



SKOGSFASTIGHET (SÄLJAREN BEHÅLLER ETT
OUTBRUTET OMRÅDE)

Nasala 791-402-10-5

Siikalatva

OBJEKTNUMMER: 250617360

Prisbegäran

91 000,00 €

Yta

n. 25,3 ha

Mängden gagnvirke

2 171 m³

Lämna anbud senast

10.3.2025 15:00



Detta objekt förmedlas av

Kari Peltokorpi

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

Kahdessa palstassa oleva myyntikokonaisuus

Kummallekin palstalle on kulkuoikeudet kunnossa. Metsät ovat nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä. Myyjät pidättävät itsellään määräälan, jossa rakennukset sijaitsevat. Syväjärven palstalla on edellissyksyn aikaisia tuulenkaatoja, jotka on huomioitu arvioissa.

Kohteesta voi tehdä tarjouksia myös erillisistä palstoista.

Viereinen Mannila-tila on myynnissä samoilta myyjiltä.

Fastighetens uppgifter

Nasala

Kiinteistön nimi	Nasala
Kiinteistötunnus	791-402-10-5
Osoite	Siikalatva
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 25,3 ha
Lisätiedot pinta-alasta	tila-arvion mukaan

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mustikkakankaan metsätie, Myllyläntie
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	69,05 €
-----------------	---------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	myydään kiinnitysrasitteista vapaana
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Hyvölään Erä
-------------------------------	-----------------------

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot, sienitaudit tai muut metsätuhot	Kyllä Kuviolla 11 on myrskytuhopuita noin 40-50 kpl.
---	---

Information om skogstillgångar: Nasala

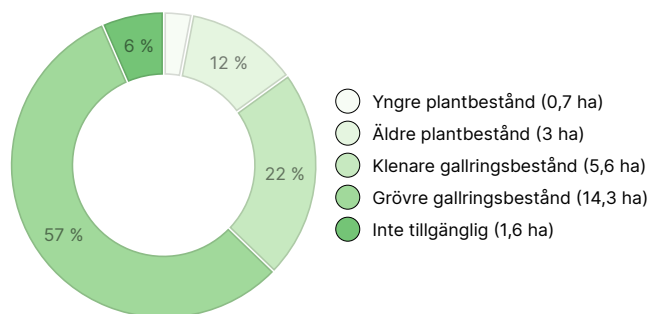
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 331 m ³
Tall (timmer)	541 m ³
Gran (massaved)	82 m ³
Gran (timmer)	40 m ³
Vårtbjörk (massaved)	4 m ³
Glasbjörk (massaved)	171 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Asp (massaved)	1 m ³
Totalt	2 171 m³

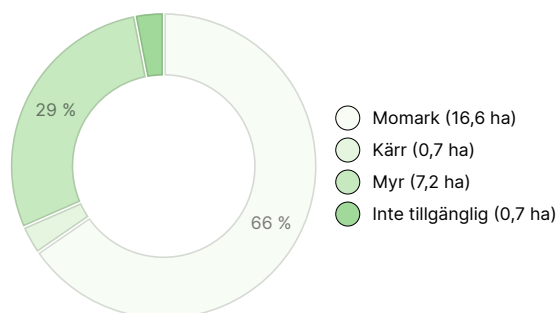
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	23,7 ha
Tvinmark	1 ha
Annan mark	0,7 ha
Totalt	25,4 ha

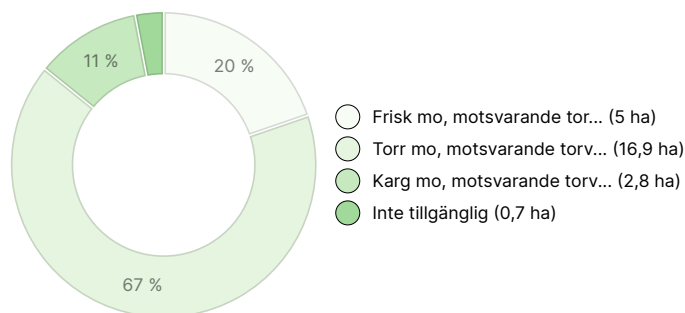
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250617360>

Nasala



Skogsvärdering
ta halm.pdf



Skogsvärdering
ta syv.pdf



Fastighetsregisterutdrag
791-402-10-5_KO_1737974159922.pdf



Fastighetskarta
791-402-10-5_ATKT_1737974171902.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 91 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

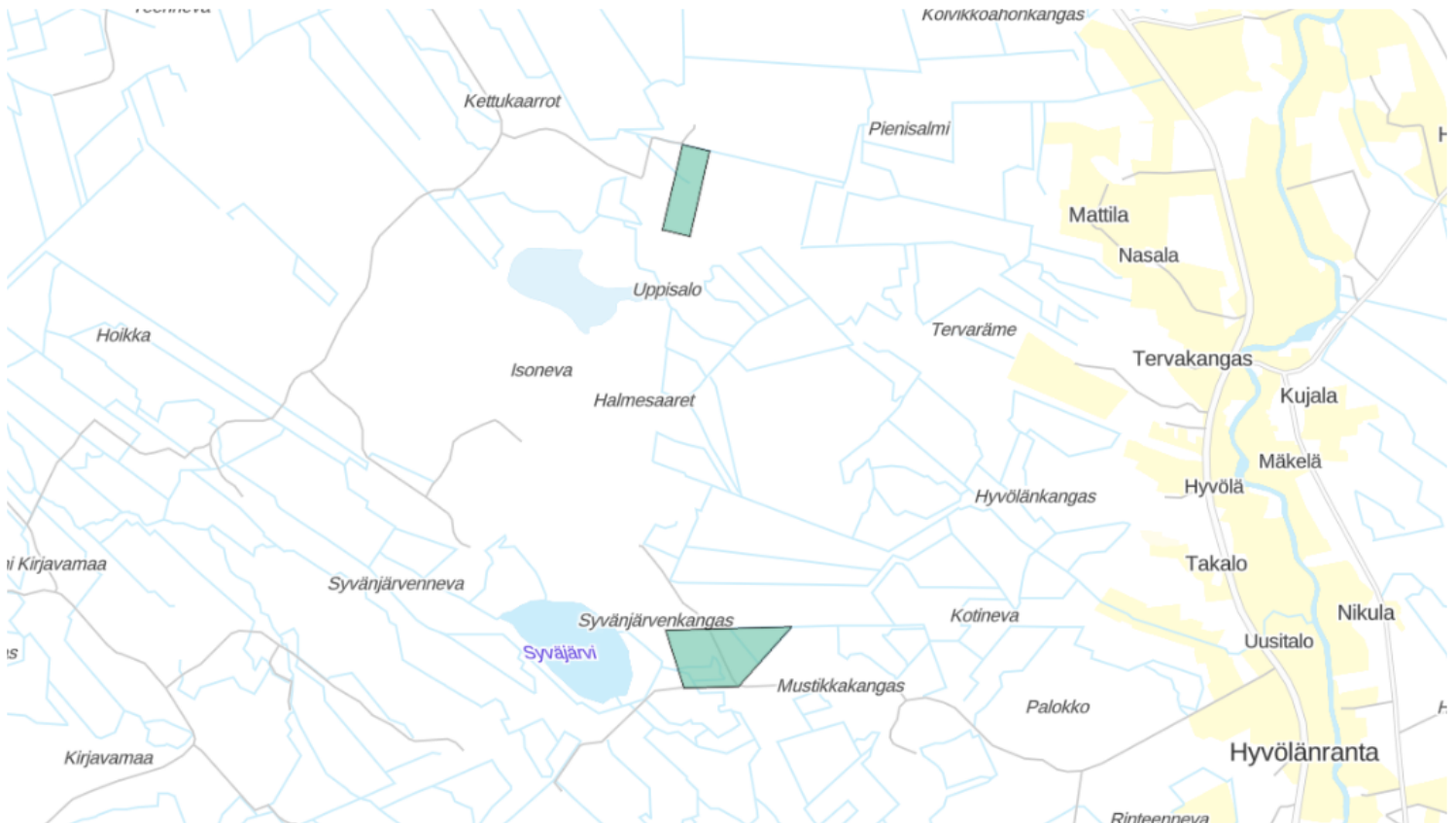
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Nasala

