³
Yhteensä	585 m³

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	8,0 ha
Maatalousmaa	8,7 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	16,8 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250617420>

Vinkki I

- | | |
|--|--|
|  Metsäarvio
Metsäarvio.pdf |  Ilmakuva
map (51) ilmakuva.pdf |
|  Lähestymiskartta
map (51) Lähestymiskartta.pdf |  Kaavakartta
map (51).pdf |
|  Kaavamääräys
8511003xs.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 42 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

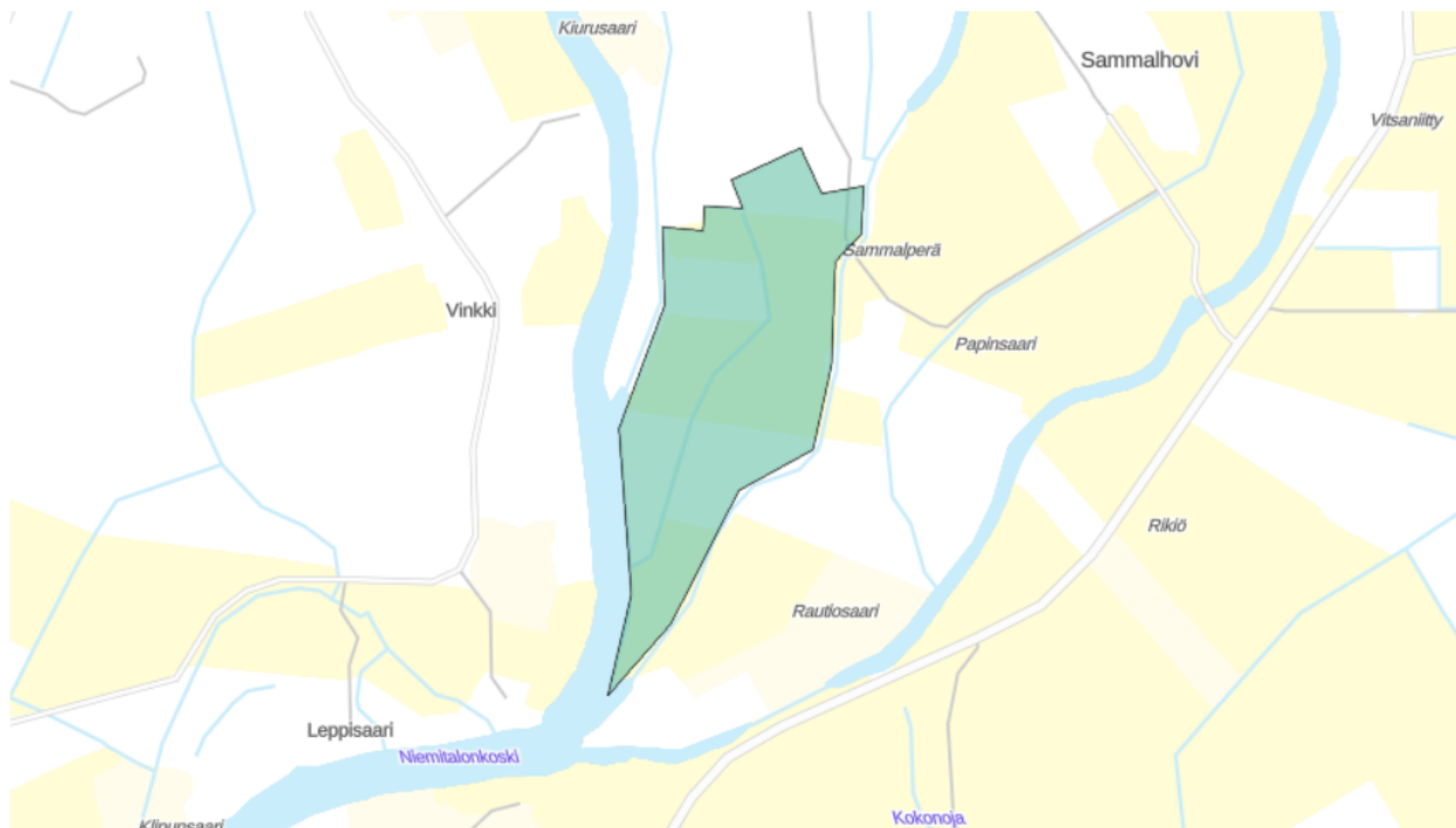
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Vinkki I

