



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**MURTOJOKI
620-412-15-26
METSÄKIINTEISTÖ
PUOLANGAN kk:ltä n. 32
km SOMERJÄRVELLÄ**

Puolanka

KOHDENUMERO: 250617304

Hintapyyntö

89 000,00 €

Pinta-ala

24,64 ha

Ainespuun määrä

1 873 m³

Tarjoa viimeistään

16.2.2025 23:59

Tätä kohdetta välittää

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

Helposti saavutettava metsäkiinteistö MURTOJOKI 620-412-15-26 24,64 ha kasvuisilla ja tuottoisilla kasvupohjilla Somerjärvellä n. 32 km Puolangan kk:ltä.

Tiestöjen varrella näppärän kokoinen MURTOJOKI 620-412-15-26 24,64 ha kasvuisilla ja tuottoisilla kasvupohjilla Somerjärvellä n. 32 km Puolangan kk:ltä. Metsät pääosin mäntyvaltaisia kasvatusmetsiä (93,8 %) sekä uudistuskypsiä metsiä (6,1 %), joissa puustoa n. 1873 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 450 m³. Monikäyttömahdollisuuksia Murtojoen varren (n. 300 m) ja metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Mahdollisuus tehdä myös ostotarjouksia palstamääräaloittain ostotarjouksen lisätiedoissa yksilöiden. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Kiinteistön tiedot

MURTOJOKI

Kiinteistön nimi	MURTOJOKI
Kiinteistötunnus	620-412-15-26
Osoite	Somerjärvi, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	24,64 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteriotteen pinta-ala

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 300 m, joki. räme- ja suorantaa
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Eskolanvaaran ja Murtojoen metsäautotiet
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	kirjallinen kiinnitys 71722.6.1998/3486 Merita Pankki Oyj, 0844052-9, joka voidaan kuolettaa tai siirtää ostajalle sopimuksen mukaan myyjän toimesta.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	osuudet Yhteiseen 620-409-878-1 Väyrylän jakokunnan maa-alueeseen ja yhteiseen 620-876-7-0 Väyrylän kylän yhteiseen vesialueeseen(useassa kunnassa). Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Murtojoen palsta: Puolangan taajamasta ajetaan Paltamoon johtavaa kantatietä nro 78 pitkin n. 28 km ja käännetään oikealle Someren tielle, jota ajetaan n. 8,7 km ja käännetään vasemmalle Murtojoen metsäautotielle, jota ajetaan n. 1,5 km ja palsta alkaa tie oikealle puolella.
------------	---

Eskolanvaaran palsta: Puolangan taajamasta ajetaan Paltamoon johtavaa kantatietä nro 78 pitkin n. 28 km ja käännetään oikealle Someren tielle, jota ajetaan n. 3,7 km ja käännetään oikealle Eskolanvaaran tielle, jota ajetaan n. 330 m ja kohdepalstan eteläkulmaan johtava tiepohjaa tien oikealla puolella kävellään n. 25 metriä ja saavutaan palstalle.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Pesälän metsästysseura ry:n kanssa, pj. Jalo Karhu puh.
0405238999

Metsävaratiedot: MURTOJOKI

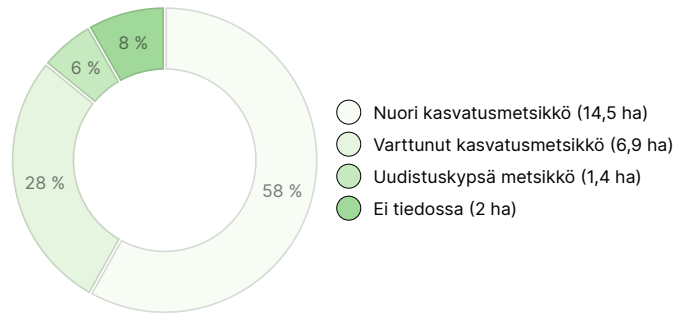
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 419 m ³
Mänty (tukkipuu)	151 m ³
Kuusi (kuitupuu)	118 m ³
Kuusi (tukkipuu)	39 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	146 m ³
Yhteensä	1 873 m³

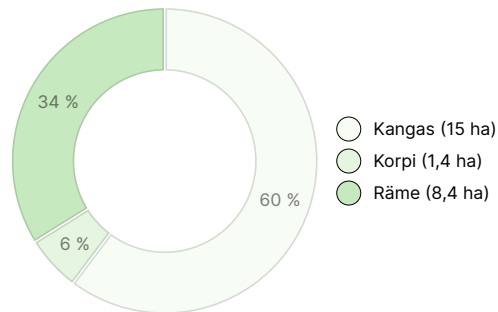
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	22,8 ha
Joutomaa	2 ha
Yhteensä	24,8 ha

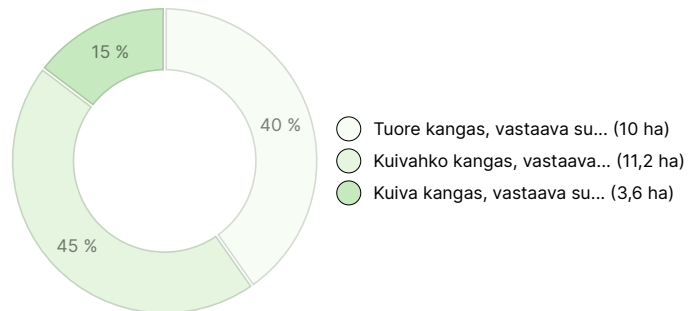
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250617304>

MURTOJOKI

 Kiinteistörekisteriote
620-412-15-26_KO_1734613919366.pdf

 Metsäarvio
Metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

 Kiinteistön kartta
620-412-15-26_ATKT_1734613928687.pdf

Hintatiedot

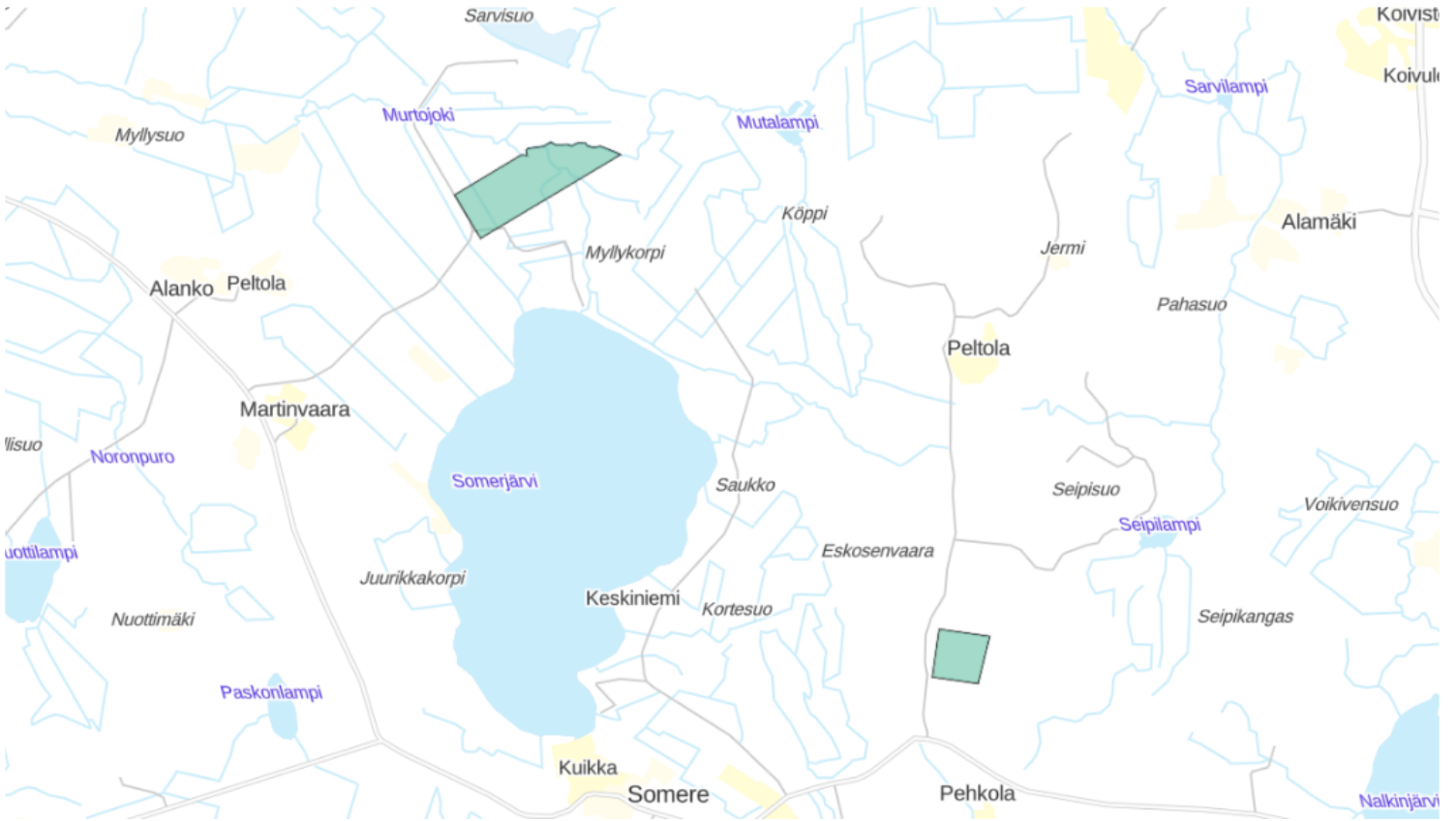
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 89 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

MURTOJOKI



Dronekuva kuvio 7



Dronekuva alla kuvio 7.1, oikea laita 6



Dronekuva edessä kuvio 6 ja sen takana kuvio 7.1



Dronekuva edessä kuvio 6 ja sen takana kiviöt vas. 7.1 ja oik. 7



Dronekuva kuvio 1 ja Murtojoki



Dronekuva kuvio 4



Dronekuva kuvio 8 kuva 2



Dronekuva kuvio 8



Dronekuva kuvio 8 kuva 3



Dronekuva kuvion 5 päältä ja sen takana kuvio 2



Dronekuva kuvio 7 päältä ja sen takana kuvio 4



Dronekuva vasen laita kuvio 6, oikea 7 kuva



kuvio 1



kuvio 1 kuva 2



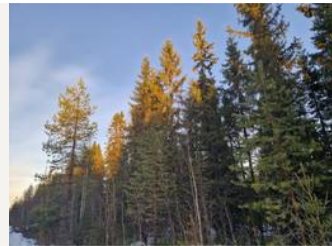
kuvio 4



kuvio 4 kuva 2



kuvio 5



kuvio 6



kuvio 6 kuva 2



kuvio 7.1



kuvio 7



kuvio 8



kuvio 8 kuva 2