






Tätä kohdetta välittää

Eeva Mustanoja

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 0401207865

 eeva.mustanoja@metsatilat.fi

 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

TONTTI (OSUUS)

Yht. ulkometsäpalsta 139-401-878-96 lijkivar- ressa Pahkakoskella

li

KOHDENUMERO: 250617391

Hintapyyntö

46 000,00 €

Pinta-ala

1,3321 ha

Ainespuun määrä

204 m³

Törmätontti lijkivarressa lin enklaavissa kauniilla näkymällä!

Tontilla on runsaasti puustoa, noin 200 m³ joka mahdollistaa ostajan hakata ja rakentaa kohteelle itselleen mieluisan pihapiirin. Ijoeen yli on vedetty sähkölinja, joka tulee tontin luoteislaitaan. Siitä on mahdollista vetää sähköliittymä myytävälle kohteelle.

Paikalle pääsee maateitse Ylisaran metsätieverkoston kautta tai kesäaikaan soutamalla Ijoeen poikki ja talvella jäitä pitkin.

Rakennuspaikka on korkealla kankaalla suhteessa Ijokeen, jonka ansiosta tulvariskiä ei rakennuskohteella ole.

Rakennuslautakunta tekee poikkeamislupapäätöksen rakentamiseen. Ennakkokyselyn mukaan, lin rakennustarkastajan mukaan ei pitäisi olla estettä myöntää poikkeamislupa.

Rantavyöhykkeellä olevalla loma-asunnon rakennuspaikalla saa rakentamiseen käyttää yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m². Itse loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 k-m².

Ranta-alueella asuinrakennuksen ja lomarakennuksen sekä yli 20 m² saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Vastaavasti saunarakennuksen tai muiden rakennelmien, joiden pohjapinta-ala on enintään 20 m², etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee jokialueilla olla vähintään 1 metriä ylintä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla.

Ranta-alueilla maasuodattamon, imeytysalueen tai pienpuhdistamon purkupaikan minimietäisyys tulvaveden ylimmän vedenkorkeuden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Myyjänä on kiinteistörekisteriotteella näkyvä järjestäytymätön osakaskunta eli käytännössä kiinteistöjen Ylikaikkonen 139-401-29-74 ja Anttila 139-401-29-104 omistajat, joita on kaksi yksityishenkilöä. Yhteisen alueen 139-401-878-96 kaikki osuudet siis myydään kaupassa ja osuudet kaupan kohteeseen voidaan liittää ostajan olemassa olevaan tilaan tai muodostettavaan haamukiinteistöön tai kaupan jälkeen ostajan hakemuksesta voidaan käynnistää kiinteistönmääritystoimitus, jossa yhteinen alue muutetaan omaksi tilakseen. Ostaja maksaa yhteisen alueen osuuksien siirtoon liittyvät kulut ja lohkomiskulut.

Tässäpä hieno paikka lijkivarresta, jolle kuvat eivät anna oikeutta; juuri tällaisia paikkoja on vain yksi tarjolla!

Jätä tarjous, niin käsittelemme sen pikimmiten. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tarjoajan on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava kohteeseen haluamassaan laajuudessa.

Kiinteistön tiedot

	Yht. ulkometsäpalsta
Kiinteistön nimi	Yht. ulkometsäpalsta
Kiinteistötunnus	139-401-878-96
Osoite	li
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 100

MAAPOHJA

Pinta-ala	1,3321 ha
-----------	-----------

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	0,1063 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 65 m, joki, lijoki, törmätontti

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Rakennuslautakunta tekee poikkeamislupapäätöksen.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Urpo Hyry, rakennustarkastaja puh. 050 430 2615

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mustalammintie. Ylisaran metsätien tiekunta
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Ylisaran metsätien tiekunta
------------------------	-----------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään rasiuksista ja kiinnityksistä vapaana.
-------------------------	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	<p>Myyjänä kiinteistörekisteriotteella näkyvä järjestäytymätön osakaskunta eli käytännössä kiinteistöjen Ylikaikkonen 139-401-29-74 ja Anttila 139-401-29-104 omistajat, joita on kaksi yksityishenkilöä.</p> <p>Noin 2,5 km:n päähän kohteesta on rakenteilla Pahkakosken tuulipuisto. Tarkempia tietoja puistosta Ilmattaren sivuilla osoitteessa: https://ilmatar.com/fi/projekti/pahkakoski/</p>
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Pirttiharjuntieltä Mastomaantielle ja siitä Mustalammintielle, jota pitkin ajetaan rantaa kohti

Metsävaratiedot: Yht. ulkometsäpalsta

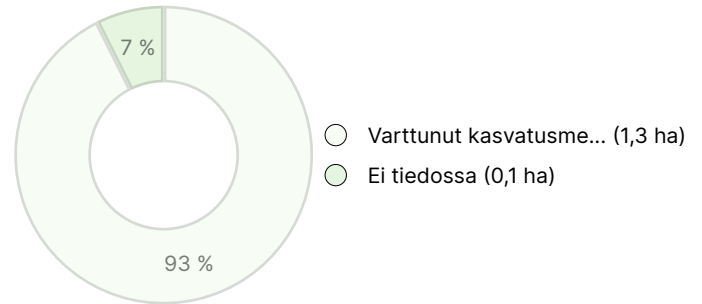
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	104 m ³
Mänty (tukkipuu)	72 m ³
Kuusi (kuitupuu)	10 m ³
Kuusi (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	15 m ³
Yhteensä	204 m³

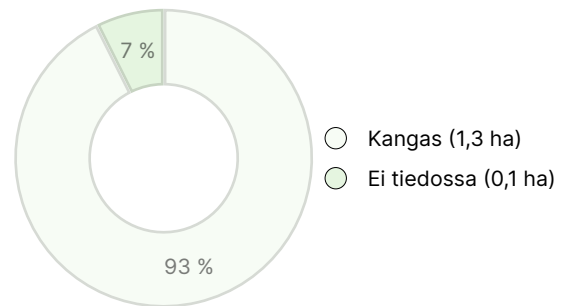
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	1,3 ha
Muu maa	0,0 ha
Vesistö	0,1 ha
Yhteensä	1,4 ha

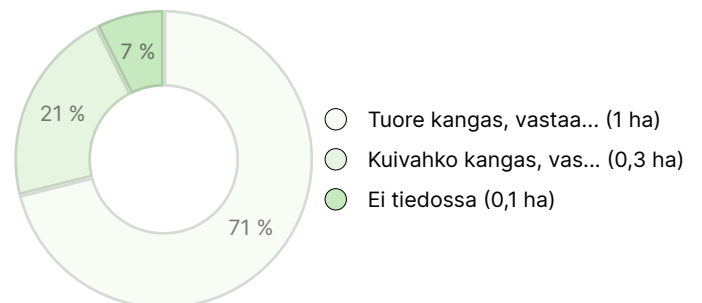
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA






KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250617391>

Yht. ulkometsäpalsta

- | | |
|---|--|
|  Metsäarvio
Metsäarvio_Yht. ulkometsäpalsta_139-401-878-96_metsatilat_.pdf |  Kuviokartta
Kuviokartta.pdf |
|  Ilmakuva
Ilmakuva.pdf |  Latvuspintamalli
Latvuspintamalli.pdf |
|  Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf |  Kiinteistön kartta
139-401-878-96_ATKT_1737885017016.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
139-401-878-96_KO_1737884924704.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 46 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

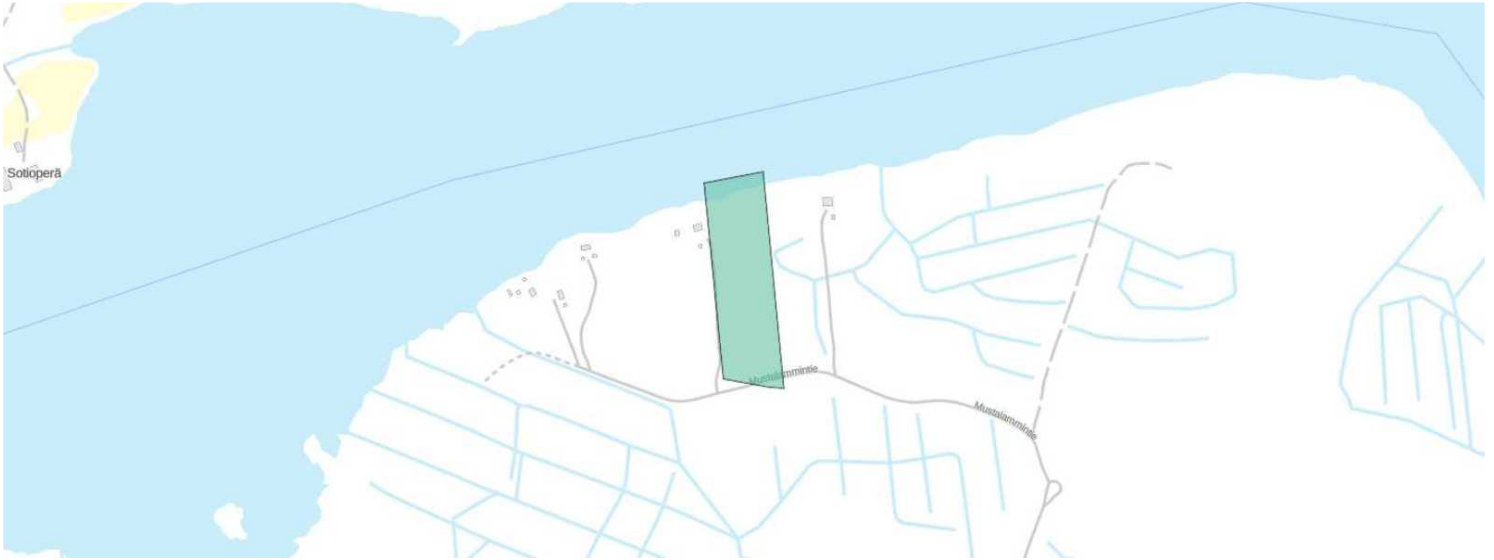
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa sekä yhteisen alueen siirtoon liittyvät kulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan (arvioitu suuntaa antava hinta: 350 euroa + 120 euroa). Erikseen kulut kiinteistön muodostamisesta tilaksi lohkomishinnaston mukaan.

Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

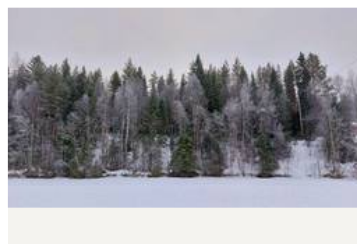
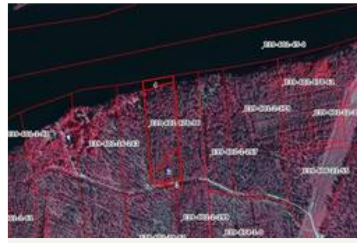
Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

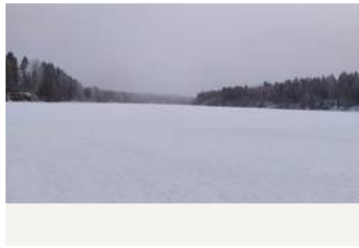
Yht. ulkometsäpalsta



Naapurimökille on vedetty sähköt lijoen yli



Näkymä Pahkalantien rannasta kohti myytävää kohdetta



Näkymää ylävirtaan lijoelta



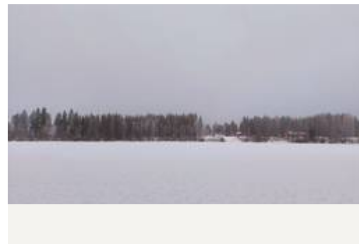
Tontilla on runsas puusto



Puut peittävät rannassa vielä kauniin näkymän lijoelle



Näkymä rannasta ylävirtaan



Näkymä Pahkalantien suuntaan