


Kiinteistö: PALOKANGAS 683-404-75-17	1:50000	Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(470982, 7328616)
		Tulostettu	31.1.2025



Detta objekt förmedlas av

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FASTIGHET)

Palokangas 683-404-75-17

Ranua

OBJEKTNUMMER: 250617269

Prisbegäran

30 000,00 €

Yta

24,82 ha

Mängden gagnvirke

1 021 m³

Lämna anbud senast

4.3.2025 12:00

Ranuan Portimojärvellä noin 24,82 ha metsätila kolmessa palstassa, myyjä pidättää itsellään 0,3 ha määräalan rakennuksineen.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion pinta-ala 24,95 ha, arvion pinta-alasta 0,12 ha kuviolta 1 ja kuvio 2 eivät kuulu myytävään alueeseen. Arvion pinta-alasta metsämaata 10,11 ha, kitumaata 7,70 ha, joutomaata 5,57, muuta maata 0,42 ja vesistöä 1,15 ha. Metsämaasta nuorta kasvatusmetsikköä 0,9 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 8,9 ha ja uudistuskypsää metsikköä 0,2 ha ha. Ainespuustoa yhteensä 1 121 m³.

Fastighetens uppgifter

Palokangas

Kiinteistön nimi	Palokangas
Kiinteistötunnus	683-404-75-17
Osoite	Ranua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	24,82 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde kartalta mitattu. Myyjä pidättää itsellään noin 0,3 ha määräalan talon ympäristössä kuvio 2.

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	1,14 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 320 m, järvi. Portimojärvi

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranua, Simojoen rantaoyk alue 2, Kunnanvaltuuston hyväksymä 19.06.2000 § 28, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

LIITTYMÄT

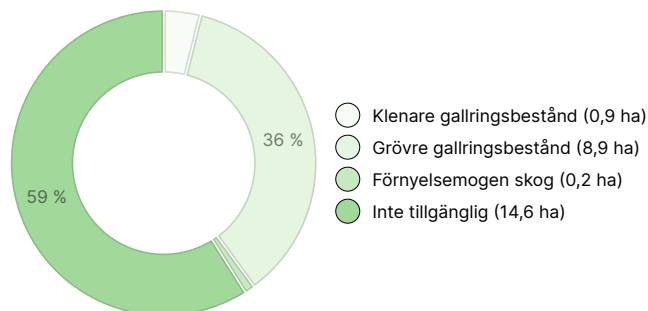
Tie perille	Kyllä Palokangas palsta
--------------------	----------------------------

Information om skogstillgångar: Palokangas

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	608 m ³
Tall (timmer)	163 m ³
Gran (massaved)	80 m ³
Gran (timmer)	22 m ³
Glasbjörk (massaved)	148 m ³
Totalt	1 021 m³

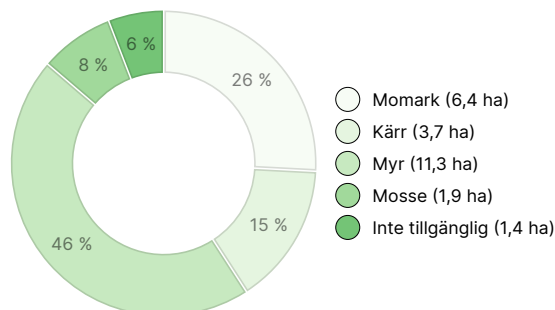
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



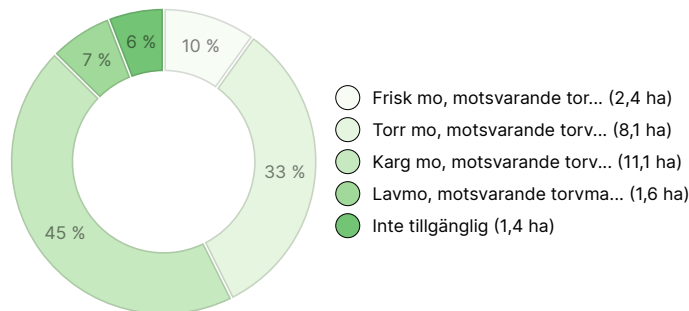
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	10 ha
Tvinmark	7,7 ha
Impediment	5,6 ha
Annan skogsbruksmark	0,2 ha
Vattendrag	1,2 ha
Totalt	24,7 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250617269>

Palokangas

[Skogsvärdering](#)
Metsäarvio Palokangas.pdf

[Flygbild](#)
print (48).pdf

[Översiktskarta](#)
print (51).pdf

[Planbestämmelse](#)
6831001xs.pdf

[Fastighetsregisterutdrag](#)
683-404-75-17_KO_1738073392988.pdf

[Figurkarta](#)
print (47).pdf

[Utvecklingsklassfördelning](#)
print (49).pdf

[Plankarta](#)
map (80).pdf

[Fastighetskarta](#)
683-404-75-17_ATKT_.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 30 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

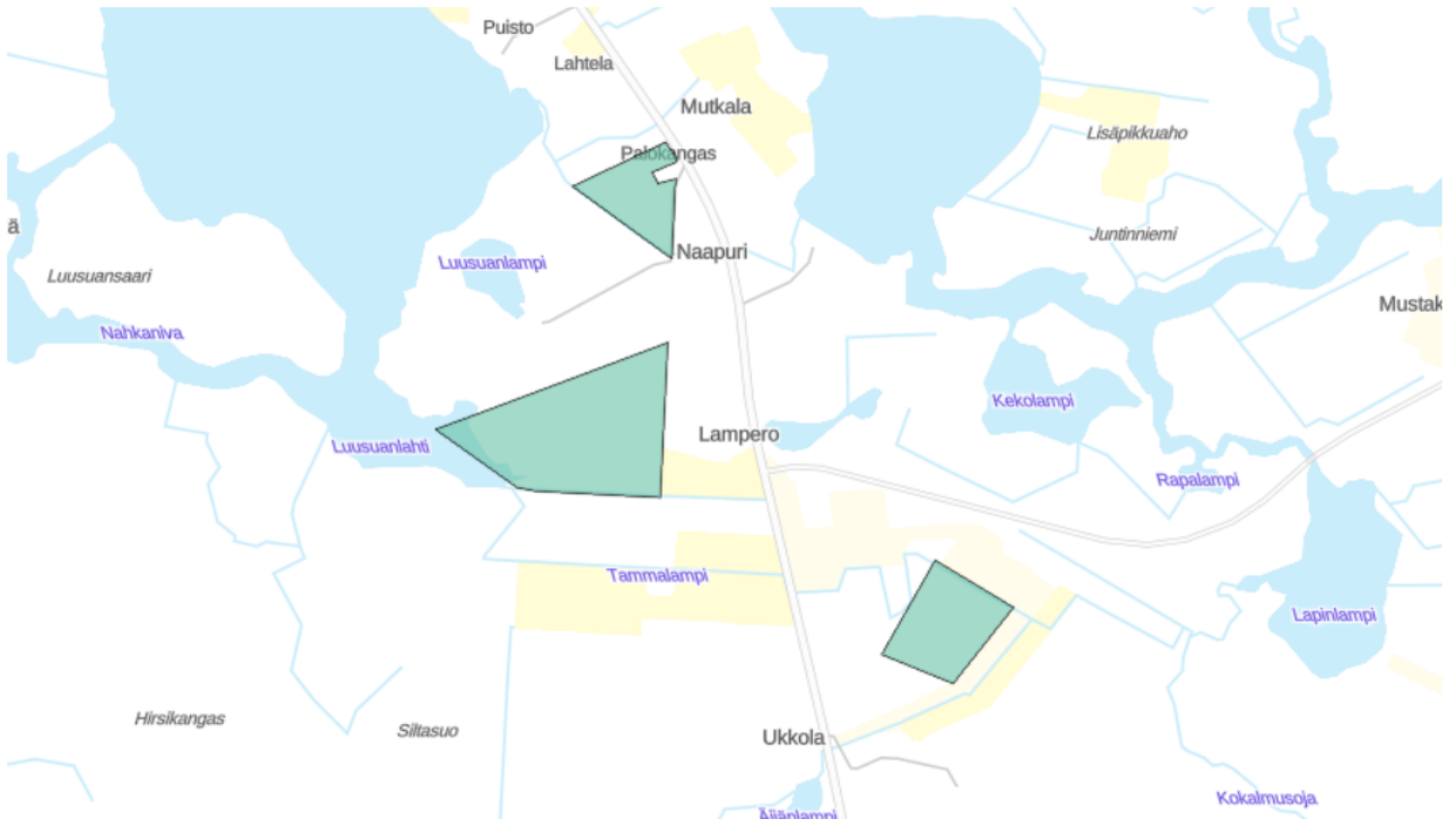
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan, jos tarjoatte määräälasta.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Palokangas

