



## SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Kotalampi RN:o 42:13

Virrat

OBJEKTNUMMER: 250520025

Utgångspris

105 000,00 €

Yta

24,8939 ha

Mängden gagnvirke

2 336 m<sup>3</sup>

Lämna anbud senast

27.2.2026 23:59



Detta objekt förmedlas av

**Janne Savilahti**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

## Mäntyvaltainen tila valtion maantien varressa.

Lähestulkoon puhtaita hyvin hoidettuja männiköitä käsittävä tila asiallisen tieyhteyden varrella.

Ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 2336m<sup>3</sup>, josta männyn osuus on lähes 2200m<sup>3</sup>.

Tilan pinta-alasta yhteensä lähelle 70% on hyvässä kasvuvaiheessa olevia nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä. Uudistuskypsää puustoa on reilut 600m<sup>3</sup>. Taimikoita on ainoastaan noin 2,5 hehtaaria.

Tilan metsistä reilusti suurin osa on kymmenen vuoden sisällä harvennettu sekä suoritettu nuorenmetsän hoitoa, joten puustot ovat hyvässä kasvukunnossa.

Tilalla on Hannes -myrskyn jäljiltä pienehkö määrä tuulen kaatamia puita.

Lähtöhinta: 105 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 27.2.2026

## Fastighetens uppgifter

	Kotalampi
Kiinteistön nimi	Kotalampi
Kiinteistötunnus	936-403-42-13
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	24,8939 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 350 m, joki. Kiinteistö rajoittuu eteläosastaan noin 350 metrin matkalta Paukajoen rantaan.
------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila rajoittuu pohjoisosastaan noin 115 metrin matkalta valtion soratien varteen.
-------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Yksi tierasite olemassa olevaan tiehen. Maantien suoja-alue.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistölle ei kuulu osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
Maksamattomat maksut	Ei ole.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Hirvipерän erä ry.
------------------------	-----------------------------

## METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot, sienitaudit tai muut metsätuhot	Kyllä
--	-------

Tilalla on pienehkö määrä Hannes -myrskyn kaatamia puita.

---

## Information om skogstillgångar: Kotalampi

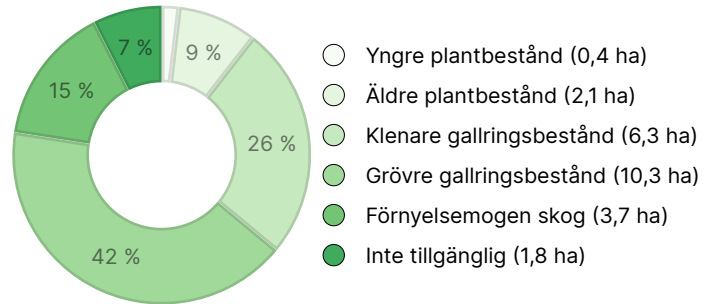
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	1 272 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	912 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	15 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	6 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	116 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	15 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 336 m<sup>3</sup></b>

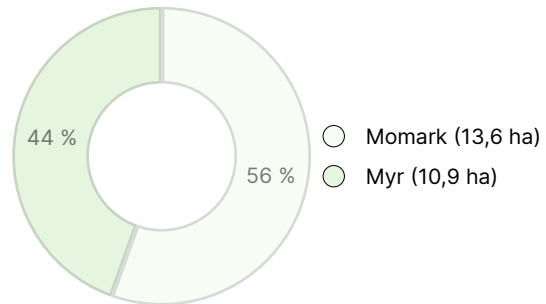
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	22,8 ha
Tvinmark	1,8 ha
<b>Totalt</b>	<b>24,6 ha</b>

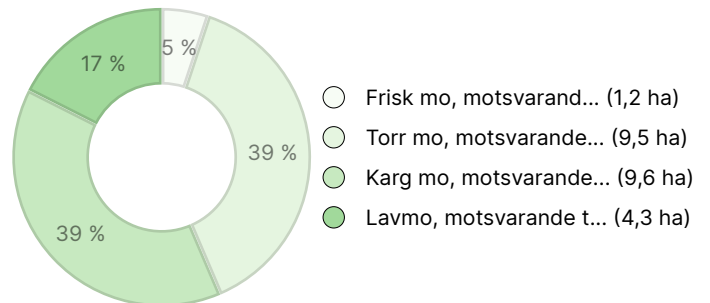
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250520025>

### Kotalampi



## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 105 000 € men du kan också erbjuda mer.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Bilder

### Kotalampi

