



Detta objekt förmedlas av

**Eeva Mustanoja**

0401207865

eeva.mustanoja@metsatilat.fi

TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

**Puro 564-409-11-136 mää-  
räala noin 1 ha**

Oulu

OBJEKTNUMMER: 250617352

Prisbegäran

**25 000,00 €**

Yta

**n. 1,1 ha**

Mängden gagnvirke

**61 m<sup>3</sup>**

## Myynnissä tontti Kiimingin Alakylässä hallin tai varastotilan rakentami- seen - vaatii poikkeusluvan

Tontti on harvennettua, nuorta ja varttunutta männikköä. Tontin pohjoislaudalla kulkee penkkatie ja länsilaudalla Nurmioja, joka on metsälain erityisen arvokas elinympäristö, puro. Tiealue, joka Kuivasjärventieltä lähtee tontille, kuuluu tonttiin. Siihen on kulkuoikeudet naapuritonteilla.

Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava on kuulutettu voimaan 28.1.2025. Myytävä kohde sijaitsee alueella, jossa em. kaavassa on AT-ath-merkintä. Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kyläalueella. Alueelle sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kyläalueelle soveltuvan yritystoiminnan rakentaminen.

Myynnissä olevan kohteen kantatilan Puro RN:o 11:136-rakennusoikeus on kuitenkin muutoin käytetty, mutta maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle sopivaan yritystoimintaan voisi saada hallille/varastolle hakemalla luvan.

Myyjän mukaan, vesi- viemäri- ja sähköliittymät kulkevat Kuivasjärventieltä tontille johtavaa tien viertä pitkin.

Tontilta on noin 1900 metriä matkaa Hämeenjärventien varressa olevalle raviradalle, joka on Kiimingin hevosystävien rata.

HUOM! Rakentaminen ei ole täysin varmaa, ennen poikkeusluvan myöntämistä.

Ostaja vastaa rakennusluvan hakemisesta. Kauppa toteutetaan esikauppana ja lopullinen kauppa tehdään, kun rakennuslupa on ostajalle myönnetty.

Jätä tarjous, niin käsittelemme sen pikimmiten!

## Fastighetens uppgifter

	Puro
<b>Kiinteistön nimi</b>	Puro
<b>Kiinteistötunnus</b>	564-409-11-136
<b>Osoite</b>	Oulu
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 1,1 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Pinta-ala Mhy Oulun seudun arvion mukaan
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(564-Y2018/1), Voimaantulopvm: 11.6.2019 MMLm/16455/423/2018  Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava. Kuulutettu 28.1.2025.
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	Kaupungin kaavoituksesta vastaavan mukaan: "Kiinteistön Puro RN:o 11:136 rakennusoikeus on muutoin käytetty, mutta maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle sopivaan yritystoimintaan voisi saada hallille/varastolle hakemalla luvan." Tieto saatu 28.1.2025.
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Oulun kaupungin jukka.h.kurttila@ouka.fi
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Kuivasjärventieltä lähtee kuja, joka sijaitsee myytävällä tontilla. Kuja jatkuu tontin pohjoislaitea pitkin penkkatienä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Rasitteet</b>	Myydään rasitteista vapaana
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Tontilta on noin 1900 metriä matkaa Hämeenjärventien varressa olevalle raviradalle, joka on Kiimingin hevosystävien rata. Jäsenmaksulla voinee päästä seuraan jäseneksi, kts. nettisivut <https://kiiminkienhevosystavat.seura.info/> lisätietoja seurasta sähköpostilla: [kiiminkienhevosystavat@hotmail.com](mailto:kiiminkienhevosystavat@hotmail.com)

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Kiinteistön metsikkökuviolla 17 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu puro (Nurmioja), joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

## Information om skogstillgångar: Puro

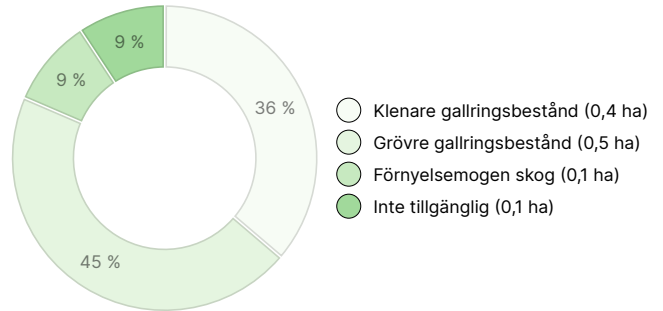
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	45 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	5 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	3 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	1 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	4 m <sup>3</sup>
Klibbal (massaved)	3 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>61 m<sup>3</sup></b>

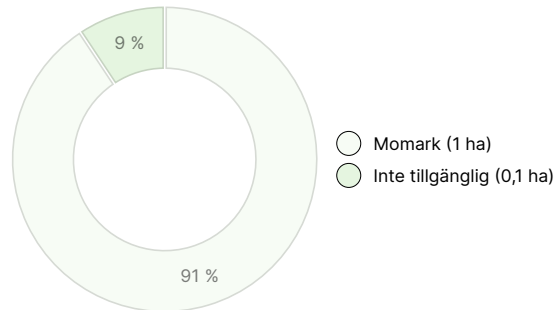
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	1 ha
Annan mark	0,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>1,1 ha</b>

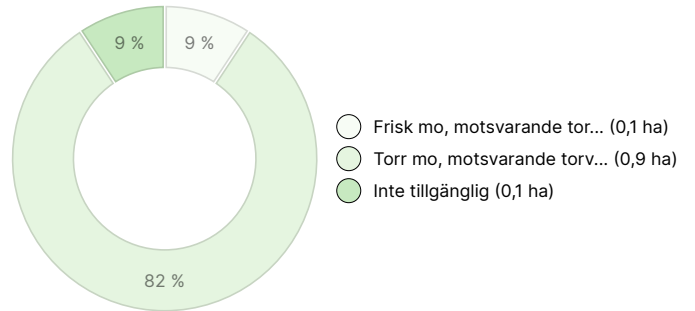
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250617352>

### Puro



#### Skogsvärdering

Metsäarvio PURO 564-409-11-136 määraala2 n. 1,11 ha\_metsatilat.pdf



#### Flygbild

Ilmakuva\_PURO 564-409-11-136 määraala2.pdf



#### Planbestämmelse

5641024xs.pdf



#### Plankarta

Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava\_kartta.pdf



#### Fastighetsregisterutdrag

564-409-11-136\_KO\_1733388227466.pdf



#### Figurkarta

Kuviokartta\_PURO 564-409-11-136 määraala2.pdf



#### Ytkronmodeller

Latvuspintamalli\_PURO 564-409-11-136 määraala2.pdf



#### Plankarta

Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava\_kartta\_5000.pdf



#### Annan

Oulun kaupungin rakennusjärjestys voimaan 06022023\_1.pdf



#### Fastighetskarta

564-409-11-136\_ATKT\_1733388244999\_s.4.pdf

# Prisuppgifter

## Objektets pris

Objektets prisbegäran är 25 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

## Köparens avgifter

Ostaja maksaa rakennusluvan hakemisen kustannukset. Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkiot 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

## Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Karta



## Bilder

### Puro

