



PLOT (PROPERTY)

OKT rakennuspaikka Ylöjärvellä Kuruntie 846

Ylöjärvi

OBJECT NUMBER: 250520017

Price request

64 000,00 €

Surface area

1,684 ha

Timber volume




-



This object is brokered by

Marko Välimäki

kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

 050 4122 530 marko.valimaki@metsatilat.fi Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Erinomainen sijainti ja reilusti tilaa.

Täällä on tilaa hengittää ja toteuttaa unelmansa oman kodin rakentamisesta. Yli puolentoista hehtaarin tila antaa upeat mahdollisuudet kotona viihtymiselle ja monenlaiselle harrastamiselle. Asfalttitie, katuvalot ja kevyen liikenteen väylä aivan vieressä.

Rajapyykkien paikat merkitty vain suuntaa antavasti oranssein Metsätilat.fi -nauhoihin.

Matkaa Prismalle vajaan 7 km, Elovainiolle reilut 8 km ja Tampereen keskustaankin vain n. 20 km.

Tilan hintapyyntö on 64 000 €. Voit tarjota enemmän tai vähemmän. Toimita tarjouksesi välittäjälle käyttäen ilmoituksen "Tee tarjous"-painiketta. Näin tarjouksesi saavuttaa varmasti välittäjän ja tulee huomioiduksi. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Details of the property

Ojamäki

Kiinteistön nimi	Ojamäki
Kiinteistötunnus	980-405-1-316
Osoite	Kuruntie 846, 34130, Ylöjärvi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,684 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alatieto on saatu kiinteistörekisteristä.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tilan alueella on voimassa haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja muutos Antaverkan ja Mutalan välisellä alueella, jossa merkinnät AO-10 eli erillis-pientalovaltainen asuntoalue, M-6 eli maa- ja metsätalousalue ja ulkoilureitti. Katso kaavamerkinnät ja -määräykset tarkemmin osoitteesta: https://kartat.sweco.fi/static/ylojarvi/yleiskaava/liitteet/17.pdf
Web-osoite kaavaan	https://kartat.sweco.fi/static/ylojarvi/yleiskaava/liitteet/17_ALKUPERK.pdf
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tilan alueella on voimassa maakuntakaava, jossa merkinnät: maaseutualue ja kasvutaajamien kehittämisvyöhyke. Katso kaavamerkinnät ja -määräykset tarkemmin osoitteesta: https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/sites/default/files/Kaavamerkin-nat_ja_maaraykset_MKV27032017_0.pdf
Web-osoite kaavaan	https://experience.arcgis.com/experience/3a9a1b79a22843eca0a16ee995a34e47/page/Pirkanmaan-maakuntakaava-2040
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Omakotitalon tulisi sijoittua kaavan AO-10 alueelle ja noudattaa kaavan määräyksiä. Rakentaminen edellyttää suunnittelutarvealueen sijoittamisluvan hakemista. Rakennuspaikan sijainnista voidaan mahdollisesti perustellusta mm. rakennettavuussyystä hieman poiketa. Tämä vaatii poikkeamisluvan ja tueksi riittävät selvitykset/perustelut.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksessä kerrotaan rakentamisen määrästä asemakaava-alueen ulkopuolella mm. seuraavaa: rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m ² . Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m ² ja talousrakennuksen 150 k-m ² . Ylöjärvellä on vireillä rakennusjärjestyksen uudistaminen uuden rakentamislain mukaiseksi.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ylöjärven kaupunki, rakennusvalvonta

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Kiinteistö myydään kaikista panttivastuista vapaana ja alla mainittu kiinnitys kuoletetaan tai siirretään ostajan nimiin.

Kiinnitys, rahamäärä: 40 000 €, panttikirja: Sähköinen.

Rasitteet

Tierasite, katso tarkemmat tiedot ladattavista aineistoista löytyvistä kiinteistörekisteriotteesta ja kiinteistön kartasta.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet seuraaviin yhteisiin alueisiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan:
1) Yhteinen vesialue 980-876-8-0 Kaiharin osakaskunta, osuuden suuruus: 0,001610 / 1,500000
2) Yhteinen maa-alue 980-878-5-0 Yhteinen laivalaituri, osuuden suuruus: 0,001610 / 1,500000
3) Yhteinen maa-alue 980-878-6-0 Yhteinen venevalkama, osuuden suuruus: 0,001610 / 1,500000
4) Yhteinen maa-alue 980-878-7-0 Yht nuotta- ja kalastustarpeiden säilytyspaikka Iso- ja Pikkusaarella, osuuden suuruus: 0,001610 / 1,500000

Katso tarkemmat tiedot ladattavista aineistoista löytyvästä kiinteistörekisteriotteesta.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kun myyjä on hyväksynyt tilasta saadun tarjouksen, laaditaan ja allekirjoitetaan kiinteistökaupan esisopimus kaupanvahvistajan vahvistamana. Esisopimuksen solmimisen jälkeen ostaja hakee viipymättä rakentamista varten tarvittavia lupia Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonnasta. Lopullinen kiinteistökauppa tehdään, kun ostaja on saanut rakentamislupa-asiat kuntoon.

Myynti-ilmoituksessa ja -esitteessä ilmoitettu rakennuspaikan osoite ja julkaistujen kuvien rajaukset ovat suuntaa antavia.

Kunnallistekniikka lähellä. Vesi- ja viemäriinjojen johtokartan saat tarvittaessa välittäjältä. Ostaja hankkii liittymät ja rakentaa tien.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Suuntaa-antava Google Maps osoite: Kuruntie 846, 34130 Ylöjärvi

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/250520017>

Ojamäki



Cadastral certificate

980-405-1-316_KO_1764762713942.pdf



Map of the property

980-405-1-316_ATKT_1764762716023.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 64 000 €, the offer can be more or less.

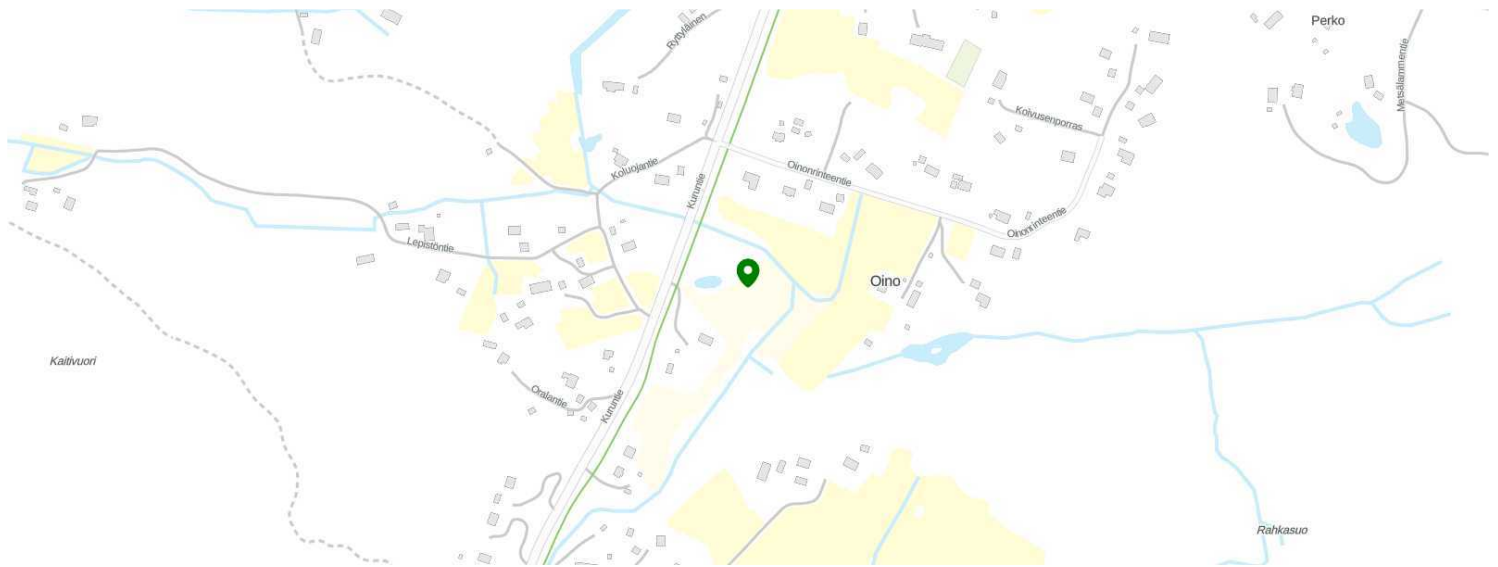
Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan. Kaupanvahvistajan palkkiot maksetaan puoliksi myyjä/ostaja (myös esisopimuksen osalta).

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. However, if the completion of the real estate transaction is delayed by more than 8 weeks due to reasons attributable to the buyer's bank, the seller has the right to withdraw from the transaction without compensation. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

Ojamäki

